



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVEKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 500	1 206 577
Sum inntekter		1 079 500	1 206 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 541	223 541
Annen driftskostnad	2	423 759	126 756
Sum kostnader		647 300	350 296
Driftsresultat		432 200	856 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 780	29 216
Annen renteinntekt		159	
Annen finansinntekt		3 898	3 538
Sum finansinntekter		47 837	32 754
Annen rentekostnad		92 307	80 969
Annen finanskostnad		564	2 905
Sum finanskostnader		92 871	83 874
Netto finans		-45 034	-51 120
Ordinært resultat før skattekostnad		387 166	805 161
Skattekostnad på resultat		85 142	177 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 024	628 003
Årsresultat		302 024	628 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 024	628 003
Totalresultat		302 024	628 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 024	628 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		302 024	628 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 535 428	7 604 377
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		7 535 428	7 604 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 785 727	2 491 947
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 727	2 491 947
Sum anleggsmidler		10 321 155	10 096 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	74 181
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		40 000	74 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 081	193 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 081	193 009
Sum omløpsmidler		251 081	267 190
SUM EIENDELER		10 572 236	10 363 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		822 945	822 945
Sum innskutt egenkapital		822 945	822 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 213 929	6 911 905
Sum opptjent egenkapital		7 213 929	6 911 905
Sum egenkapital		8 036 874	7 734 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		165 879	156 420
Sum avsetninger for forpliktelser		165 879	156 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 986 144	2 152 800
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 144	2 152 800
Sum langsiktig gjeld		2 152 023	2 309 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		9 272	4 578
Betalbar skatt		75 683	164 335
Skyldig offentlige avgifter		30 614	38 583
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		267 770	111 948
Sum kortsiktig gjeld		383 339	319 444
Sum gjeld		2 535 362	2 628 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 236	10 363 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624471

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESERVEKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 997 712 633
RESERVEKRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 500	1 206 577
Sum inntekter		1 079 500	1 206 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	223 541	223 541
Annen driftskostnad	2	423 759	126 756
Sum kostnader		647 300	350 296
Driftsresultat		432 200	856 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		43 780	29 216
Annen renteinntekt		159	
Annen finansinntekt		3 898	3 538
Sum finansinntekter		47 837	32 754
Annen rentekostnad		92 307	80 969
Annen finanskostnad		564	2 905
Sum finanskostnader		92 871	83 874
Netto finans		-45 034	-51 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
		387 166	805 161
Skattekostnad på resultat		85 142	177 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 024	628 003
Årsresultat		302 024	628 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 024	628 003
Totalresultat		302 024	628 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		302 024	628 003
Sum overføringer og disponeringer		302 024	628 003



Organisasjonsnr: 997 712 633
RESERVEKRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

7 535 428

7 604 377

Maskiner og anlegg

1, 3

Skip, rigger, fly og

lignende

1, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 3

Sum varige driftsmidler

7 535 428

7 604 377

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

2 785 727

2 491 947

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

Sum finansielle

anleggsmidler

2 785 727

2 491 947

Sum anleggsmidler

10 321 155

10 096 324

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

3

Fordringer

Kundefordringer

40 000

74 181

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

40 000

74 181

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

211 081

193 009

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

211 081

193 009

Sum omløpsmidler

251 081

267 190

SUM EIENDELER

10 572 236

10 363 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	822 945	822 945
Sum innskutt egenkapital	822 945	822 945
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 213 929	6 911 905
Sum opptjent egenkapital	7 213 929	6 911 905
Sum egenkapital	8 036 874	7 734 850
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	165 879	156 420
Sum avsetninger for forpliktelse	165 879	156 420
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 986 144	2 152 800
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	1 986 144	2 152 800
Sum langsiktig gjeld	2 152 023	2 309 220
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	9 272	4 578
Betalbar skatt	75 683	164 335
Skyldig offentlige avgifter	30 614	38 583
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld	267 770	111 948
Sum kortsiktig gjeld	383 339	319 444
Sum gjeld	2 535 362	2 628 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 572 236	10 363 514



Organisasjonsnr: 997 712 633
RESERVEKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reservekraft Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: D5XV0-EEEY0-4JFUZ-601SV-EKV74-8F1U0



Resultatregnskap

Reservekraft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 079 500	1 206 577
Sum driftsinntekter		1 079 500	1 206 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 541	223 541
Annen driftskostnad	2	423 759	126 756
Sum driftskostnader		647 300	350 296
Driftsresultat		432 200	856 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 780	29 216
Annen renteinntekt		159	0
Annen finansinntekt		3 898	3 538
Annen rentekostnad		92 307	80 969
Annen finanskostnad		564	2 905
Resultat av finansposter		-45 034	-51 120
Resultat før skattekostnad		387 166	805 161
Skattekostnad på resultat		85 142	177 158
Årsresultat		302 024	628 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 024	628 003
Sum overføringer		302 024	628 003

