



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEXESGATE 12 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 548	305 748
Sum inntekter		307 548	305 748
Kostnader			
Styrehonorar	1	5 705	5 705
Andre driftskostnader	1-2	211 694	194 754
Sum kostnader		217 399	200 459
Driftsresultat		90 149	105 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte Gjensidige	5	5 246	4 772
Sum finansinntekter		5 246	4 772
Annen finanskostnad			1 747
Sum finanskostnader			1 747
Netto finans		5 246	3 025
Ordinært resultat før skattekostnad		95 395	108 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 395	108 314
Årsresultat		95 395	108 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer	6	23 598	35 954
Sum fordringer		23 598	35 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB Drift	3	392 968	323 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 968	323 765
Sum omløpsmidler		416 566	359 719
SUM EIENDELER		416 566	359 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	402 747	307 352
Sum innskutt egenkapital		402 747	307 352
Sum egenkapital		402 747	307 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 339	37 463
Annenkortsiktig gjeld	7	11 480	14 904
Sum kortsiktig gjeld		13 819	52 367
Sum gjeld		13 819	52 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 566	359 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362623

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEXESGATE 12 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 548	305 748
Sum inntekter		307 548	305 748
Kostnader			
Styrehonorar	1	5 705	5 705
Andre driftskostnader	1-2	211 694	194 754
Sum kostnader		217 399	200 459
Driftsresultat		90 149	105 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte Gjensidige	5	5 246	4 772
Sum finansinntekter		5 246	4 772
Annen finanskostnad			1 747
Sum finanskostnader			1 747
Netto finans		5 246	3 025
Ordinært resultat før skattekostnad		95 395	108 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 395	108 314
Årsresultat		95 395	108 314



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer	6	23 598	35 954
Sum fordringer		23 598	35 954

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

DNB Drift	3	392 968	323 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 968	323 765

Sum omløpsmidler		416 566	359 719
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		416 566	359 719
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	402 747	307 352
Sum innskutt egenkapital		402 747	307 352

Sum egenkapital		402 747	307 352
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annenkortsiktig gjeld	7	2 339	37 463
Sum kortsiktig gjeld	7	11 480	14 904

Sum gjeld		13 819	52 367
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

416 566

359 719



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning 2023

Sameiet Sexes gate 12
Organisasjonsnr.989749994

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

STYRET:

Leder	Clinton Boland
Styremedlem	Ida Alfstad
Styremedlem	Astrid Limandvik

VARAMEDLEMMER TIL STYRET:

Line Engstrøm

Styrets medlemmer består av 1 mann og 2 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets forretningsfører for 2023

S&J Eiendomsforvaltning AS, Org. nr. 913316517

Postadresse: S&J Eiendomsforvaltning AS, PB 8804, St. Olavs pl. 0028 Oslo

Besøksadresse: Tullinsgate 2, 0166 Oslo, 3 etasje

Sameiets revisor, det er ingen revisor i sameiet.

3. GENERELT OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund med org.nr: 898 749 994, og ligger i Oslo Kommune med følgende adresse:

Sexes gate 12, 0577 Oslo

Gårds- og bruksnummer: 229 / 13



Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund. Sameiet består av 10 eierseksjoner som benyttes til boligformål. Med eierseksjon forstås en leilighet der eieren har enerett til å bruke selve leiligheten, men der hele eiendommen (bygning og tomt) er i sameie med andre seksjonseiere.

Sameiet har innarbeidet rutiner for å forebygge forskjellsbehandling på grunn av kjønn, etnisitet og religion, og det oppfordres til fordeling herom når styre, komiteer og utvalg skal velges.

Sameiets styre består av 1 mann og 2 kvinner. Styret opplever at samarbeidet med de øvrige sameierne fungerer tilfredsstillende både administrativt og praktisk spesielt i forbindelse med dugnader. Da sameiet ikke har ansatte er det ikke naturlig å kommentere arbeidsmiljøet. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et boligselskap. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har ingen vaktmestertjeneste eller renholdstjeneste.

4. HMS

Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) gjelder også for boligselskap. Sameiet skal derfor oppbevare et internkontrollsystem. Dette innebærer kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser, elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealer til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/ eller bruker av den enkelte boenhet oppmerksom på det ansvar som de har til å holde det elektriske anlegget og utstyret i orden eller gjeldende lov og forskrift.

5. FORSIKRING

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenummer: 82366843 telefon 91503100, hvor det benyttes AvtaleGiro månedlig betaling, derfor ingen periodisering av forsikring.

6. KABEL TV OG BREDBÅND

Sameiet kjøper tjenester fra Telia Norge AS (tidl. Get) abbon.nr: 90994619 telefon 2190030

7. STYRETS ARBEID

Styret har ikke avholdt formelle styremøter i 2023. Styret har løpende gjennom året hatt kontakt med sameierne ved behov og vært tilgjengelige for sameierne og beboerne. Det er mottatt noen henvendelser som alle er håndtert og besvart.



8. DUGNAD OG VELFERD

Det er utført 2 stk. dugnader i 2023.

9. REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapet viser et overskudd på kr 95 395 for inntektsåret 2023 som foreslås disponert ved overføring til annen egenkapital.

