



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERGTUNET 8-10 AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 20
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Folland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		13 657 185	2 746 712
Sum inntekter		13 657 185	2 786 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 059 933	1 042 681
Annen driftskostnad	2	989 229	1 000 916
Sum kostnader		2 049 162	2 043 597
Driftsresultat		11 608 023	743 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 210	
Annen finansinntekt		8 516	6 231
Sum finansinntekter		20 726	6 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	295 909	74 445
Annen rentekostnad		357 352	414 133
Sum finanskostnader		653 261	488 578
Netto finans		-632 534	-482 347
Ordinært resultat før skattekostnad		10 975 489	260 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 414 607	57 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 560 882	203 400
Årsresultat		8 560 882	203 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 560 882	203 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 560 882	203 400
Sum overføringer og disponeringer		8 560 882	203 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		532 559
Sum immaterielle eiendeler			532 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	38 816 531	28 568 406
Maskiner og anlegg	1,3	11 111	24 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	1 510 541	1 882 707
Sum varige driftsmidler		40 338 183	30 475 558
Sum anleggsmidler		40 338 183	31 008 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 431	570 462
Andre kortsiktige fordringer		61 130	39 980
Sum fordringer		141 561	610 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 401	917 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 401	917 791
Sum omløpsmidler		1 156 962	1 528 233
SUM EIENDELER		41 495 145	32 536 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 355 663	1 355 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	9 162 114	9 162 114
Sum innskutt egenkapital		10 517 777	10 517 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 144 170	1 583 290
Sum opptjent egenkapital		10 144 170	1 583 290
Sum egenkapital		20 661 947	12 101 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	735 068	
Sum avsetninger for forpliktelser		735 068	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	18 170 072	3 931 658
Sum annen langsiktig gjeld		18 170 072	18 431 658
Sum langsiktig gjeld		18 905 140	18 431 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 327	73 064
Betalbar skatt	4	1 146 980	168 112
Skyldig offentlige avgifter			82 183
Annen kortsiktig gjeld		673 751	1 680 266
Sum kortsiktig gjeld		1 928 058	2 003 625
Sum gjeld		20 833 198	20 435 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 495 145	32 536 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501936

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 20
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Folland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 022 439
SVEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		13 657 185	2 746 712
Sum inntekter		13 657 185	2 786 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 059 933	1 042 681
Annen driftskostnad	2	989 229	1 000 916
Sum kostnader		2 049 162	2 043 597
Driftsresultat		11 608 023	743 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 210	
Annen finansinntekt		8 516	6 231
Sum finansinntekter		20 726	6 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	295 909	74 445
Annen rentekostnad		357 352	414 133
Sum finanskostnader		653 261	488 578
Netto finans		-632 534	-482 347
Ordinært resultat før skattekostnad		10 975 489	260 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 414 607	57 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 560 882	203 400
Årsresultat		8 560 882	203 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 560 882	203 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 560 882	203 400
Sum overføringer og disponeringer		8 560 882	203 400



Organisasjonsnr: 912 022 439
SVEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		532 559
Sum immaterielle eiendeler			532 559

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	38 816 531	28 568 406
Maskiner og anlegg	1,3	11 111	24 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	1 510 541	1 882 707
Sum varige driftsmidler		40 338 183	30 475 558

Sum anleggsmidler		40 338 183	31 008 117
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 431	570 462
Andre kortsiktige fordringer		61 130	39 980
Sum fordringer		141 561	610 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 015 401	917 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 401	917 791

Sum omløpsmidler		1 156 962	1 528 233
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 495 145	32 536 350
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 355 663	1 355 663
Overkurs	5	9 162 114	9 162 114
Sum innskutt egenkapital		10 517 777	10 517 777

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 144 170	1 583 290
Sum opptjent egenkapital		10 144 170	1 583 290



Sum egenkapital		20 661 947	12 101 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	735 068	
Sum avsetninger for forpliktelser		735 068	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	18 170 072	3 931 658
Sum annen langsiktig gjeld		18 170 072	18 431 658
Sum langsiktig gjeld		18 905 140	18 431 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 327	73 064
Betalbar skatt	4	1 146 980	168 112
Skyldig offentlige avgifter			82 183
Annen kortsiktig gjeld		673 751	1 680 266
Sum kortsiktig gjeld		1 928 058	2 003 625
Sum gjeld		20 833 198	20 435 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 495 145	32 536 350



Organisasjonsnr: 912 022 439
SVEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sveberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sveberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8 560 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 07.02. 2023. Som beskrevet i note 1 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av endring av verdi på gevinst ved avståelse av tomt.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 7. juni 2023


All Revisjon AS


Kjell Eide
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Harald Hårstad
2023-06-07

 BankID Signing
Vegard Narmo
2023-06-07

 BankID Signing
Gunnar Skaug
2023-06-07

 BankID Signing
Hans Thorn Wittussen
2023-06-11

Årsregnskap 2022 for Sveberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912022439

Utarbeidet av:


SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Sveberg Eiendom AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Harald Hårstad
2023-06-07 BankID Signing
Vegard Narmo
2023-06-07 BankID Signing
Gunnar Skaug
2023-06-07 BankID Signing
Hans Thorn Wittussen
2023-06-11

