



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRAGEFJELLSBAKKEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 323	491 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 323</b>	<b>491 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	28 525
Annen driftskostnad		242 299	213 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 119</b>	<b>241 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 204</b>	<b>250 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 804	2 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 804</b>	<b>2 868</b>
Annen finanskostnad		48 282	58 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 282</b>	<b>58 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 478</b>	<b>-56 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 726</b>	<b>194 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 726</b>	<b>194 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 726</b>	<b>194 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 726</b>	<b>194 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 726	194 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 726</b>	<b>194 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 665 000	15 665 000
Sum varige driftsmidler		15 665 000	15 665 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 665 000	15 665 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		629	485
Sum fordringer		629	485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 375	317 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 375	317 307
Sum omløpsmidler		386 004	317 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 051 004</b>	<b>15 982 792</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 280 787	8 092 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 280 787</b>	<b>8 092 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 330 787</b>	<b>8 142 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 356 172	2 486 283
Øvrig langsiktig gjeld		5 345 000	5 345 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 701 172</b>	<b>7 831 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 701 172</b>	<b>7 831 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278	257
Leverandørgjeld		6 583	4 857
Annen kortsiktig gjeld		12 184	4 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 045</b>	<b>9 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 720 217</b>	<b>7 840 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 051 004</b>	<b>15 982 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRAGEFJELLSBAKKEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 989 331 515  
DRAGEFJELLSBAKKEN 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 323	491 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 323</b>	<b>491 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	28 525
Annen driftskostnad		242 299	213 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 119</b>	<b>241 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 204</b>	<b>250 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 804	2 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 804</b>	<b>2 868</b>
Annen finanskostnad		48 282	58 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 282</b>	<b>58 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 478</b>	<b>-56 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 726</b>	<b>194 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 726</b>	<b>194 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 726</b>	<b>194 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 726	194 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 726</b>	<b>194 320</b>



Organisasjonsnr: 989 331 515  
DRAGEFJELLSBAKKEN 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 665 000	15 665 000
Sum varige driftsmidler		15 665 000	15 665 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 665 000	15 665 000
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		629	485
Sum fordringer		629	485

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 375	317 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 375	317 307

Sum omløpsmidler		386 004	317 792
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 051 004</b>	<b>15 982 792</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 280 787	8 092 062



Sum opptjent egenkapital	8 280 787	8 092 062
Sum egenkapital	8 330 787	8 142 062
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 356 172	2 486 283
Øvrig langsiktig gjeld	5 345 000	5 345 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 701 172	7 831 283
Sum langsiktig gjeld	7 701 172	7 831 283
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	278	257
Leverandørgjeld	6 583	4 857
Annen kortsiktig gjeld	12 184	4 334
Sum kortsiktig gjeld	19 045	9 448
Sum gjeld	7 720 217	7 840 731
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 051 004</b>	<b>15 982 792</b>



Organisasjonsnr: 989 331 515  
DRAGEFJELLSBAKKEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

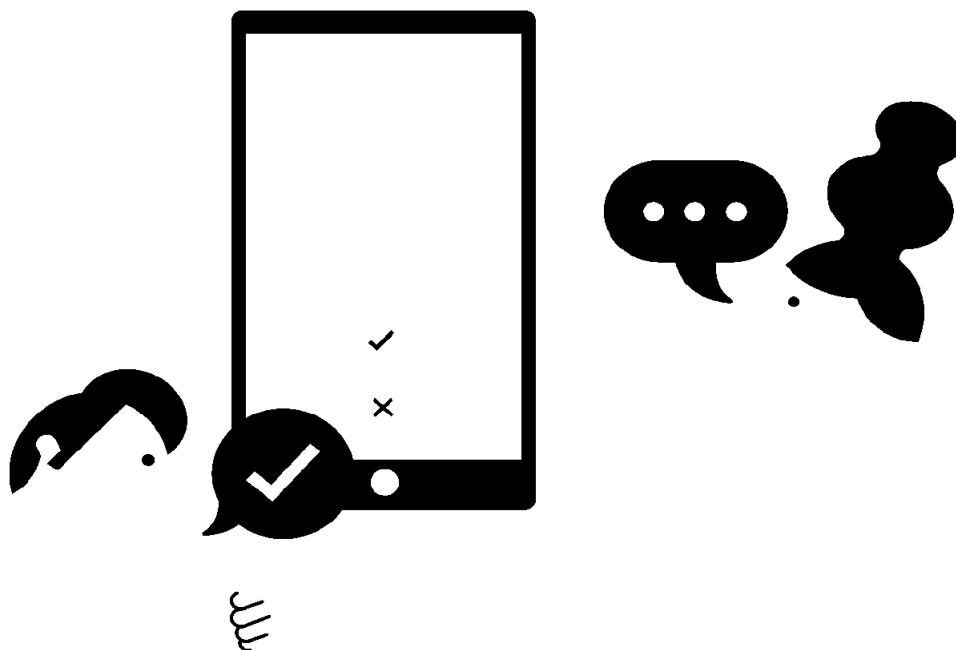
## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Dragefjellsbakken 6 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 7. juni - 10. juni 2022

