



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Merete Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 001	0
Annen driftsinntekt		425 003	471 246
Sum inntekter		472 004	471 246
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 108	35 212
Annen driftskostnad		136 275	158 547
Sum kostnader		171 383	193 759
Driftsresultat		300 621	277 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		313 085	272 737
Sum finanskostnader		313 085	272 737
Netto finans		-313 085	-272 737
Resultat før skattekostnad		-12 464	4 751
Skattekostnad		29 715	1 045
Årsresultat		-42 179	3 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 479	0
Annen egenkapital		-15 700	3 706
Sum overføringer og disponeringer		-42 179	3 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	29 715
Sum immaterielle eiendeler		0	29 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 406 300	4 441 408
Sum varige driftsmidler		4 406 300	4 441 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 406 300	4 471 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 195	47 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 195	47 960
Sum omløpsmidler		27 195	47 960
SUM EIENDELER		4 433 495	4 519 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	15 700
Udekket tap		26 479	0
Sum opptjent egenkapital		-26 479	15 700
Sum egenkapital		763 951	806 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 368 691	3 431 070
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 468 691	3 531 070
Sum langsiktig gjeld		3 468 691	3 531 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 064	-7 077
Skyldige offentlige avgifter		30 894	31 805
Annen kortsiktig gjeld		182 022	157 155
Sum kortsiktig gjeld		200 853	181 884
Sum gjeld		3 669 544	3 712 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 433 495	4 519 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489414

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Merete Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 001	0
Annen driftsinntekt		425 003	471 246
Sum inntekter		472 004	471 246
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		35 108	35 212
Annen driftskostnad		136 275	158 547
Sum kostnader		171 383	193 759
Driftsresultat		300 621	277 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		313 085	272 737
Sum finanskostnader		313 085	272 737
Netto finans		-313 085	-272 737
Resultat før skattekostnad		-12 464	4 751
Skattekostnad		29 715	1 045
Årsresultat		-42 179	3 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 479	0
Annen egenkapital		-15 700	3 706
Sum overføringer og disponeringer		-42 179	3 706



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	29 715
Sum immaterielle eiendeler		0	29 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 406 300	4 441 408
Sum varige driftsmidler		4 406 300	4 441 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 406 300	4 471 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 195	47 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 195	47 960
Sum omløpsmidler		27 195	47 960
SUM EIENDELER		4 433 495	4 519 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	15 700



Udekket tap	26 479	0
Sum opptjent egenkapital	-26 479	15 700
Sum egenkapital	763 951	806 130
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 368 691	3 431 070
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 468 691	3 531 070
Sum langsiktig gjeld	3 468 691	3 531 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-12 064	-7 077
Skyldige offentlige avgifter	30 894	31 805
Annen kortsiktig gjeld	182 022	157 155
Sum kortsiktig gjeld	200 853	181 884
Sum gjeld	3 669 544	3 712 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 433 495	4 519 084



Organisasjonsnr: 921 154 763
WILMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2957463.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3368691.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4406300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
WILMER EIENDOM AS

921154763

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WILMER EIENDOM AS
921 154 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 001	0
Annen driftsinntekt		425 003	471 246
Sum driftsinntekter		472 004	471 246
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 108	-35 212
Annen driftskostnad		-136 275	-158 547
Sum driftskostnader		-171 383	-193 759
Driftsresultat		300 621	277 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 085	-272 737
Sum finanskostnader		-313 085	-272 737
Netto finans		-313 085	-272 737
Resultat før skattekostnad		-12 464	4 751
Skattekostnad		-29 715	-1 045
Årsresultat		-42 179	3 706
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 700	3 706
Udekket tap		-26 479	0
Sum overføringer		-42 179	3 706



WILMER EIENDOM AS
921 154 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	29 715
Sum immaterielle eiendeler		0	29 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 406 300	4 441 408
Sum varige driftsmidler		4 406 300	4 441 408
Sum anleggsmidler		4 406 300	4 471 123
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 195	47 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 195	47 960
Sum omløpsmidler		27 195	47 960
SUM EIENDELER		4 433 495	4 519 083



WILMER EIENDOM AS
921 154 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		790 430	790 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	15 700
Udekket tap		-26 479	0
Sum opptjent egenkapital		-26 479	15 700
Sum egenkapital		763 951	806 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 368 691	3 431 070
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 468 691	3 531 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 064	-7 077
Skyldige offentlige avgifter		30 894	31 805
Annen kortsiktig gjeld		182 022	157 155
Sum kortsiktig gjeld		200 853	181 884
Sum gjeld		3 669 544	3 712 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 433 495	4 519 083

RØRVIK, 27.05.2025

Lisa Merete Sandnes
styrets leder

Frode Willy Hansen
daglig leder



WILMER EIENDOM AS
921 154 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 631 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 631 858
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-190 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-225 558
Balanseført verdi pr 31.12	4 406 300
Årets av- og nedskrivninger	35 108
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær



WILMER EIENDOM AS
921 154 763

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 957 463
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 368 691
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 406 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.