



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 225 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjevegen 178
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tveito Damberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 134	412 931
Annen driftsinntekt		6 564 286	5 708 959
Sum inntekter		7 019 421	6 121 889
Kostnader			
Varekostnad		1 132	5 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 043 250	1 286 590
Annen driftskostnad		3 771 217	2 520 994
Sum kostnader		4 815 599	3 813 044
Driftsresultat		2 203 822	2 308 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48 981	0
Annen finansinntekt		23 380	20 332
Sum finansinntekter		72 361	20 332
Annan rentekostnad		470 246	265 565
Sum finanskostnader		470 246	265 565
Netto finans		-397 885	-245 233
Resultat før skattekostnad		1 805 937	2 063 612
Skattekostnad	2, 3	397 305	449 656
Årsresultat		1 408 631	1 613 956
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		201 625	206 700
Annen egenkapital		1 207 006	1 407 256
Sum overføringer og disponeringar		1 408 631	1 613 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	1 965 710	1 887 880
Sum immaterielle egedelar		1 965 710	1 887 880
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 312 985	24 120 486
Maskiner og anlegg	1	47 859	92 268
Sum varige driftsmiddel		23 360 844	24 212 754
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		25 326 554	26 100 634
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		720 718	692 320
Andre kortsiktige fordringer		242 925	14 088
Sum krav		963 643	706 408
Investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262 483	1 890 994
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 262 483	1 890 994
Sum omløpsmiddel		3 226 126	2 597 402
SUM EIGEDELAR		28 552 680	28 698 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	9 499 550	8 292 544
Sum opptent eigenkapital		9 499 550	8 292 544
Sum eigenkapital		10 499 550	9 292 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 762 500	8 912 500
Langsiktig konserngjeld	6	4 358 383	4 885 383
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 773 906	3 730 506
Sum anna langsiktig gjeld		15 894 789	17 528 389
Sum langsiktig gjeld		15 894 789	17 528 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 817	206 638
Betalbar skatt	2, 3	418 267	519 681
Skyldige offentlige avgifter		46 211	188 386
Kortsiktig konserngjeld		258 493	265 000
Annen kortsiktig gjeld		707 553	697 399
Sum kortsiktig gjeld		2 158 341	1 877 103
Sum gjeld		18 053 130	19 405 492
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 552 680	28 698 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507402

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 225 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjevegen 178
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tveito Damberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 134	412 931
Annen driftsinntekt		6 564 286	5 708 959
Sum inntekter		7 019 421	6 121 889
Kostnader			
Varekostnad		1 132	5 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 043 250	1 286 590
Annen driftskostnad		3 771 217	2 520 994
Sum kostnader		4 815 599	3 813 044
Driftsresultat		2 203 822	2 308 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48 981	0
Annen finansinntekt		23 380	20 332
Sum finansinntekter		72 361	20 332
Annan rentekostnad		470 246	265 565
Sum finanskostnader		470 246	265 565
Netto finans		-397 885	-245 233
Resultat før skattekostnad		1 805 937	2 063 612
Skattekostnad	2, 3	397 305	449 656
Årsresultat		1 408 631	1 613 956
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		201 625	206 700
Annen egenkapital		1 207 006	1 407 256
Sum overføringer og disponeringar		1 408 631	1 613 956



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	1 965 710	1 887 880
Sum immaterielle egedelar		1 965 710	1 887 880
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 312 985	24 120 486
Maskiner og anlegg	1	47 859	92 268
Sum varige driftsmiddel		23 360 844	24 212 754
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		25 326 554	26 100 634
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		720 718	692 320
Andre kortsiktige fordringer		242 925	14 088
Sum krav		963 643	706 408
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262 483	1 890 994
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 262 483	1 890 994
Sum omløpsmiddel		3 226 126	2 597 402
SUM EIGEDELAR		28 552 680	28 698 036
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 499 550	8 292 544
Sum opptent egenkapital		9 499 550	8 292 544
Sum egenkapital		10 499 550	9 292 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 762 500	8 912 500
Langsiktig konserngjeld	6	4 358 383	4 885 383
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 773 906	3 730 506
Sum anna langsiktig gjeld		15 894 789	17 528 389
Sum langsiktig gjeld		15 894 789	17 528 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 817	206 638
Betalbar skatt	2, 3	418 267	519 681
Skyldige offentlige avgifter		46 211	188 386
Kortsiktig konserngjeld		258 493	265 000
Annen kortsiktig gjeld		707 553	697 399
Sum kortsiktig gjeld		2 158 341	1 877 103
Sum gjeld		18 053 130	19 405 492
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 552 680	28 698 036



