



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELSGATE 50A AS
Forretningsadresse: Langetangvegen 15
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 492 525	1 417 786
Sum inntekter		1 492 525	1 417 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	40 000
Annen driftskostnad	1	294 601	598 029
Sum kostnader		294 601	638 029
Driftsresultat		1 197 924	779 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	877
Annen finansinntekt		533	0
Sum finansinntekter		1 206	877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 135 759	1 045 963
Annen rentekostnad		1 789	1 170
Annen finanskostnad		0	365
Sum finanskostnader		1 137 548	1 047 498
Netto finans		-1 136 342	-1 046 621
Resultat før skattekostnad		61 582	-266 864
Skattekostnad	2, 3	13 288	330 791
Årsresultat		48 294	-597 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 294	-597 655
Sum overføringer og disponeringer		48 294	-597 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 700 000	14 700 000
Sum varige driftsmidler		14 700 000	14 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 700 000	14 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 044	48 999
Konsernfordringer		2 681 431	162 400
Sum fordringer		2 740 475	211 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 635	689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 635	689
Sum omløpsmidler		2 872 110	212 087
SUM EIENDELER		17 572 110	14 912 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	127 883	176 177
Sum opptjent egenkapital		-127 883	-176 177
Sum egenkapital	7	-27 883	-76 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 761 139	1 747 852
Sum avsetninger for forpliktelser		1 761 139	1 747 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	15 626 458	12 832 052
Sum annen langsiktig gjeld		15 626 458	12 832 052
Sum langsiktig gjeld		17 387 597	14 579 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	85 487
Kortsiktig konserngjeld		71 076	190 000
Annen kortsiktig gjeld		122 570	132 874
Sum kortsiktig gjeld		212 396	408 361
Sum gjeld		17 599 993	14 988 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 572 110	14 912 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622797

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 084 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELSGATE 50A AS
Forretningsadresse: Langetangvegen 15
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 084 284
FOSSWINCKELSGATE 50A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 492 525	1 417 786
Sum inntekter		1 492 525	1 417 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	40 000
Annen driftskostnad	1	294 601	598 029
Sum kostnader		294 601	638 029
Driftsresultat		1 197 924	779 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	877
Annen finansinntekt		533	0
Sum finansinntekter		1 206	877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 135 759	1 045 963
Annen rentekostnad		1 789	1 170
Annen finanskostnad		0	365
Sum finanskostnader		1 137 548	1 047 498
Netto finans		-1 136 342	-1 046 621
Resultat før skattekostnad		61 582	-266 864
Skattekostnad	2, 3	13 288	330 791
Årsresultat		48 294	-597 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 294	-597 655
Sum overføringer og disponeringer		48 294	-597 655



Organisasjonsnr: 997 084 284
FOSSWINCKELSGATE 50A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 700 000	14 700 000
Sum varige driftsmidler		14 700 000	14 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 700 000	14 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 044	48 999
Konsernfordringer		2 681 431	162 400
Sum fordringer		2 740 475	211 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 635	689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 635	689
Sum omløpsmidler		2 872 110	212 087
SUM EIENDELER		17 572 110	14 912 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	127 883	176 177
Sum opptjent egenkapital		-127 883	-176 177
Sum egenkapital	7	-27 883	-76 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 761 139	1 747 852
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 761 139	1 747 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	15 626 458	12 832 052
Sum annen langsiktig gjeld		15 626 458	12 832 052
Sum langsiktig gjeld		17 387 597	14 579 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	85 487
Kortsiktig konserngjeld		71 076	190 000
Annen kortsiktig gjeld		122 570	132 874
Sum kortsiktig gjeld		212 396	408 361
Sum gjeld		17 599 993	14 988 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 572 110	14 912 087



Organisasjonsnr: 997 084 284
FOSSWINCKELSGATE 50A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ. Det er ingen fare for fortsatt drift. da aksjonærene vil gå inn med nødvendig kapital samt at virkelig verdi av eiendommen selskapet eier er vesentlig høyere enn den bokførte verdien.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14770094.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14770094.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70094.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14700000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15307458.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15307458.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14700000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 492 525	1 417 786
Sum driftsinntekter		1 492 525	1 417 786
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-40 000
Annen driftskostnad	1	-294 601	-598 029
Sum driftskostnader		-294 601	-638 029
Driftsresultat		1 197 924	779 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		673	877
Annen finansinntekt		533	0
Sum finansinntekter		1 206	877
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 135 759	-1 045 963
Annen rentekostnad		-1 789	-1 170
Annen finanskostnad		0	-365
Sum finanskostnader		-1 137 548	-1 047 498
Netto finans		-1 136 342	-1 046 621
Resultat før skattekostnad		61 582	-266 864
Skattekostnad	2, 3	-13 288	-330 791
Årsresultat		48 294	-597 655
Overføringer			
Udekket tap		48 294	-597 655
Sum overføringer		48 294	-597 655



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 700 000	14 700 000
Sum varige driftsmidler		14 700 000	14 700 000
Sum anleggsmidler		14 700 000	14 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 681 431	162 400
Andre kortsiktige fordringer		59 044	48 999
Sum fordringer		2 740 475	211 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 635	689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 635	689
Sum omløpsmidler		2 872 110	212 087
SUM EIENDELER		17 572 110	14 912 087