Styret bekrefter i samsvar med regnskapslovens kapittel 3 at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Styret er ikke kjent med hendelser inntruffet etter regnskapsårets slutt som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Oslo, den 29/02 2024

Clinton Boland
Styreleder

Ida Alfstad
Styremedlem

Astrid Limandvik
Styremedlem





Resultatregnskap pr 31.12.2023
Sameiet Sexesgate 12

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Fellesutgifter		241 968	241 968	241 968
Dugnad tilb.ført kr.nota		600	63 780	0
Fremtidig Vedlikehold		64 980	0	64 980
Sum driftsinntekter		307 548	305 748	306 948
Driftskostnader				
Lønnskostnader				
Styrehonorar inkl.mva	1	5 705	5 705	5 705
Sum lønnskostnad		5 705	5 705	5 705
Andre driftskostnader				
Kommunale avgifter		73 669	62 859	85 500
Forsikringspremie		54 499	47 756	57 500
Egenandel Forsikring		0	0	0
Strøm, fellesarealer		9 851	8 840	9 000
Renhold, trappevask		0	0	0
Snørydding m.m.		0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	2	12 720	1 651	10 000
Forretningsførsel	1	37 833	35 894	39 500
Revisjon	1	0	0	0
Medlemskontigenter		1 990	1 890	2 000
Kabel TV		18 900	33 443	20 000
Brannsikring - servicekontrakt		0	0	0
Annet driftskostnader		0	0	0
Bankgebyrer		2 232	2 213	2 500
Porto		0	209	250
Sum lønn og driftskostnader		217 399	200 459	231 955
Renteinntekter bank	5	0	0	0
Utbytte Gjensidige	5	5 246	4 772	5 000
Renter lev.gjeld		0	0	0
Rentekostnader lån		0	1 747	0
Netto finanskostnader		5 246	3 025	5 000
Årsresultat		95 395	108 314	79 993
Overført annen egenkapital	4	95 395	120 989	



Balanse pr 31.12.2023 Sameiet Sexesgate 12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer	6	23 598	35 954
Sum fordringer		23 598	35 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	392 968	323 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 968	323 765
Sum omløpsmidler		416 566	359 719
Sum eiendeler		416 566	359 719
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	307 352	199 039
Årets resultat	4	95 395	108 313
Sum egenkapital		402 747	307 352
Langsiktig Gjeld			
Lån til DnB 1211.34.51325	8	0	0
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig Gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 339	37 463
Forskudd fra kunder	7	11 480	14 904
Sum kortsiktig gjeld		13 819	52 367
Sum kortsiktig gjeld		13 819	52 367
Sum egenkapital og gjeld		416 566	359 719

Clinton Boland
Styreleder

Oslo, 29.12.2024

Astrid Limandvik
Styremedlem

Ida Alfstad
Styremedlem



Noter pr. 31.12.2023

Sameiet Sexes gate 12

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1	Lønn, Honorarer, m.m.	2023	2022
	Styrehonorar	5 000	5 000
	Arbeidsgiveravgift	705	705
	Kostnadsført forretningsfører	37 833	35 893
Note 2	Diverse spesifikasjoner		
	Firesafe Årskontroll	5875	0
	Maling oppgang	569	0
	Utekran og frosset vannrør, parasoll mm	6 276	1 651
		12 720	1 651



<u>Note 3</u> <u>Bankinnskudd</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftskonto DnB 5081.06.96351	391 698	323 765
Skattetrekkkonto	1 270	0
	392 968	323 765

<u>Note 4</u> <u>Annen Egenkapital</u>		
Annen egenkapital 1/1	307 352	199 038
Overført til annen egenkapital, årets resultat	95 395	108 314
Annen egenkapital 31/12	402 747	307 352

<u>Note 5</u> <u>Finansinntekter</u>		
Renter bankinnskudd	0	0
Utbytte Gjensidige	5 246	4 772
	5 246	4 772

<u>Note 6</u> <u>Fordringer</u>		
Skyldige fellesutgifter	0	0
Forskuddsbet. kostnader Telia 2024	23 598	35 954
	23 598	35 954

<u>Note 7</u> <u>Gjeld kortsiktig</u>		
Forskuddsbetalte fellesutgifter	11 480	14 904
Leverandørgjeld	2 339	37 463
Påløpt ikke forfalte renter på lånet	0	0
Forskuddstrekk og AGA	0	0
Gjeld til forretningsfører purregebyr	0	0
	13 820	52 367

<u>Note 8</u> <u>Gjeld langsiktig</u>		
---------------------------------------	--	--

Ingen lån i sameiet dette ble innfridd november 2022



DISPONIBLE MIDLER

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2024
A Disponible midler per 01.01	307 352	264 207	221 889	402 747
B Endring disponible midler				
Netto Nedbet / Opplåning lagsiktig gjeld	0	-65 168	-68 703	0
Årets resultat	95 395	108 313	111 021	79 993
C Disponible midler per 31.12	402 747	307 352	264 207	482 740
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12				
Sum omløpsmidler	416 566	359 719	280 984	
Sum kortsiktig gjeld	-13 819	-52 367	-16 777	
Disponible midler per 31.12	402 747	307 352	264 207	

