



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mira Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 552	408 985
Sum inntekter		445 552	408 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		334 593	450 998
Sum kostnader		334 593	450 998
Driftsresultat		110 960	-42 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			918
Sum finansinntekter			918
Annen rentekostnad		52 153	43 986
Sum finanskostnader		52 153	43 986
Netto finans		-52 153	-43 068
Ordinært resultat før skattekostnad		58 807	-85 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 807	-85 081
Årsresultat		58 807	-85 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 807	-85 081
Totalresultat		58 807	-85 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		341 088	341 088
Sum varige driftsmidler		341 088	341 088
Sum anleggsmidler		341 088	341 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 285	5 160
Andre kortsiktige fordringer		17 084	115 276
Sum fordringer		47 369	120 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 395	58 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 395	58 809
Sum omløpsmidler		170 764	179 246
SUM EIENDELER		511 852	520 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		113 400	113 400
Sum innskutt egenkapital		113 400	113 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat		58 807	-85 081
Udekket tap		917 670	832 589
Sum opptjent egenkapital		-858 863	-917 670
Sum egenkapital		-745 463	-804 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 174 437	1 221 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 437	1 221 123
Sum langsiktig gjeld		1 174 437	1 221 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 076	107 821
Annen kortsiktig gjeld		57 802	-4 340
Sum kortsiktig gjeld		82 878	103 481
Sum gjeld		1 257 315	1 324 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 852	520 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530003

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mira Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 929 753 283
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 552	408 985
Sum inntekter		445 552	408 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		334 593	450 998
Sum kostnader		334 593	450 998
Driftsresultat		110 960	-42 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			918
Sum finansinntekter			918
Annen rentekostnad		52 153	43 986
Sum finanskostnader		52 153	43 986
Netto finans		-52 153	-43 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 807	-85 081
Årsresultat		58 807	-85 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 807	-85 081
Totalresultat		58 807	-85 081



Organisasjonsnr: 929 753 283
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

341 088

341 088

Sum varige driftsmidler

341 088

341 088

Sum anleggsmidler

341 088

341 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 285

5 160

Andre kortsiktige

fordringer

17 084

115 276

Sum fordringer

47 369

120 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

123 395

58 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

123 395

58 809

Sum omløpsmidler

170 764

179 246

SUM EIENDELER

511 852

520 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

113 400

113 400

Sum innskutt egenkapital

113 400

113 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udisponert resultat

58 807

-85 081

Udekket tap

917 670

832 589

Sum opptjent egenkapital

-858 863

-917 670

Sum egenkapital

-745 463

-804 270

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 174 437	1 221 123
Sum annen langsiktig gjeld	1 174 437	1 221 123
Sum langsiktig gjeld	1 174 437	1 221 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 076	107 821
Annen kortsiktig gjeld	57 802	-4 340
Sum kortsiktig gjeld	82 878	103 481
Sum gjeld	1 257 315	1 324 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	511 852	520 334



Organisasjonsnr: 929 753 283
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Borettslaget Thv Meyersgt 30

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 753 283



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET THV MEYERSGT 30

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		445 552	408 985
Sum driftsinntekter		445 552	408 985
Annen driftskostnad		334 593	450 998
Sum driftskostnader		334 593	450 998
Driftsresultat		110 960	-42 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	918
Annen rentekostnad		52 153	43 986
Resultat av finansposter		-52 153	-43 068
Resultat før skattekostnad		58 807	-85 081
Resultat		58 807	-85 081
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		58 807	-85 081
OVERFØRINGER			



BALANSE

BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		341 088	341 088
Sum varige driftsmidler		341 088	341 088
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		341 088	341 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 285	5 160
Andre kortsiktige fordringer		17 084	115 276
Sum fordringer		47 369	120 437
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 395	58 809
Sum omløpsmidler		170 764	179 246
Sum eiendeler		511 852	520 334



BALANSE

BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		113 400	113 400
Sum innskutt egenkapital		113 400	113 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-917 670	-832 589
Udisponert resultat		58 807	-85 081
Sum opptjent egenkapital		-858 863	-917 670
Sum egenkapital		-745 463	-804 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 174 437	1 221 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 437	1 221 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 076	107 821
Annen kortsiktig gjeld		57 802	-4 340
Sum kortsiktig gjeld		82 878	103 481
Sum gjeld		1 257 315	1 324 604
Sum egenkapital og gjeld		511 852	520 334

Oslo, 07.06.2023

Styret i Borettslaget Thv Meyersgt 30

Xhabir Sabani
styremedlem

Mira Anja Zahl
styreleder

Magne Meland
styremedlem

Henrik Olof Hawor
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Thv Meyersgt 30 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Borettslaget Thv Meyersgt 30 har negativ egenkapital per 31.12.2022. Styret i Borettslaget Thv Meyersgt 30 forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Det arbeides med budsjett og evt forhøyelse av felleskostnader.

