



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	111 277	97 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 277</b>	<b>97 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 277</b>	<b>-97 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	16 797 091	5 997 190
Annen renteinntekt		48 743	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 845 834</b>	<b>5 997 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 845 834</b>	<b>5 997 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 734 557</b>	<b>5 900 000</b>
Skattekostnad		1 440 971	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 900 000
Avgitt konsernbidrag		5 108 899	
Avsatt til annen egenkapital		10 184 687	5 900 000
Overført fra overkurs			-5 900 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	67 657 545	67 485 248
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 657 545</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 657 545</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 250
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 612 404	97 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 624 904</b>	<b>109 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 181 968	135 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 181 968</b>	<b>135 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 806 872</b>	<b>244 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 464 417</b>	<b>67 729 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	9 075 000	9 075 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		22 150 000	22 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 225 000</b>	<b>31 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 689 547	36 504 860
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 689 547</b>	<b>36 504 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 914 547</b>	<b>67 729 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 549 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 549 870</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 549 870</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 464 417</b>	<b>67 729 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 916 249 896  
POLARIS EIENDOM BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	111 277	97 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 277</b>	<b>97 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 277</b>	<b>-97 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	16 797 091	5 997 190
Annen renteinntekt		48 743	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 845 834</b>	<b>5 997 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 845 834</b>	<b>5 997 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 440 971	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 900 000
Avgitt konsernbidrag		5 108 899	
Avsatt til annen egenkapital		10 184 687	5 900 000
Overført fra overkurs			-5 900 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>



Organisasjonsnr: 916 249 896  
POLARIS EIENDOM BODØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	67 657 545	67 485 248
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 657 545</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 657 545</b>	<b>67 485 248</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 250
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 612 404	97 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 624 904</b>	<b>109 440</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 181 968	135 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 181 968</b>	<b>135 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 806 872</b>	<b>244 612</b>

**SUM EIENDELER** **84 464 417** **67 729 860**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	9 075 000	9 075 000
Overkurs		22 150 000	22 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 225 000</b>	<b>31 225 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	46 689 547	36 504 860
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 689 547</b>	<b>36 504 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 914 547</b>	<b>67 729 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 549 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 549 870</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 549 870</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 464 417</b>	<b>67 729 860</b>



Organisasjonsnr: 916 249 896  
POLARIS EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Polaris Eiendom Bodø AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	111 277	97 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 277</b>	<b>97 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 277</b>	<b>-97 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	16 797 091	5 997 190
Annen renteinntekt		48 743	772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 845 834</b>	<b>5 997 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 734 557</b>	<b>5 900 000</b>
Skattekostnad		1 440 971	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 900 000
Avsatt konsernbidrag		5 108 899	0
Avsatt til annen egenkapital		10 184 687	5 900 000
Overført fra overkurs		0	5 900 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>15 293 586</b>	<b>5 900 000</b>



## Polaris Eiendom Bodø AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	67 657 545	67 485 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 657 545</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 657 545</b>	<b>67 485 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 250
Mottatt konsernbidrag		6 612 404	97 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 624 904</b>	<b>109 440</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 181 968	135 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 806 872</b>	<b>244 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 464 417</b>	<b>67 729 860</b>



## Polaris Eiendom Bodø AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	9 075 000	9 075 000
Overkurs		22 150 000	22 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 225 000</b>	<b>31 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 689 547	36 504 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 689 547</b>	<b>36 504 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 914 547</b>	<b>67 729 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 549 870	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 549 870</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 549 870</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 464 417</b>	<b>67 729 860</b>

Tromsø, 11/04-2023  
Styret i Polaris Eiendom Bodø AS

Rolf Bernt Thorsen  
styreleder

Tor-Andre Grenersen  
styremedlem



## Polaris Eiendom Bodø AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Polaris Eiendom Bodø AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 3 Datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Sjøgata 41/43 AS	67 657 545	100%	6 197 745	1 173 697

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	9 075 000	22 150 000	36 504 860	67 729 860
Årets resultat	0	0	15 293 586	15 293 586
Avsatt konsernbidrag	0	0	-5 108 899	-5 108 899
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>9 075 000</b>	<b>22 150 000</b>	<b>46 689 547</b>	<b>77 914 547</b>



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.04.2023 16:18  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 13.04.2023 12:36  
DOCUMENT ID:  
HJgr3LSM3  
ENVELOPE ID:  
rJkNjiSGh-HJgr3LSM3

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022\_Polaris Eiendom Bodø AS\_11.04.2023.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Rolf Bernt Thorsen</b> rolf@polariseiendom.no	Signed Authenticated	13.04.2023 15:27 13.04.2023 15:27	Email Low	IP: 46.15.32.123 IP: 46.15.32.123
<b>Tor-André Grenersen</b> tor-andre@polariseiendom.no	Signed Authenticated	13.04.2023 16:18 13.04.2023 16:17	Email Low	IP: 77.16.52.107 IP: 77.16.52.107

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Polaris Eiendom Bodø AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Polaris Eiendom Bodø AS som viser et overskudd på NOK 15 293 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 68N3T-5SFZZ-SEAQG-Y68E3-0TIYD-T74YD



Revisors beretning 2022 for Polaris Eiendom Bodø AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 68N3T-5SFZZ-5EAGG-Y68E3-0TIYD-I74YD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68N3T-SSFZ-SEAQG-YG8E3-0T1YD-T74YD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>