



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 321 783	1 047 156
Sum inntekter		1 321 783	1 047 156
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 198 216	1 025 302
Sum kostnader		1 255 267	1 082 352
Driftsresultat		66 516	-35 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	15 494	4 674
Sum finansinntekter		15 494	4 674
Annen finanskostnad	10	6 929	6 878
Sum finanskostnader		22 423	11 552
Netto finans		8 565	-2 204
Ordinært resultat før skattekostnad		75 082	-37 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 082	-37 400
Årsresultat	11	88 939	-23 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 970	11 448
Andre fordringer	12	133 515	123 549
Sum fordringer		146 485	134 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 813	399 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 813	399 748
Sum omløpsmidler		644 298	534 745
SUM EIENDELER		644 298	534 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	500 148	411 209
Sum opptjent egenkapital		500 148	411 209
Sum egenkapital		500 148	411 209
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 479	21 664
Annen kortsiktig gjeld		96 671	101 871
Sum kortsiktig gjeld		144 150	123 536
Sum gjeld		144 150	123 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 298	534 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628120

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 923 275 169
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 321 783	1 047 156
Sum inntekter		1 321 783	1 047 156
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 198 216	1 025 302
Sum kostnader		1 255 267	1 082 352
Driftsresultat		66 516	-35 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	15 494	4 674
Sum finansinntekter		15 494	4 674
Annen finanskostnad	10	6 929	6 878
Sum finanskostnader		22 423	11 552
Netto finans		8 565	-2 204
Ordinært resultat før skattekostnad		75 082	-37 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 082	-37 400
Årsresultat	11	88 939	-23 644



Organisasjonsnr: 923 275 169
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 970	11 448
Andre fordringer	12	133 515	123 549
Sum fordringer		146 485	134 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 813	399 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 813	399 748
Sum omløpsmidler		644 298	534 745
SUM EIENDELER		644 298	534 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	500 148	411 209
Sum opptjent egenkapital		500 148	411 209
Sum egenkapital		500 148	411 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 479	21 664
Annen kortsiktig gjeld		96 671	101 871
Sum kortsiktig gjeld		144 150	123 536
Sum gjeld		144 150	123 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 298	534 745



Organisasjonsnr: 923 275 169
SAMEIET SNARGANGEN 4 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 197 768	1 047 156	1 195 321	1 231 082
Sum		1 197 768	1 047 156	1 195 321	1 231 082
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	124 015	0	0	60 100
Sum andre inntekter		124 015	0	0	60 100
Sum		1 321 783	1 047 156	1 195 321	1 291 182
Forretningsførsel og revisjon	3	55 035	54 291	60 350	61 850
Lønn og honorarer	4, 5	57 050	57 050	57 050	68 460
Vedlikehold	6	238 765	137 028	167 976	207 950
Eksterne tjenester	7	281 130	321 770	304 400	315 400
Kabel-tv og bredbånd		61 867	51 656	61 400	64 885
Forsikring		77 869	72 338	77 000	82 356
Kommunale avgifter		224 643	188 613	225 000	261 265
Brønsel og strøm		229 781	176 611	180 000	208 000
Andre driftsutgifter	8	29 126	22 995	28 200	29 000
Sum		1 255 267	1 082 352	1 161 376	1 299 166
Driftsresultat		66 516	-35 196	33 945	-7 984
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	15 494	4 674	0	0
Andre finansposter	10	6 929	6 878	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		22 423	11 552	0	0
Årsresultat	11	88 939	-23 644	33 945	-7 984
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	88 939	-23 644	33 945	-7 984



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	12 970	11 448
		133 515	123 549
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		497 813	399 748
Sum omløpsmidler		644 298	534 745
SUM EIENDELER		644 298	534 745



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		411 209	434 853
Årets resultat	11	88 939	-23 644
Sum egenkapital		500 148	411 209
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 750
Leverandørgjeld		47 479	21 664
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		57 050	68 460
Annen kortsiktig gjeld		39 621	29 661
Sum kortsiktig gjeld		144 150	123 536
Sum gjeld		144 150	123 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 298	534 745

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Snargangen 4 Og 6

Sted: _____, dato: _____

Anna Lie
Styreleder

Gunhild Brugaard
Styremedlem

Dag Olav Norem
Styremedlem



Noter 798 Sameiet Snargangen 4 Og 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	914 832	772 950	914 825	945 321
3601 A-konto oppvarming varmtvann	187 296	187 296	187 296	187 296
3612 Inntekt kabel-tv	61 440	51 660	59 000	64 265
3645 Inntekter parkeringsplasser	34 200	35 250	34 200	34 200
Sum	1 197 768	1 047 156	1 195 321	1 231 082

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	124 015	0	0	60 100
Sum	124 015	0	0	60 100

Andre inntekter på kr 124 015 gjelder forsikringsoppgjør.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 132	10 985	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	36 084	33 756	36 000	37 500
Annen regnskapsførsel	9 819	9 550	9 350	9 350
Sum	55 035	54 291	60 350	61 850

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	8 460
Sum	57 050	57 050	57 050	68 460



Noter 798 Sameiet Snargangen 4 Og 6

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøte. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Det styrehonoraret som gjelder styreperioden 2022-2023 er avsatt og ikke utbetalt i 2023.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 624	78 315	20 126	21 100
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	125 186	4 326	106 500	137 000
6620 Vedlikehold uteområde	29 955	24 909	26 000	34 500
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	29 478	5 350	5 350
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
Sum	238 765	137 028	167 976	207 950

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	75 285	69 530	75 000	78 000
6360 Renhold	66 876	61 765	66 000	73 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	2 813	938	4 300	4 300
6725 Juridisk rådgivning	27 633	58 008	40 000	40 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	53 174	0	20 100	20 100
6740 Honorar konsulenttjenester	20 475	41 695	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	34 875	89 835	99 000	100 000
Sum	281 130	321 770	304 400	315 400

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6790 Annen fremmed tjeneste	0	0	10 000	10 000
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 104	896	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	540	824	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	499	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	2 120	1 050	1 200	2 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 020	2 454	3 000	3 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	10 009	8 625	0	0
7790 Andre driftskostnader	9 843	7 256	14 000	14 000
Sum	29 126	22 995	28 200	29 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	15 494	4 521	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	153	0	0
Sum	15 494	4 674	0	0

Noter 798 Sameiet Snargangen 4 Og 6 Orgnr: 923275169



Noter 798 Sameiet Snargangen 4 Og 6

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	6 929	6 878	0	0
Sum	6 929	6 878	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	411 209	434 853
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	88 939	-23 644
B. Årets endring i disponible midler	88 939	-23 644
C. Disponible midler 31.12	500 148	411 209

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	68 630	64 143
1749 Forskuddsbetalte kostnader	64 885	59 405
Sum	133 515	123 549



Resultat og balanse med noter for Sameiet Snargangen 4 Og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Snargangen 4 Og 6

Styreleder	Anna Lie (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Gunhild Brugaard (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Dag Olav Norem (sign.)	13.05.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Snargangen 4 og 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Snargangen 4 og 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYQA.3-KES54.5F5E-A6X58-08FNM-NOCE3