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		13 657 185	2 746 712
Sum driftsinntekter		13 657 185	2 786 712
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 059 933	1 042 681
Annen driftskostnad	2	989 229	1 000 916
Sum driftskostnader		2 049 162	2 043 597
DRIFTSRESULTAT		11 608 023	743 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 210	0
Annen finansinntekt		8 516	6 231
Sum finansinntekter		20 726	6 231
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	295 909	74 445
Annen rentekostnad		357 352	414 133
Sum finanskostnader		653 261	488 578
NETTO FINANSPOSTER		(632 534)	(482 347)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 975 489	260 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 414 607	57 369
ORDINÆRT RESULTAT		8 560 882	203 400
ÅRSRESULTAT		8 560 882	203 400
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	8 560 882	203 400
SUM OVERF. OG DISP.		8 560 882	203 400



Sveberg Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	532 559
Sum immaterielle eiendeler		0	532 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	38 816 531	28 568 406
Maskiner og anlegg	1,3	11 111	24 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	1 510 541	1 882 707
Sum varige driftsmidler		40 338 183	30 475 558
SUM ANLEGGSMIDLER		40 338 183	31 008 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 431	570 462
Andre kortsiktige fordringer		61 130	39 980
Sum fordringer		141 561	610 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 401	917 791
SUM OMLØPSMIDLER		1 156 962	1 528 233
SUM EIENDELER		41 495 145	32 536 350

 BankID Signing
Harald Hårstad
2023-06-07

 BankID Signing
Vegard Narmo
2023-06-07

 BankID Signing
Gunnar Skaug
2023-06-07

 BankID Signing
Hans Thorn Wittussen
2023-06-11




Sveberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Harald Hårstad
2023-06-07

 BankID Signing
Vegard Narmo
2023-06-07

 BankID Signing
Gunnar Skaug
2023-06-07

 BankID Signing
Hans Thorn Wittussen
2023-06-11

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 355 663	1 355 663
Overkurs	5	9 162 114	9 162 114
Sum innskutt egenkapital		10 517 777	10 517 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 144 170	1 583 290
Sum opptjent egenkapital		10 144 170	1 583 290
SUM EGENKAPITAL		20 661 947	12 101 066
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	735 068	0
Sum avsetning for forpliktelser		735 068	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	18 170 072	3 931 658
Sum annen langsiktig gjeld		18 170 072	18 431 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 905 140	18 431 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 327	73 064
Betalbar skatt	4	1 146 980	168 112
Skyldig offentlige avgifter		(0)	82 183
Annen kortsiktig gjeld		673 751	1 680 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 928 058	2 003 625
SUM GJELD		20 833 198	20 435 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 495 145	32 536 350

Malvik

Hans Thorn Wittussen
Styrets leder

Vegard Narmo
Styremedlem

Gunnar Skaug
Styremedlem

Harald Hårstad
Daglig leder





Sveberg Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Hårstad
2023-06-07

 BankID Signing
Vegard Narmo
2023-06-07

 BankID Signing
Gunnar Skaug
2023-06-07

 BankID Signing
Hans Thorn Wittussen
2023-06-11

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en slik vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.





Sveberg Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Hårstad
2023-06-07

 BankID Signing
Vegard Narmo
2023-06-07

 BankID Signing
Gunnar Skaug
2023-06-07

 BankID Signing
Hans Thorn Wittussen
2023-06-11

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 282 374	40 000	3 301 828	52 624 202
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 282 374	40 000	3 301 828	52 624 202
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 791 410	15 556	1 419 120	11 226 085
+ Ordinære avskrivninger	674 433	13 333	372 166	1 059 933
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 465 843	28 889	1 791 287	12 286 018
Balanseført verdi pr 31/12	38 816 531	11 111	1 510 541	40 338 183

Det er sendt inn korrigeret skattemelding for 2022 da da vi har endret verdi på gevinst ved avståelse av tomt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks mva:

	I år
Revisjon	17 874
Andre tjenester	0
Totalt	17 874

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Sveberg Eiendom AS har stilt sikkerhet pålydende kr. 37.000.000,- på vegne av Malvik Vask og Terminal AS. Eiendommen, fordringer og aksjer(Sveberg Eiendom AS) i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån i mor.

Selskapet har pr 31.12.22 en total gjeld til Malvik Vask og Terminal AS pålydende kr.18 170 072,-
Lånet er renteberegnet med kr 295 909,-.
Lånet forfaller senere enn 5 år.

Noter for Sveberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912022439




Sveberg Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Hårstad
2023-06-07

 BankID Signing
Vegard Narmo
2023-06-07

 BankID Signing
Gunnar Skaug
2023-06-07

 BankID Signing
Hans Thorn Wittussen
2023-06-11

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 975 489
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 761 944
= Inntekt	5 213 545

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 146 980
= Sum betalbar skatt	1 146 980
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	735 068
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	532 559
= Ordinær skattekostnad	2 414 607
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 146 980
= Betalbar skatt i balansen	1 146 980

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 251 130	-2 043 638
+ Gevinst- og tapskonto	5 592 350	-377 086
= Grunnlag utsatt skatt	3 341 220	-2 420 724
Utsatt skatt	735 068	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 420 724
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2 420 724
Utsatt skattefordel	0	532 559




Sveberg Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Harald Hårstad
2023-06-07

 BankID Signing
Vegard Narmo
2023-06-07

 BankID Signing
Gunnar Skaug
2023-06-07

 BankID Signing
Hans Thorn Wittussen
2023-06-11

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 355 663 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 355 663.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Malvik Vask og Terminal AS	994 488 538	1 355 663	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Egenkapitaltransaksjoner:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 355 663	9 162 114	1 583 290	12 101 066
+Fra årets resultat			8 560 882	8 560 882
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1	-1
Pr 31.12.	1 355 663	9 162 114	10 144 170	20 661 947