Driften av Borettslaget Thv Meyersgt 30 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til årsmøtet i Borrettslaget Thv Meyersgt 30

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Borrettslaget Thv Meyersgt 30**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 58 807**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap samt oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 12.32.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Thv. Meyersgt 30

Årsregnskap

1. januar - 31. desember 2022

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Forretningspartner AS
Postboks 84
2027 Kjeller
Org nr 967 661 643






Borettslaget Thv. Meyersgt 30 Resultatregnskap for perioden 1.januar - 31.desember 2022

 BankID Signing
Magne Meland
2023-06-07

 BankID Signing
Mira Anja Zahl
2023-06-11

 BankID Signing
Xhabir Sabani
2023-06-20

 BankID Signing
Henrik Olof Hawor
2023-06-20

	RESULTATREGNSKAP		BUDSJETT	
	2 0 2 2	2 0 2 1	2 0 2 2	2 0 2 3
DRIFTSINTEKTER				
2* Leieinntekter borettslag	335 820	319 836	335 832	351 804
Avregning fra 2021	-5 161			
3* Leieinntekter næring	114 893	89 149	150 775	70 000
SUM DRIFTSINTEKTER	445 552	408 985	486 607	421 804
DRIFTSUTGIFTER				
4* Honorar revisjon	12 125	11 500	12 000	12 500
Styrehonorar, inkl arb.avgift	0	0		0
5* Drift og vedlikehold	11 992	153 703	50 000	20 000
Renhold	21 800	18 400	18 500	22 000
Kommunale avgifter	86 713	86 897	87 000	90 000
Programvare	12 945	0		12 000
6* Honorar regnskap	56 720	45 735	45 000	48 000
Juridisk honorar	0	12 900		
Forsikringer	83 758	77 085	83 820	83 760
Strøm og nettleie	10 457	8 617	10 000	11 000
Kabel-tv/internett	33 198	30 444	31 518	35 000
7* Ordinære driftskostnader	4 886	5 717	5 000	5 000
SUM DRIFTSUTGIFTER	334 594	450 998	342 838	339 260
RESULTAT FØR FINANSPOSTER	110 959	-42 013	143 769	82 544
FINANSPOSTER				
8* Finansinntekter	0	918	1 000	0
9* Finanskostnader	52 153	43 986	44 000	49 000
SUM FINANSPOSTER	-52 153	-43 068	-43 000	-49 000
ÅRETS RESULTAT	58 806	-85 081	100 769	33 544



Borettslaget Thv. Meyersgt 30
Balanse pr. 31.12.2022

	BALANSE		
	2022	2021	
<u>EIENDELER</u>			
ANLEGGSMIDLER:			
10*	Bygninger Thv. Meyersgt. 30	341 088	341 088
	SUM ANLEGGSMIDLER	341 088	341 088
OMLØPSMIDLER:			
11*	Kundefordringer	30 285	5 160
	Opptjent ikke fakturert driftsinntekt		5 160
	Forskuddsbetalte kostnader	17 084	115 276
12*	Bankinnskudd og kontanter	123 395	58 809
	SUM OMLØPSMIDLER	170 764	184 405
	SUM EIENDELER	511 852	525 493



Borettslaget Thv. Meyersgt 30
Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Magne Meland
2023-06-07
 BankID Signing
Mira Anja Zahl
2023-06-11
 BankID Signing
Xhabir Sabani
2023-06-20
 BankID Signing
Henrik Olof Hawor
2023-06-20

	BALANSE	
	2022	2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
INNSKUDD EGENKAPITAL:		
Selskapskapital	600	600
Andelsinnskudd	112 800	112 800
SUM INNSKUDD EGENKAPITAL	113 400	113 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:		
Udekket tap	-858 866	-917 671
Annen egenkapital		
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	-858 866	-917 671
13* SUM EGENKAPITAL	-745 466	-804 271
LANGSIKTIG GJELD:		
14* Lån DNB 1213.48.02373	1 174 437	1 221 123
SUM LANGSIKTIG GJELD	1 174 437	1 221 123
KORTSIKTIG GJELD:		
Forskuddbetalte fellesutgifter	7 229	
Leverandørgjeld	25 076	107 821
Påløpne kostnader	50 573	821
SUM KORTSIKTIGE GJELD	82 878	108 642
SUM GJELD	1 257 315	1 329 765
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	511 852	525 494

Oslo, 7. juni 2023

Mira Anja Zahl
styreleder

Xhabir Sabani
styremedlem

Magne Meland
styremedlem



Borettslaget Thv. Meyersgt 30 Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsippet

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk av klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre pålydende med fradrag med fradrag for påregnelig tap.

Note 2 Inntekter fellesutgifter

Ordinære fellesutgifter 335 820

SUM INNTEKTER FELLESENTGIFTER 335 820

Note 3 Leieinntekter Næring

Ordinære fellesutgifter 164 482

Avregning 2022 -49 589

SUM LEIEINNTEKTER NÆRING 114 893

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret for 2022 var kr 12 125. Dette er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Drift og vedlikehold

Jernia 259

Isekk 1 590

Direkte Rørservice 2 645

Strøsingel, issmelt 498

Service brannalarm 7 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD 11 992

Note 6 Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar for 2022 utgjør kr 56 616.

Note 7 Ordinære driftskostnader

Annen kostnad 631

Bank og kortgebyrer 4 255

SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER 4 886

**Note 8 Finansinntekter**

Renteinntekter fra bank	
Annen finansinntekt	0
SUM FINANSINTEKTER	0

BankID Signing
Magne Meland
2023-06-07

BankID Signing
Mira Anja Zahl
2023-06-11

BankID Signing
Xhabir Sabani
2023-06-20

BankID Signing
Henrik Olof Hawor
2023-06-20

Note 9 Finanskostnader

Rentekostnad banklån, DNB 1213.48.02373	51 951
Rentekostnad leverandørgjeld	202
SUM FINANSKOSTNADER	52 153

Note 10 Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen Thorvald Meyers gate 30:	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	341 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	341 088
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	341 088

Eiendommen Thorvald Meyers gate 30. Bokført verdi viser netto kjøpesum etter fradrag av seksjonene 2, 3, 4 og 5 i 1983 med kr. 55 000,-
Eiendommen er rehabilitert i perioden 1983/1987 og 1999/2004 for samlet verdi kr. 286 088,-
Styret har satt til at eiendommen opprettholder verdien ved løpende vedlikehold i løpet av året.

Note 11 Kundefordringer

Alle kundefordringer er purret opp.

Note 12 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 13 Annen egenkapital

Egenkapital 1.1.22	-917 671
Årets resultat	58 806
SUM EGENKAPITAL 31.12.22	-858 866

Note 14 Langsiktig gjeld

Lån DNB 1213.48.02373 pr. 01.01.2022	1 221 123
Avdrag i år	-46 686
Lån DNB 1213.48.02373 pr. 31.12.2022	1 174 437

Lånet er et gjeldsbrevlån i DNB. Lånet er et annuitetslån.
Lånet har en gjenværende avdragstid på 18 år og forfaller til innfrielse 01.12.2039.

Dert er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.
Det er heller ikke kjent at nedbetalingsplanen endres i løpet av perioden.





Note 15 Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	75 764
Avdrag lån	-46 686
Årets resultat (overskudd)	58 806
Disponible midler 31.12.2022	87 885
Disponible midler fremkommer slik:	
Omløpsmidler	170 764
Kortsiktig gjeld	82 878
Disponible midler 31.12.2022	87 886

 BankID Signing
Magne Meland
2023-06-07

 BankID Signing
Mira Anja Zahl
2023-06-11

 BankID Signing
Xhabir Sabani
2023-06-20

 BankID Signing
Henrik Olof Hawor
2023-06-20

Note 16 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Kunde	Prosjekt	Andel	Utregnet med samme kost pr andel som bolig				Felleskostnad pr år	Betalt i 2022 uten avregning	Avregning 2022
			Felleskostnad Kost pr andel	Felleskostnad pr mnd.	Felleskostnad pr mnd	Felleskostnad pr mnd			
15007 - Glenn Evensen	7	87	5918	68,02	37,85	3292,95	39 515,40	63 971,00	-24 455,60
15008 - Art & Mat As/Dilligaf	8	59	3999	67,78	37,85	2233,15	26 797,80	22 326,00	4 471,80
15009 - Nguyen Thi Kim Son (Hoa Van Hua)	9	63	3877	61,54	37,85	2384,55	28 614,60	43 346,00	-14 731,40
15011 - Merem AS	11	55	5861	106,56	30,25	1663,75	19 965,00	11 189,00	8 776,00
Andel næring		264					114 892,80		-25 939,20

Kunde	Prosjekt	Andel	Utregnet med samme kost pr andel som bolig				Felleskostnad pr år	Fakturert i 2022	Avregning 2022
			Felleskostnad Kost pr andel	Felleskostnad pr mnd.	Felleskostnad pr mnd	Felleskostnad pr mnd			
15007 - Glenn Evensen	7	87	5918	68,02	37,85	3292,95	39 515,40	63 971,00	-24 455,60
15008 - Art & Mat As/Dilligaf	8	59	3999	67,78	37,85	2233,15	26 797,80	45 976,00	-19 178,20
15009 - Nguyen Thi Kim Son (Hoa Van Hua)	9	63	3877	61,54	37,85	2384,55	28 614,60	43 346,00	-14 731,40
15011 - Merem AS	11	55	5861	106,56	30,25	1663,75	19 965,00	11 189,00	8 776,00
Andel næring		264					114 892,80		-49 589,20

Endring næringsinntekt 2022

65 303,60