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
7762500.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
24863745.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
FRISTAD EIENDOM AS
936225594
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		455 134	412 931
Annen driftsinntekt		6 564 286	5 708 959
Sum driftsinntekter		7 019 421	6 121 889
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 132	-5 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 043 250	-1 286 590
Annen driftskostnad		-3 771 217	-2 520 994
Sum driftskostnader		-4 815 599	-3 813 044
Driftsresultat		2 203 822	2 308 845
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 981	0
Annen finansinntekt		23 380	20 332
Sum finansinntekter		72 361	20 332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-470 246	-265 565
Sum finanskostnader		-470 246	-265 565
Netto finans		-397 885	-245 233
Resultat før skattekostnad		1 805 937	2 063 612
Skattekostnad	2, 3	-397 305	-449 656
Årsresultat		1 408 631	1 613 956
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		201 625	206 700
Annen egenkapital		1 207 006	1 407 256
Sum overføringer		1 408 631	1 613 956



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 965 710	1 887 880
Sum immaterielle eiendeler		1 965 710	1 887 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 312 985	24 120 486
Maskiner og anlegg	1	47 859	92 268
Sum varige driftsmidler		23 360 844	24 212 754
Sum anleggsmidler		25 326 554	26 100 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		720 718	692 320
Andre kortsiktige fordringer		242 925	14 088
Sum fordringer		963 643	706 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262 483	1 890 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262 483	1 890 994
Sum omløpsmidler		3 226 126	2 597 402
SUM EIENDELER		28 552 680	28 698 036



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 499 550	8 292 544
Sum opptjent egenkapital		9 499 550	8 292 544
Sum egenkapital		10 499 550	9 292 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 762 500	8 912 500
Langsiktig konserngjeld	6	4 358 383	4 885 383
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 773 906	3 730 506
Sum annen langsiktig gjeld		15 894 789	17 528 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 817	206 638
Betalbar skatt	2, 3	418 267	519 681
Skyldige offentlige avgifter		46 211	188 386
Kortsiktig konserngjeld		258 493	265 000
Annen kortsiktig gjeld		707 553	697 399
Sum kortsiktig gjeld		2 158 341	1 877 103
Sum gjeld		18 053 130	19 405 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 552 680	28 698 036

Vinje, 15.05.2024

Anders Torgeir Damberg
styrets leder / daglig leder

Fredrik Maurits Damberg
nestleder

Marianne Tveito Damberg
styremedlem



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 337 073
Tilgang i året	191 341
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 528 414
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 664 669
Balanseført verdi per 31.12.	24 863 745
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 043 250



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	475 135	577 981
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 830	-128 325
Skattekostnad	397 305	449 656
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 805 937	2 063 612
Permanente forskjeller	0	-19 722
+/- Endring i midlertidige forskjeller	353 771	583 298
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-258 493	-265 000
Skattepliktig inntekt	1 901 215	2 362 188
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	475 135	577 981
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 868	-58 300
Sum betalbar skatt i balansen	418 267	519 681

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-8 762 217	-9 075 800	313 582
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	0
Gevinst- og tapskonto	200 944	160 755	40 189
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-8 581 273	-8 935 045	353 771
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-8 581 273	-8 935 045	353 771
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 887 880	-1 965 710	77 830

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	2 000	1 000 000
Aksjonærer			
TETRIS AS	500	Eierandel %	Aksjeklasse
		100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	8 292 544	9 292 544
Årsresultat	0	1 408 631	1 408 631
- Avgitt konsernbidrag	0	-201 625	-201 625
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 499 550	10 499 550



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 762 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	24 863 745
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i FRISTAD EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for FRISTAD EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 1 408 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 29. mai 2024

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor