



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUANVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: C/o Benjamin Cabarrubias Bye
Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 426
Annen driftsinntekt	1	224 146	211 200
Sum inntekter		224 146	219 626
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	683 049	42 976
Sum kostnader		683 049	42 976
Driftsresultat		-458 903	176 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	7
Sum finansinntekter		19	7
Annen rentekostnad		131 541	51 355
Sum finanskostnader		131 541	51 355
Netto finans		-131 522	-51 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 425	125 302
Skattekostnad på ordinært resultat	6		27 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 425	97 736
Årsresultat	6	-590 425	97 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-590 425	97 736
Sum overføringer og disponeringer		-590 425	97 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 455 876	5 445 876
Sum varige driftsmidler		5 455 876	5 445 876
Sum anleggsmidler	1	5 455 876	5 445 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			156 341
Sum varer			156 341
Fordringer			
Kundefordringer		1 746	
Andre fordringer			936
Sum fordringer		1 746	936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 615	116 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 615	116 638
Sum omløpsmidler		52 361	273 915
SUM EIENDELER		5 508 237	5 719 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 700,00)		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		-7 700	-7 700
Sum innskutt egenkapital	7	412 300	412 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 998	1 697 423
Sum opptjent egenkapital	7	1 106 998	1 697 423
Sum egenkapital		1 519 298	2 109 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 238	
Betalbar skatt			27 566
Annen kortsiktig gjeld	4	482 701	82 501
Sum kortsiktig gjeld		488 938	110 067
Sum gjeld		3 988 938	3 610 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 237	5 719 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825108

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUANVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Ole Eknæs vei 78
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 763 836
HAUANVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 426
Annen driftsinntekt	1	224 146	211 200
Sum inntekter		224 146	219 626
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	683 049	42 976
Sum kostnader		683 049	42 976
Driftsresultat		-458 903	176 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	7
Sum finansinntekter		19	7
Annen rentekostnad		131 541	51 355
Sum finanskostnader		131 541	51 355
Netto finans		-131 522	-51 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		27 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 425	97 736
Årsresultat	6	-590 425	97 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-590 425	97 736
Sum overføringer og disponeringer		-590 425	97 736



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 238	
Betalbar skatt			27 566
Annen kortsiktig gjeld	4	482 701	82 501
Sum kortsiktig gjeld		488 938	110 067
Sum gjeld		3 988 938	3 610 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 237	5 719 790



Organisasjonsnr: 922 763 836
HAUANVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	5625.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3300.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	8925.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



HAUANVEIEN 45 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og følgende regnskapsprinsipper er benyttet.

Vurdering klassifisering av eiendeler og gjeld og.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjening.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt skattefordel er presentert netto i balansen.



HAUANVEIEN 45 AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr.2 – Lønnskostnader og varige driftsmidler / avskrivninger

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar

Note nr. 3 – Revisjon / Regnskap

Utgiftsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 14.375

Utgiftsført regnskapshonorar i 2020 utgjør kr 16.994

Note nr.4 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier /kortsiktig gjeld

Gjeldsbrev Sparebanken Øst kr 3.500.000. Lånet er sikret med pant i Hauanveien 43/45 3 tomter og 1 bolig.

Kortsiktig gjeld til Struktur Eiendom AS kr 482.500.

Langsiktig lånegjeld gjøres opp ved salg av firma i 2021 på samme måte som kortsiktig gjeld.

Note nr.5 – Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 420 000 , bestående av 600 aksjer pålydende kr.700. Det er kun en aksjeklasse. Ordinære aksjer. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Syvaldsen AS	300	50%
KG Holding AS	<u>300</u>	<u>50%</u>
Sum	600	100%

Note nr.6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	- 590 425	125 302
Betalbar inntektsskatt 22%	0	27 566
Skattekostnad i regnskapet	0	27 566
	-----	-----
Årets skattegrunnlag	- 590 425	125 302



Note nr.7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2020	420 000	- 7 700	1 697 423	2 109 723
Årets resultat			- 590 425	- 590 425
	-----	-----	-----	-----
Egenkapital 31.12.2020	420 000	- 7 700	1 106 998	1 519 298



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hauanveien 45 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauanveien 45 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Persono Talsmannstjeneste: FEJL-KUNN-FU002-000000-0000-0000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-24 01:12:45 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-24 01:12:45 UTC



Penneo Dokumentkontroll: 2021-09-24 01:12:45 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap for 2020
HAUANVEIEN 45 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	8 426
Annen driftsinntekt	1	224 146	211 200
Sum driftsinntekter		224 146	219 626
Annen driftskostnad	3	(683 049)	(42 976)
Sum driftskostnader		(683 049)	(42 976)
Driftsresultat		(458 903)	176 650
Annen renteinntekt		19	7
Sum finansinntekter		19	7
Annen rentekostnad		(131 541)	(51 355)
Sum finanskostnader		(131 541)	(51 355)
Netto finans		(131 522)	(51 348)
Ordinært resultat før skattekostnad		(590 425)	125 302
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	(27 566)
Ordinært resultat		(590 425)	97 736
Årsresultat	6	(590 425)	97 736
Overføringer			
Annen egenkapital	7	(590 425)	97 736
Sum		(590 425)	97 736

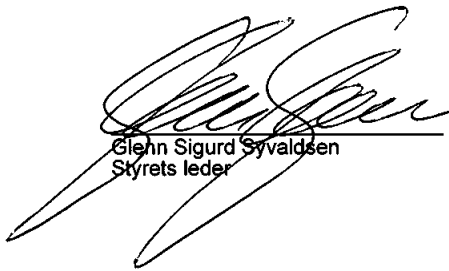



Balanse pr. 31. desember 2020
HAUANVEIEN 45 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 455 876	5 445 876
Sum varige driftsmidler		5 455 876	5 445 876
Sum anleggsmidler	1	5 455 876	5 445 876
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	156 341
Sum varer		0	156 341
Fordringer			
Kundefordringer		1 746	0
Andre fordringer		0	936
Sum fordringer		1 746	936
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 615	116 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 615	116 638
Sum omløpsmidler		52 361	273 915
Sum eiendeler		5 508 237	5 719 790

**Balanse pr. 31. desember 2020**
HAUANVEIEN 45 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 700,00)		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		(7 700)	(7 700)
Sum innskutt egenkapital	7	412 300	412 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 998	1 697 423
Sum opptjent egenkapital	7	1 106 998	1 697 423
Sum egenkapital		1 519 298	2 109 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 238	0
Betalbar skatt		0	27 566
Annen kortsiktig gjeld	4	482 701	82 501
Sum kortsiktig gjeld		488 938	110 067
Sum gjeld		3 988 938	3 610 067
Sum egenkapital og gjeld		5 508 237	5 719 790


Glenn Sigurd Syvaldsen
Styrets leder
Knut Ivar Gunnholt
Styremedlem / Daglig leder