



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 757 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROTNESBEITET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 220	343 380
Sum inntekter		353 220	343 380
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	344 360	309 941
Sum kostnader		344 359	309 941
Driftsresultat		8 861	33 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 695	2 874
Sum finansinntekter		1 695	2 874
Annen rentekostnad		3 408	3 894
Sum finanskostnader		3 408	3 894
Netto finans		1 713	1 020
Ordinært resultat før skattekostnad		7 147	32 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 147	32 419
Årsresultat		7 148	32 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 148	32 419
Sum overføringer og disponeringer		7 148	32 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 100 000	16 100 000
Sum varige driftsmidler		16 100 000	16 100 000
Sum anleggsmidler		16 100 000	16 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 710
Andre fordringer	7	11 761	11 208
Sum fordringer		11 761	14 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 621	251 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 621	251 479
Sum omløpsmidler		275 382	266 397
SUM EIENDELER		16 375 382	16 366 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 293	164 145
Sum opptjent egenkapital		131 293	124 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	171 293	164 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	87 629	90 805
Øvrig langsiktig gjeld		16 100 000	16 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 187 629	16 190 805
Sum langsiktig gjeld		16 187 629	16 190 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 327	11 208
Annen kortsiktig gjeld		133	239
Sum kortsiktig gjeld		16 460	11 447
Sum gjeld		16 204 089	16 202 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 375 382	16 366 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 187 629	16 190 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538289

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 757 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROTNESBEITET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL Nittedal
Berge 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 812 757 202
ROTNESBEITET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 220	343 380
Sum inntekter		353 220	343 380
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	344 360	309 941
Sum kostnader		344 359	309 941
Driftsresultat		8 861	33 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 695	2 874
Sum finansinntekter		1 695	2 874
Annen rentekostnad		3 408	3 894
Sum finanskostnader		3 408	3 894
Netto finans		1 713	1 020
Ordinært resultat før skattekostnad		7 147	32 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 147	32 419
Årsresultat		7 148	32 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 148	32 419
Sum overføringer og disponeringer		7 148	32 419



Organisasjonsnr: 812 757 202
ROTNESBEITET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

16 100 000

16 100 000

Sum varige driftsmidler

16 100 000

16 100 000

Sum anleggsmidler

16 100 000

16 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

3 710

Andre fordringer

7

11 761

11 208

Sum fordringer

11 761

14 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

263 621

251 479

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

263 621

251 479

Sum omløpsmidler

275 382

266 397

SUM EIENDELER

16 375 382

16 366 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

171 293

164 145

Sum opptjent egenkapital

131 293

124 145

Sum egenkapital

10

171 293

164 145

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

87 629

90 805



Øvrig langsiktig gjeld	16 100 000	16 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 187 629	16 190 805
Sum langsiktig gjeld	16 187 629	16 190 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 327	11 208
Annen kortsiktig gjeld	133	239
Sum kortsiktig gjeld	16 460	11 447
Sum gjeld	16 204 089	16 202 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 375 382	16 366 397
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 16 187 629	16 190 805



Organisasjonsnr: 812 757 202
ROTNESBEITET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Rotnesbeitet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	254 950	225 580
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	7 148	32 419
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 176	-3 048
B. Årets endring disponible midler	3 972	29 371
C. Disponible midler	258 922	254 950
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	275 382	266 397
Kortsiktig gjeld	-16 460	-11 447
C. Disponible midler	258 922	254 950

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	353 220	343 380	353 263	373 679
Sum leieinntekt		353 220	343 380	353 263	373 679
Annen inntekt					
Sum inntekt		353 220	343 380	353 263	373 679
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	2	268 199	231 168	263 700	294 030
Revisjonshonorar	3	4 070	4 002	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		25 331	24 594	24 600	25 190
Andre honorar	4	150	0	0	0
TV/bredbånd		44 832	44 832	44 832	44 832
Kontingent og gaver		755	0	0	1 000
Andre kostnader	5	1 023	5 345	3 500	3 200
Sum kostnad		344 359	309 941	340 832	372 452
Driftsresultat		8 861	33 439	12 431	1 227
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 695	2 874	1 100	1 100
Rentekostnad		3 408	3 894	2 325	1 540
Netto finansposter		1 713	1 020	1 225	440
Årsresultat		7 148	32 419	11 206	787
Overført til/fra annen egenkapital		7 148	32 419	0	0
SUM OVERFØRINGER		7 148	32 419	0	0



Balanse 2020 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	280 000	280 000
Bygninger	6	15 820 000	15 820 000
Sum anleggsmidler		16 100 000	16 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 710
Andre kortsiktige fordringer	7	553	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 208	11 208
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		263 621	251 479
Sum omløpsmidler		275 382	266 397
SUM EIENDELER		16 375 382	16 366 397



Balanse 2020 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 293	124 145
Sum opptjent egenkapital		131 293	124 145
Sum egenkapital	10	171 293	164 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	87 629	90 805
Borettsinnskudd		16 100 000	16 100 000
Sum langsiktig gjeld		16 187 629	16 190 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 327	11 208
Påløpne renter		133	239
Sum kortsiktig gjeld		16 460	11 447
Sum gjeld		16 204 089	16 202 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 375 382	16 366 397
Pantstillelser	9	16 187 629	16 190 805
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Lynnebakken
Styreleder

Kari Anne Storm
Styremedlem

Hilde Fremstad
Styremedlem

Morten Lunde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Rotnesbeitet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Rotnesbeitet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	291 636	281 796
3609 Leie parkering	3 600	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	57 984	57 984
Sum	353 220	343 380

Note 2 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	899	0
6398 Felleskostnader	267 300	231 168
Sum	268 199	231 168

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	4 002
Sum	4 070	4 002

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	150	0
Sum	150	0

Konto 6714 Gjelder utsendelse av brev ifbm økning av felleskostnader.

Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	800
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 503
7770 Betalingskostnader	943	959
7773 Omkostninger innkreving	80	84
Sum	1 023	5 345



Noter årsregnskap 2020 Rotnesbeitet Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 000	15 820 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 000	15 820 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 000	15 820 000
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Borettslagets leiligheter er en del av Sameiet Rotnesbeitet.

Tomten er borettslagets andel av tomten i Sameiet Rotnesbeitet.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	553	0
Sum	553	0

Konto 1570 Gjelder renter fra Klare Finans, utbetales 2021.



Noter årsregnskap 2020 Rotnesbeitet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	22808719952
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	01.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	90 805
Avdrag i perioden:	3 176
Lånesaldo 31.12:	87 629
Saldo 5 år frem i tid:	69 644

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808719952	1	12 403	12 403
	1	11 589	11 589
	1	11 386	11 386
	1	11 182	11 182
	1	10 572	10 572
	3	10 165	30 495

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	87 629
Innskuddskapital	16 100 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 187 629
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 100 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret ved pant pålydende kr 16 100 000.



Noter årsregnskap 2020 Rotnesbeitet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	124 145	7 148	131 293
Sum opptjent egenkapital	124 145	7 148	131 293
Sum egenkapital	164 145	7 148	171 293



Resultat og balanse med noter for Rotnesbeitet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rotnesbeitet Borettslag

Styreleder	Heidi Lynnebakken (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Hilde Fremstad (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Morten Lunde (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Kari Anne Storm (sign.)	20.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rotnesbeitet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rotnesbeitet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Rotnesbeitet Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor