



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 661 726 | 563 846 |
| Sum inntekter | | 661 726 | 563 846 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 50 589 | 31 582 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 459 078 | 578 811 |
| Sum kostnader | | 509 667 | 610 392 |
| Driftsresultat | | 152 059 | -46 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 454 | 3 336 |
| Sum finansinntekter | | 19 007 | 7 739 |
| Sum finanskostnader | | 142 775 | 79 225 |
| Netto finans | | -120 314 | -68 150 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 513 | -43 211 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 155 513 | -43 211 |
| Årsresultat | | 31 745 | -114 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 31 745 | -114 696 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 745 | -114 696 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8,11 | 3 317 501 | 3 317 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 317 501 | 3 317 501 |
| Sum anleggsmidler | | 3 317 501 | 3 317 501 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 114 708 | 104 045 |
| Sum fordringer | | 114 708 | 104 045 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 884 | 568 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 884 | 568 889 |
| Sum omløpsmidler | | 636 591 | 672 934 |
| SUM EIENDELER | | 3 954 092 | 3 990 435 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 649 497 | 617 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 649 497 | 617 752 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 650 697 | 618 952 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 3 011 758 | 3 083 133 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 250 400 | 250 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 262 158 | 3 333 533 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 262 158 | 3 333 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 478 | 37 103 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 | 25 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 1 709 | 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 237 | 37 950 |
| Sum gjeld | | 3 303 396 | 3 371 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 954 092 | 3 990 435 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419942

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 948 669 846
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 661 726 | 563 846 |
| Sum inntekter | | 661 726 | 563 846 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 50 589 | 31 582 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 459 078 | 578 811 |
| Sum kostnader | | 509 667 | 610 392 |
| Driftsresultat | | 152 059 | -46 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 454 | 3 336 |
| Sum finansinntekter | | 19 007 | 7 739 |
| Sum finanskostnader | | 142 775 | 79 225 |
| Netto finans | | -120 314 | -68 150 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 513 | -43 211 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 155 513 | -43 211 |
| Årsresultat | | 31 745 | -114 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 31 745 | -114 696 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 745 | -114 696 |



Organisasjonsnr: 948 669 846
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8,11 | 3 317 501 | 3 317 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 317 501 | 3 317 501 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 317 501 | 3 317 501 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Andre fordringer | 9 | 114 708 | 104 045 |
| Sum fordringer | | 114 708 | 104 045 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 884 | 568 889 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 521 884 | 568 889 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 636 591 | 672 934 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 954 092 | 3 990 435 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 649 497 | 617 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 649 497 | 617 752 |

| | | | |
|-----------------|----|---------|---------|
| Sum egenkapital | 10 | 650 697 | 618 952 |
|-----------------|----|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 3 011 758 | 3 083 133 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 250 400 | 250 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 262 158 | 3 333 533 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 262 158 | 3 333 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 478 | 37 103 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 | 25 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 1 709 | 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 237 | 37 950 |
| Sum gjeld | | 3 303 396 | 3 371 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 954 092 | 3 990 435 |



Organisasjonsnr: 948 669 846
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Bryggeriveien Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 448 704 | 386 784 | 448 650 | 524 700 |
| Innkrevde kostnader finans | | 212 112 | 174 816 | 212 100 | 238 200 |
| Innkrevde andre kostnader | | 0 | 2 246 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 1 | 910 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 661 726 | 563 846 | 660 750 | 762 900 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 3 360 | 1 680 | 3 400 | 3 900 |
| Styrehonorar | 3 | 41 000 | 26 000 | 27 500 | 44 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 6 229 | 3 902 | 4 500 | 6 800 |
| Revisjonshonorar | 4 | 3 625 | 3 500 | 3 700 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 44 496 | 43 620 | 44 500 | 47 200 |
| Renhold | | 30 150 | 28 500 | 29 900 | 32 000 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 84 097 | 258 690 | 105 000 | 53 000 |
| TV/bredbånd | | 73 089 | 61 596 | 67 700 | 77 500 |
| Forsikringer | | 34 728 | 31 841 | 34 700 | 39 000 |
| Kommunale avgifter | | 115 280 | 79 017 | 98 500 | 136 000 |
| Eiendomsskatt | | 47 114 | 47 114 | 47 200 | 47 200 |
| Kostnader strøm, energi | | 17 751 | 16 714 | 15 800 | 17 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 8 748 | 8 219 | 17 100 | 17 100 |
| Sum kostnader | | 509 667 | 610 392 | 499 500 | 524 700 |
| Driftsresultat | | 152 059 | -46 546 | 161 250 | 238 200 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 3 454 | 3 336 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 19 007 | 7 739 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 142 775 | 79 225 | 137 500 | 171 800 |
| Sum finansielle poster | | -120 314 | -68 150 | -137 500 | -171 800 |
| Resultat | | 31 745 | -114 696 | 23 750 | 66 400 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 31 745 | -114 696 | 0 | 0 |