Selskapsnummer: 6214





## Velkommen til årsmøte i Dragefjellsbakken 6 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. juni kl. 09:00 og lukker 10. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6214>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Dragefjellsbakken 6 Borettslag**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Ida Steinkjellå og Silje Kristin Kongsvik

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

1. 6214 årsregnskap og årsrapport 2021.pdf



Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000

Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to til fire medlemmer. Det skal ikke være varamedlemmer. Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år.

Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Emilie Mathiessen

#### Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Morten Mürer
- Tom Eriksen



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ida Steinkjellå	Dragefjellsbakken 6
Styremedlem	Silje Kristin Kongsvik	Dragefjellsbakken 6
Styremedlem	Emilie Valderhaug Mathiassen	Dragefjellsbakken 6

### Generelle opplysninger om Dragefjellsbakken 6 Borettslag

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Dragefjellsbakken 6 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989331515, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Dragefjellsbakk  
en 6

Gårds- og bruksnummer:

112

1  
6  
4

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Dragefjellsbakken 6 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 499 323.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 265 119.

### Resultat

Årets resultat på kr 188 726 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 0 på IN-ordningen.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 366 959 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 32000 til vedlikehold.

### Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Budsjettet til kr 95000.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med om lag de samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt til kr 26300. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Dragefjellsbakken 6 Borettslag.

### Lån

Dragefjellsbakken 6 Borettslag har to lån i Obos Boligkreditt. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettet til kr 41500.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 3 % fra 1.1.22.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## DRAGEFJELLSBAKKEN 6 BORETTSLAG ORG.NR. 989 331 515, KUNDENR. 6214

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>308 345</b>	<b>237 791</b>	<b>308 345</b>	<b>366 959</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		188 726	194 320	183 800	157 600
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-130 111	-123 766	-131 000	-133 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>58 615</b>	<b>70 554</b>	<b>52 800</b>	<b>24 600</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>366 959</b>	<b>308 344</b>	<b>361 145</b>	<b>391 559</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		386 004	317 792
Kortsiktig gjeld		-19 045	-9 448
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>366 959</b>	<b>308 344</b>



## DRAGEFJELLSBAKKEN 6 BORETTSLAG ORG.NR. 989 331 515, KUNDENR. 6214

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		122 643	126 083	125 748	122 388
Innkrevde felleskostnader	2	376 680	365 688	376 252	387 612
Andre inntekter		0	140	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>499 323</b>	<b>491 911</b>	<b>502 000</b>	<b>510 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 820	-3 525	-3 500	-3 500
Styrehonorar	4	-20 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	5	-4 958	-4 840	-5 000	-5 100
Forretningsførerhonorar		-40 495	-39 585	-40 500	-41 500
Konsulenthonorar	6	-2 419	-874	-7 000	-7 000
Kontingenter		-2 200	-2 200	-2 200	-2 200
Drift og vedlikehold	7	-7 330	-10 000	-22 000	-32 000
Forsikringer		-24 613	-22 818	-23 800	-26 300
Kommunale avgifter	8	-86 408	-82 444	-91 000	-95 000
Energi/fyring		-47 813	-36 986	-30 000	-40 000
Andre driftskostnader	9	-26 065	-13 299	-20 700	-29 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-265 119</b>	<b>-241 571</b>	<b>-270 700</b>	<b>-306 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>234 204</b>	<b>250 340</b>	<b>231 300</b>	<b>203 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>234 204</b>	<b>250 340</b>	<b>231 300</b>	<b>203 100</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 804	2 868	500	500
Finanskostnader	11	-48 282	-58 888	-48 000	-46 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-45 478</b>	<b>-56 020</b>	<b>-47 500</b>	<b>-45 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>188 726</b>	<b>194 320</b>	<b>183 800</b>	<b>157 600</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		188 726	194 320		



## DRAGEFJELLSBAKKEN 6 BORETTSLAG ORG.NR. 989 331 515, KUNDENR. 6214

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	13 665 000	13 665 000
Tomt		2 000 000	2 000 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 665 000</b>	<b>15 665 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	75
Andre kortsiktige fordringer	13	629	410
Driftskonto OBOS-banken		353 870	285 837
Sparekonto OBOS-banken		16 506	16 471
Innestående i andre banker		15 000	15 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>386 004</b>	<b>317 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 051 004</b>	<b>15 982 792</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 10 * 5000		50 000	50 000
Annen egenkapital	14	8 280 787	8 092 062
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 330 787</b>	<b>8 142 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 356 172	2 486 283
Borettsinnskudd	16	5 345 000	5 345 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 701 172</b>	<b>7 831 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 471	0
Leverandørgjeld		6 583	4 857
Påløpte renter		278	257
Annen kortsiktig gjeld	17	5 713	4 334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 045</b>	<b>9 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 051 004</b>	<b>15 982 792</b>
Pantstillelse	18	19 165 000	19 165 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 25.05.2022  
Styret i Dragefjellsbakken 6 Borettslag



