



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 1
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 828 111	1 788 584
Sum inntekter		1 828 111	1 788 584
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 600	259 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	7	359 909	376 271
Sum kostnader		619 509	635 871
Driftsresultat		1 208 601	1 152 713
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		466 123	339 587
Sum finanskostnader		466 123	339 587
Netto finans		-466 123	-339 587
Ordinært resultat før skattekostnad		742 478	813 126
Skattekostnad på resultat	4	163 354	178 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 124	634 238
Årsresultat	2	579 124	634 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 124	634 238
Totalresultat		579 124	634 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		579 124	634 238
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		579 124	634 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 855 442	14 115 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		13 855 442	14 115 042
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
Sum anleggsmidler		13 855 442	14 115 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 218	85 784
Andre kortsiktige fordringer		39 198	36 734
Sum fordringer		127 416	122 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 070	308 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 070	308 688
Sum omløpsmidler		325 486	431 206
SUM EIENDELER		14 180 928	14 546 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 782	1 646 782
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 646 782	1 646 782
Sum egenkapital	2	1 676 782	1 676 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	361 033	343 539
Sum avsetninger for forpliktelser		361 033	343 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 302 405	11 652 084
Sum annen langsiktig gjeld		11 302 405	11 652 084
Sum langsiktig gjeld		11 663 438	11 995 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 717	38 919
Betalbar skatt	4	145 860	155 969
Skyldig offentlige avgifter		54 007	44 717
Annen kortsiktig gjeld	8	579 124	634 238
Sum kortsiktig gjeld		840 708	873 843
Sum gjeld		12 504 146	12 869 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 180 928	14 546 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445849

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeroveien 3B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 892 697
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 828 111	1 788 584
Sum inntekter		1 828 111	1 788 584
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 600	259 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	7	359 909	376 271
Sum kostnader		619 509	635 871
Driftsresultat		1 208 601	1 152 713
Annen rentekostnad		466 123	339 587
Sum finanskostnader		466 123	339 587
Netto finans		-466 123	-339 587
Ordinært resultat før skattekostnad		742 478	813 126
Skattekostnad på resultat	4	163 354	178 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 124	634 238
Årsresultat	2	579 124	634 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 124	634 238
Totalresultat		579 124	634 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		579 124	634 238
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		579 124	634 238



Organisasjonsnr: 912 892 697
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	13 855 442	14 115 042
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 855 442	14 115 042
-------------------------	--	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3, 8		
------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		13 855 442	14 115 042
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 218	85 784
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		39 198	36 734
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		127 416	122 518
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		198 070	308 688
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		198 070	308 688
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		325 486	431 206
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 180 928	14 546 248
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 646 782	1 646 782
-------------------	--	-----------	-----------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		1 646 782	1 646 782
Sum egenkapital	2	1 676 782	1 676 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	361 033	343 539
Sum avsetninger for forpliktelser		361 033	343 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 302 405	11 652 084
Sum annen langsiktig gjeld		11 302 405	11 652 084
Sum langsiktig gjeld		11 663 438	11 995 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 717	38 919
Betalbar skatt	4	145 860	155 969
Skyldig offentlige avgifter		54 007	44 717
Annen kortsiktig gjeld	8	579 124	634 238
Sum kortsiktig gjeld		840 708	873 843
Sum gjeld		12 504 146	12 869 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 180 928	14 546 248



Organisasjonsnr: 912 892 697
ÅRVOLLSKOGEN 96 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 892 697



Resultatregnskap

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 828 111	1 788 584
Sum driftsinntekter		1 828 111	1 788 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 600	259 600
Annen driftskostnad	7	359 909	376 271
Sum driftskostnader		619 509	635 871
Driftsresultat		1 208 601	1 152 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		466 123	339 587
Resultat av finansposter		-466 123	-339 587
Resultat før skattekostnad		742 478	813 126
Skattekostnad på resultat	4	163 354	178 888
Resultat		579 124	634 238
Årsresultat	2	579 124	634 238
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		579 124	634 238
Sum overføringer		579 124	634 238



Balanse

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 855 442	14 115 042
Sum varige driftsmidler		13 855 442	14 115 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 855 442	14 115 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 218	85 784
Andre kortsiktige fordringer		39 198	36 734
Sum fordringer		127 416	122 518
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 070	308 688
Sum omløpsmidler		325 486	431 206
Sum eiendeler		14 180 928	14 546 248



Balanse

Årvollskogen 96 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 646 782	1 646 782
Sum opptjent egenkapital		1 646 782	1 646 782
Sum egenkapital	2	1 676 782	1 676 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	361 033	343 539
Sum avsetning for forpliktelser		361 033	343 539
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 302 405	11 652 084
Sum annen langsiktig gjeld		11 302 405	11 652 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 717	38 919
Betalbar skatt	4	145 860	155 969
Skyldig offentlige avgifter		54 007	44 717
Annen kortsiktig gjeld	8	579 124	634 238
Sum kortsiktig gjeld		840 708	873 843
Sum gjeld		12 504 146	12 869 466
Sum egenkapital og gjeld		14 180 928	14 546 248

Ski, 09.03.2023

Styret i Årvollskogen 96 Eiendom AS

Frode Krogh
styreleder



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Landsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 646 782	1 676 782
Årets resultat				579 124	579 124
Konsernbidrag avgitt				-579 124	-579 124
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 646 782	1 676 782

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner og nærstående/pantstillelser m.v

	2022	2021
Gjeld til morselskap	11 302 405	11 652 084
Gjeld til søsterselskap	0	0
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	13 855 442	14 115 042
Panteobligasjons pålydende	18 000 000	18 000 000

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 860	155 969
Endring i utsatt skatt	17 494	22 919
Skattekostnad ordinært resultat	163 354	178 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	742 478	813 126
Permanente forskjeller	40	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 519	-104 178
Skattepliktig inntekt	662 999	708 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 860	155 969
Sum betalbar skatt i balansen	145 860	155 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 641 061	1 561 542	-79 519
Sum	1 641 061	1 561 542	-79 519
Grunnlag for utsatt skatt	1 641 061	1 561 542	-79 519
Utsatt skatt (22 %)	361 033	343 539	-17 494

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekn. innstall.	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 437 000	4 543 000	3 420 000	16 400 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 437 000	4 543 000	3 420 000	16 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 518 644	1 025 914	0	2 544 558
Bokført verdi 31.12.2022	6 918 356	3 517 086	3 420 000	13 855 442
Årets avskrivninger	168 740	90 860	0	259 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	168 740	90 860	0	259 600
Avskrivningsperiode	50 år	50 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årvollskogen 96 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Krogh Eiendom AS	100	100,0

Note 7 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, og følgelig ble det ikke utbetalt noen godtgjørelse. Det var heller ingen utbetalinger til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert pensjonsordning etter kravene i loven.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ingen godtgjørelse til revisor.

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Kortsiktig gjeld søsterselskap	0	0
Kortsiktig gjeld morselskap	579124	634 238