Pennco Dokumentnr: D5XV0-EEEY0-4JFUZ-601SV-EKV74-8F1U0



Balanse Reservekraft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 535 428	7 604 377
Sum varige driftsmidler		7 535 428	7 604 377
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 785 727	2 491 947
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 727	2 491 947
Sum anleggsmidler		10 321 155	10 096 324
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 000	74 181
Sum fordringer		40 000	74 181
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 081	193 009
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		211 081	193 009
Sum omløpsmidler		251 081	267 190
Sum eiendeler		10 572 236	10 363 514

Pennco Dokumentnr: D5XV0-EEY0-4JFUZ-601SV-EKV74-8F1U0



Balanse

Reservekraft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		822 945	822 945
Sum innskutt egenkapital		822 945	822 945
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 213 929	6 911 905
Sum opptjent egenkapital		7 213 929	6 911 905
Sum egenkapital		8 036 874	7 734 850
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		165 879	156 420
Sum avsetning for forpliktelser		165 879	156 420
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 986 144	2 152 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 144	2 152 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 272	4 578
Betalbar skatt		75 683	164 335
Skyldig offentlige avgifter		30 614	38 583
Annen kortsiktig gjeld		267 770	111 948
Sum kortsiktig gjeld		383 339	319 444
Sum gjeld		2 535 362	2 628 664
Sum egenkapital og gjeld		10 572 236	10 363 514

Styret i Reservekraft Eiendom AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnr: D5XV0-EEY0-4JFUZ-601SV-EKV74-8F1U0



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 433 603	1 134 277	9 567 880
Tilgang		154 592	154 592
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 433 603	1 288 869	9 722 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 187 044		2 187 044
= Bokført verdi 31.12.22	6 246 559	1 288 869	7 535 428
Årets ordinære avskrivninger	223 541		223 541
Økonomisk levetid	15-50 år		

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 986 144	2 152 800
Sum	1 986 144	2 152 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 535 428	7 604 377
Sum	7 535 428	7 604 377

Selskapets eiendom er pantsatt med 20 MNOK til dekning av forpliktelsen ovenfor samt til fordel for forpliktelser i morselskapet Reolteknikk Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 785 727	2 491 947
Sum fordringer	2 785 727	2 491 947



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Reservekraft Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-06-29 15:44:58 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Reservekraft Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-06-29 15:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSXV0-EEEE0-4JFUZ-G01SV-EKV74-8F1U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Reservekraft Eiendom AS



Resultatregnskap

Reservekraft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 079 500	1 206 577
Sum driftsinntekter		1 079 500	1 206 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	223 541	223 541
Annen driftskostnad	2	423 759	126 756
Sum driftskostnader		647 300	350 296
Driftsresultat		432 200	856 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 780	29 216
Annen renteinntekt		159	0
Annen finansinntekt		3 898	3 538
Annen rentekostnad		92 307	80 969
Annen finanskostnad		564	2 905
Resultat av finansposter		-45 034	-51 120
Resultat før skattekostnad		387 166	805 161
Skattekostnad på resultat		85 142	177 158
Årsresultat		302 024	628 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 024	628 003
Sum overføringer		302 024	628 003



Balanse
Reservekraft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 535 428	7 604 377
Sum varige driftsmidler		7 535 428	7 604 377
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 785 727	2 491 947
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 727	2 491 947
Sum anleggsmidler		10 321 155	10 096 324
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 000	74 181
Sum fordringer		40 000	74 181
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 081	193 009
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		211 081	193 009
Sum omløpsmidler		251 081	267 190
Sum eiendeler		10 572 236	10 363 514



Balanse
Reservekraft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		822 945	822 945
Sum innskutt egenkapital		<u>822 945</u>	<u>822 945</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 213 929	6 911 905
Sum opptjent egenkapital		<u>7 213 929</u>	<u>6 911 905</u>
Sum egenkapital		<u>8 036 874</u>	<u>7 734 850</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		165 879	156 420
Sum avsetning for forpliktelser		<u>165 879</u>	<u>156 420</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 986 144	2 152 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 986 144</u>	<u>2 152 800</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 272	4 578
Betalbar skatt		75 683	164 335
Skyldig offentlige avgifter		30 614	38 583
Annen kortsiktig gjeld		267 770	111 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>383 339</u>	<u>319 444</u>
Sum gjeld		<u>2 535 362</u>	<u>2 628 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 572 236</u>	<u>10 363 514</u>

29.06.2023
Styret i Reservekraft Eiendom AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 433 603	1 134 277	9 567 880
Tilgang		154 592	154 592
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 433 603	1 288 869	9 722 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 187 044		2 187 044
= Bokført verdi 31.12.22	6 246 559	1 288 869	7 535 428
Årets ordinære avskrivninger	223 541		223 541
Økonomisk levetid	15-50 år		

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 986 144	2 152 800
Sum	1 986 144	2 152 800

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 535 428	7 604 377
Sum	7 535 428	7 604 377

Selskapets eiendom er pantsatt med 20 MNOK til dekning av forpliktelsen ovenfor samt til fordel for forpliktelser i morselskapet Reolteknikk Eiendom AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 785 727	2 491 947
Sum fordringer	2 785 727	2 491 947