Ida Steinkjellå /S/

Silje Kristin Kongsvik /S/

Emilie V. Mathiassen /S/

Vedlegg 1

BESKVEDET

6214 årsregnskap og årsrapport 2021.pdf



## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	376 680
Kapitalkostnader på IN-lån	122 388
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	255
Overført til kapitalkostnader	-122 643
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>376 680</b>

## NOTE: 3

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 820</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 20 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 958.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 419
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 419</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-7 330
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-7 330</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-25 112
Vann- og avløpsavgift	-29 354
Renovasjonsavgift	-31 942
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-86 408</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 135
Renhold ved firmaer	-14 265
Andre fremmede tjenester	-7 823
Andre kontorkostnader	-450
Porto	-127
Bank- og kortgebyr	-2 126
Velferdskostnader	-140
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-26 065</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	35
Kundeutbytte fra Gjensidige	2 769
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 804</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-39 349
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-8 933
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-48 282</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	16 665 000
Nedskrivning 2008	-3 000 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>13 665 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2006

Gnr.164/bnr.112

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN lån	629
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>629</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	2 011 338
Egenkapital fra IN tidligere	10 115 863
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-3 846 414
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>8 280 787</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2019	-500 000	
Nedbetalt tidligere	48 733	
Nedbetalt i år	46 817	
		-404 450

OBOS Boligkreditt (Ex. Handelsbanken)

Renter 31.12: 2,15%, løpetid 33 år

Opprinnelig, 2006	-13 265 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 114 121	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	83 294	
Nedbetalt tidligere, IN	10 115 863	
Nedbetalt i år, IN	0	



	-1 951 722
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-2 356 172</b>

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 16**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006 -5 345 000

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-5 345 000**

**NOTE: 17**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -5 713

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-5 713**

**NOTE: 18**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 345 000
Pantelån	2 356 172
Beregnete IN-forpliktelser	6 269 449
<b>TOTALT</b>	<b>13 970 621</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	13 665 000
Tomt	2 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>15 665 000</b>



Til generalforsamlingen i Dragefjellsbakken 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert **Dragefjellsbakken 6 Borettslag** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 25. mai 2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## Annen informasjon om borettslaget

### Styrets arbeid

Dette året har styret avholdt 5 styremøter, hvor det bl.a. har blitt godkjent nye andelseiere, gjennomgått regnskap for 2021 og budsjett for 2022.

I mars 2022 ble det bestemt at borettslaget skal inngå avtale med Norsk Brannvern. Denne avtalen innebærer at de tar seg av årlige kontroller i bygget for å sjekke brannsikkerhet og komme med råd. De vil også ta kontakt med alle andelseiere for en årlig kontroll inne i leilighetene, og de vil da også skifte batterier i alle røykvarslere.

I april 2022 ble det installert en dørpumpe på ytterdøren. Dette er både for å unngå støy, og for å øke sikkerhet.

Ellers har vi behandlet innkommende henvendelser fra beboere, og drevet administrativt arbeid som vanlig.

### Styret

Styrommet har telefon 40485622 (styreleder Ida Steinkjellå), og e-post Dragefjellsbakken 6. Se Dragefjellsbakken 6 Borettslags hjemmeside på <https://vibbo.no/dragefjellsbakken-6> for ytterligere informasjon.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77821589. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til Gjensidige Forsikring.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.



## HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas fire ganger pr. år ved terminforfall **30.3, 30.6, 30.9, 30.12** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS 'klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

## Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringssselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

## Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

## Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2019	Nytt callinganlegg	
2019 - 2019	Byttet vinduer	Vinduer i alle etasjer ble byttet, bortsett fra en leilighet som nylig byttet selv
2018 - 2018	Oppussing fellesgang	Vegger og tak ble malt, det ble lagt nytt beleg i trappen og dørene ble skiftet ut.
2017 - 2017	Male fasade	



6214 Dragefjellsbakken 6 Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

**BRUK BLOKKBOKSTAVER**

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....

.....  
(Eierens underskrift)

(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oeif@obos.no](mailto:oeif@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 10.06.22

**Selskapsnummer:** 6214 **Selskapsnavn:** Dragefjellsbakken 6 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Ida Steinkjellå og Silje Kristin Kongsvik</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Emilie Mathiessen

**Styremedlem** (2 skal velges)

Morten Mürer

Tom Eriksen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.