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-127 883	-176 177
Sum opptjent egenkapital		-127 883	-176 177
Sum egenkapital	7	-27 883	-76 177
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 761 139	1 747 852
Sum avsetning for forpliktelser		1 761 139	1 747 852
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 626 458	12 832 052
Sum annen langsiktig gjeld		15 626 458	12 832 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	85 487
Kortsiktig konserngjeld		71 076	190 000
Annen kortsiktig gjeld		122 570	132 874
Sum kortsiktig gjeld		212 396	408 361
Sum gjeld		17 599 993	14 988 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 572 110	14 912 087

HETLEVIK, 26.06.2025

Geir Landro
styrets leder

Eirik Steimler
styremedlem



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 288	0
Skattekostnad	13 288	0



FOSSWINCKELSGATE 50A AS

997 084 284

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	61 582	0
Permanente forskjeller	-1 184	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 398	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 008 879	8 008 879	0
Fremførbart underskudd	-64 099	-3 701	-60 398
Netto forskjeller	7 944 780	8 005 178	-60 398
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 944 780	8 005 178	-60 398
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 747 852	1 761 139	-13 288



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 770 094
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 770 094
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 094
Balanseført verdi per 31.12.	14 700 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 307 458
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 307 458
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 700 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-176 177	-76 177
Årsresultat	0	48 294	48 294
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-127 883	-27 883



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Note 7 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ. Det er ingen fare for fortsatt drift, da aksjonærene vil gå inn med nødvendig kapital samt at virkelig verdi av eiendommen selskapet eier er vesentlig høyere enn den bokførte verdien.



Årsoppgjør for

FOSSWINCKELSGATE 50A AS

997084284

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 95V1WV-KVUPP-QYHNV-EYRM3-RGT2V-TPRTQ



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 492 525	1 417 786
Sum driftsinntekter		1 492 525	1 417 786
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-40 000
Annen driftskostnad	1	-294 601	-598 029
Sum driftskostnader		-294 601	-638 029
Driftsresultat		1 197 924	779 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		673	877
Annen finansinntekt		533	0
Sum finansinntekter		1 206	877
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 135 759	-1 045 963
Annen rentekostnad		-1 789	-1 170
Annen finanskostnad		0	-365
Sum finanskostnader		-1 137 548	-1 047 498
Netto finans		-1 136 342	-1 046 621
Resultat før skattekostnad		61 582	-266 864
Skattekostnad	2, 3	-13 288	-330 791
Årsresultat		48 294	-597 655
Overføringer			
Udekket tap		48 294	-597 655
Sum overføringer		48 294	-597 655

Pennco Dokumentnøkkel: 95V1WV-KVUPP-QYHNW-EYRM3-RGT2V-TPRTQ



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 700 000	14 700 000
Sum varige driftsmidler		14 700 000	14 700 000
Sum anleggsmidler		14 700 000	14 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 681 431	162 400
Andre kortsiktige fordringer		59 044	48 999
Sum fordringer		2 740 475	211 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 635	689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 635	689
Sum omløpsmidler		2 872 110	212 087
SUM EIENDELER		17 572 110	14 912 087

Pennco Dokumentnøkkel: 95V1WV-KVUPP-QYHNW-EYRM3-RGTZY-TPRTQ



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-127 883	-176 177
Sum opptjent egenkapital		-127 883	-176 177
Sum egenkapital	7	-27 883	-76 177
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 761 139	1 747 852
Sum avsetning for forpliktelser		1 761 139	1 747 852
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 626 458	12 832 052
Sum annen langsiktig gjeld		15 626 458	12 832 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	85 487
Kortsiktig konserngjeld		71 076	190 000
Annen kortsiktig gjeld		122 570	132 874
Sum kortsiktig gjeld		212 396	408 361
Sum gjeld		17 599 993	14 988 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 572 110	14 912 087

HETLEVIK, 26.06.2025

Geir Landro
styrets leder

Eirik Steimler
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 95V1W-KVUPP-QYHNW-EYRM3-RGTZY-TPRTQ



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 288	0
Skattekostnad	13 288	0

Pennco Dokumentnøkkel: 95V1W-KVUPP-QYHNW-EYRM3-RGT2V-TPRTQ



FOSSWINCKELSGATE 50A AS

997 084 284

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	61 582	0
Permanente forskjeller	-1 184	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 398	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 008 879	8 008 879	0
Fremførbart underskudd	-64 099	-3 701	-60 398
Netto forskjeller	7 944 780	8 005 178	-60 398
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 944 780	8 005 178	-60 398
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 747 852	1 761 139	-13 288

Pennco Dokumentnøkkel: 95V1WV-KVUPP-QYHNW-EYRM3-RGT2V-TPRTQ



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 770 094
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 770 094
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 094
Balanseført verdi per 31.12.	14 700 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 307 458
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 307 458
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 700 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-176 177	-76 177
Årsresultat	0	48 294	48 294
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-127 883	-27 883

Penneo Dokumentnøkkel: 95V1W1W-KVUPP-QYHNW-EYRM3-RGT2V-TPRTQ



FOSSWINCKELSGATE 50A AS
997 084 284

Note 7 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ. Det er ingen fare for fortsatt drift, da aksjonærene vil gå inn med nødvendig kapital samt at virkelig verdi av eiendommen selskapet eier er vesentlig høyere enn den bokførte verdien.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steimler, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1578675

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-26 07:04:50 UTC



Landro, Geir

Styreleder

På vegne av: Fosswinckelsgate 50A AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-740944

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-06-30 18:08:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 95V1WV-KVUPP-QYHNW-EYRMB-RGTZV-TPRTQ