Balanse for Bryggeriveien Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 11 | 1 668 124 | 1 668 124 |
| Garasjer / carporter | 8, 11 | 1 649 377 | 1 649 377 |
| Sum anleggsmidler | | 3 317 501 | 3 317 501 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 114 708 | 104 045 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 521 881 | 568 886 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 3 | 3 |
| Sum omløpsmidler | | 636 591 | 672 934 |
| SUM EIENDELER | | 3 954 092 | 3 990 435 |

Lag nr: 51. Bryggeriveien Borettslag Org. nr. 948 669 846



Balanse for Bryggeriveien Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | 649 497 | 617 752 |
| Sum egenkapital | 10 | 650 697 | 618 952 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 3 011 758 | 3 083 133 |
| Borettsinnskudd | 12 | 228 000 | 228 000 |
| Garasjeinnskudd | 12 | 22 400 | 22 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 262 158 | 3 333 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 478 | 37 103 |
| Skyldig off. myndigheter | | 51 | 25 |
| Påløpte renter | | 1 349 | 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 360 | 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 237 | 37 950 |
| Sum gjeld | | 3 303 396 | 3 371 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 954 092 | 3 990 435 |

Bryggeriveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Stenersen
Styreleder

Lasse Andersen
Styremedlem

Kari Røberg
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|-----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 634 983 | 840 970 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 31 745 | -114 696 |
| Avdrag lån | -71 374 | -91 290 |
| Årets endring av disponible midler | -39 630 | -205 986 |
| Disponible midler | 595 354 | 634 983 |
| | | |
| Omløpsmidler | 636 591 | 672 934 |
| Kortsiktig gjeld | -41 237 | -37 950 |
| Disponible midler | 595 354 | 634 983 |



Noter

Note 1 - Andre inntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|------------|----------|
| 3900 Andre inntekter | 910 | 0 |
| Sum | 910 | 0 |

Andre inntekter konto 3900: Refusjon strøm vedr. elbil lading.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 5000 Lønn til ansatte | 3 000 | 1 500 |
| 5020 Feriepenger | 0 | 180 |
| 5092 Feriepenger | 360 | 0 |
| Sum | 3 360 | 1 680 |

Det er utbetalt lønn etter timeliste for gressklipping. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 82 056 | 16 938 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 2 041 | 3 508 |
| 6604 Rehabilitering | 0 | 238 244 |
| Sum | 84 097 | 258 690 |

Vedlikehold gjelder diverse små vedlikehold og innkjøp av blomster til uteområde. I tillegg er det byttet 7 vinduer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskap | 1 236 | 1 221 |
| 6550 Driftsmateriell | 2 287 | 2 168 |
| 6800 Kontorrekvisita | 374 | 448 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 896 | 894 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 2 122 | 2 023 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 493 | 1 465 |
| 7790 Andre driftskostnader | 340 | 0 |
| Sum | 8 748 | 8 219 |

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder blomst til beboer.



Noter

Note 7 - Bygninger

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Opprinnelig kostpris 1970 | 961 200 |
| Modernisert og oppgradert | 706 924 |
| Bokført verdi 31.12. | 1 668 124 |

Tomt gnr. 1 bnr. 366 ble kjøpt i 1970. Tomten inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Opprinnelig kostpris 12 garasjer 2001 | 1 649 377 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 1 649 377 |

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 1599 Andre kortsiktige fordringer | 910 | 0 |
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 113 798 | 104 045 |
| Sum | 114 708 | 104 045 |

Note 10 - Endringer egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 618 952 | 733 648 |
| Årets resultat | 31 745 | -114 696 |
| Egenkapital 31.12. | 650 697 | 618 952 |

Note 11 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Garasjer |
| Lånenummer: | 16364811954 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2046 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 200 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 083 133 |
| Avdrag i perioden: | 71 374 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 011 758 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 12 | 250 980 | 3 011 760 |

Lag nr: 51 Bryggeriveien Borettslag



Noter

Pantegjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1970 kr 228 000. Garasjeinnskudd innbetalt med kr 22 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|------------|------------|
| 2940 Skyldige feriepenger | 360 | 180 |
| Sum | 360 | 180 |



Resultat og balanse med noter for Bryggeriveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bryggeriveien Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Steinar Stenersen (sign.) | 18.03.2024 |
| Styremedlem | Kari Røberg (sign.) | 18.03.2024 |
| Styremedlem | Lasse Andersen (sign.) | 18.03.2024 |



Til generalforsamlingen i
Bryggeriveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bryggeriveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundsinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor