



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 856 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
Forretningsadresse: Planetvegen 47
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 243 584	2 145 638
Sum inntekter		3 243 584	2 145 638
Kostnader			
Varekostnad		1 483 355	778 572
Lønnskostnad	1, 2	1 062 532	1 065 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 461	178 982
Annen driftskostnad		278 803	242 820
Sum kostnader		2 953 151	2 265 523
Driftsresultat		290 433	-119 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	561
Sum finansinntekter		228	561
Annen rentekostnad		16 015	28 914
Sum finanskostnader		16 015	28 914
Netto finans		-15 787	-28 353
Resultat før skattekostnad		274 647	-148 238
Skattekostnad	4, 5	60 422	-32 612
Årsresultat		214 225	-115 626
Annen egenkapital	6	214 225	-115 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	26 269	59 253
Sum immaterielle eiendeler		26 269	59 253
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	123 164	251 625
Sum varige driftsmidler		123 164	251 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		149 434	310 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 182	333 691
Andre kortsiktige fordringer		26 818	53 992
Sum fordringer		97 001	387 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 285 280	761 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 280	761 975
Sum omløpsmidler		1 382 281	1 149 658
SUM EIENDELER		1 531 715	1 460 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	608 125	393 900
Sum opptjent egenkapital		608 125	393 900
Sum egenkapital		708 125	493 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	136 851	269 280
Øvrig langsiktig gjeld		334 282	334 282
Sum annen langsiktig gjeld		471 133	603 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 687	142 499
Betalbar skatt	4, 5	27 438	0
Skyldige offentlige avgifter	8	125 939	103 267
Annen kortsiktig gjeld		133 393	117 309
Sum kortsiktig gjeld		352 457	363 075
Sum gjeld		823 590	966 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 715	1 460 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341125

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 856 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
Forretningsadresse: Planetvegen 47
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Svedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 856 732
ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 243 584	2 145 638
Sum inntekter		3 243 584	2 145 638
Kostnader			
Varekostnad		1 483 355	778 572
Lønnskostnad	1, 2	1 062 532	1 065 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 461	178 982
Annen driftskostnad		278 803	242 820
Sum kostnader		2 953 151	2 265 523
Driftsresultat		290 433	-119 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	561
Sum finansinntekter		228	561
Annen rentekostnad		16 015	28 914
Sum finanskostnader		16 015	28 914
Netto finans		-15 787	-28 353
Resultat før skattekostnad		274 647	-148 238
Skattekostnad	4, 5	60 422	-32 612
Årsresultat		214 225	-115 626
Annen egenkapital	6	214 225	-115 626



Organisasjonsnr: 913 856 732
ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	26 269	59 253
Sum immaterielle eiendeler		26 269	59 253
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	123 164	251 625
Sum varige driftsmidler		123 164	251 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		149 434	310 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 182	333 691
Andre kortsiktige fordringer		26 818	53 992
Sum fordringer		97 001	387 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 285 280	761 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 280	761 975
Sum omløpsmidler		1 382 281	1 149 658
SUM EIENDELER		1 531 715	1 460 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	608 125	393 900
Sum opptjent egenkapital		608 125	393 900
Sum egenkapital		708 125	493 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	136 851	269 280
Øvrig langsiktig gjeld		334 282	334 282
Sum annen langsiktig gjeld		471 133	603 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 687	142 499
Betalbar skatt	4, 5	27 438	0
Skyldige offentlige avgifter	8	125 939	103 267
Annen kortsiktig gjeld		133 393	117 309
Sum kortsiktig gjeld		352 457	363 075
Sum gjeld		823 590	966 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 715	1 460 537



Organisasjonsnr: 913 856 732
ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905256.00	882093.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130670.00	130994.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20889.00	23163.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5718.00	28900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1062532.00	1065150.00



Årsregnskap for
ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS

913856732

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
913 856 732

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 243 584	2 145 638
Sum driftsinntekter		3 243 584	2 145 638
Driftskostnader			
Varekostnad		1 483 355	778 572
Lønnskostnad	1, 2	1 062 532	1 065 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 461	178 982
Annen driftskostnad		278 803	242 820
Sum driftskostnader		2 953 151	2 265 523
Driftsresultat		290 433	-119 885
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		228	561
Sum finansinntekter		228	561
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 015	28 914
Sum finanskostnader		16 015	28 914
Netto finans		-15 787	-28 353
Resultat før skattekostnad		274 647	-148 238
Skattekostnad	4, 5	60 422	-32 612
Årsresultat		214 225	-115 626
Overføringer			
Annen egenkapital	6	214 225	-115 626
Sum overføringer		214 225	-115 626



ALMAAS & SVEDAHL BYGGFIRMA AS
913 856 732

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	26 269	59 253
Sum immaterielle eiendeler		26 269	59 253
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	123 164	251 625
Sum varige driftsmidler		123 164	251 625
Sum anleggsmidler		149 434	310 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 182	333 691
Andre kortsiktige fordringer		26 818	53 992
Sum fordringer		97 001	387 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 285 280	761 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 280	761 975
Sum omløpsmidler		1 382 281	1 149 658
SUM EIENDELER		1 531 715	1 460 537

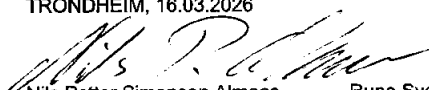



ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
913 856 732

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	608 125	393 900
Sum opptjent egenkapital		608 125	393 900
Sum egenkapital		708 125	493 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	136 851	269 280
Øvrig langsiktig gjeld		334 282	334 282
Sum annen langsiktig gjeld		471 133	603 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 687	142 499
Betalbar skatt	4, 5	27 438	0
Skyldige offentlige avgifter	8	125 939	103 267
Annen kortsiktig gjeld		133 393	117 309
Sum kortsiktig gjeld		352 457	363 075
Sum gjeld		823 590	966 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 715	1 460 537

TRONDHEIM, 16.03.2026

Nils Petter Simonsen Almaas
styrets leder

Rune Svedahl
styremedlem / daglig leder



ALMAAS & SVEDAHL BYGGFIRMA AS
913 856 732

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Byggmestervirksomhet innen tømrer- og snekkerfaget, samt det som naturlig stå i forbindelse med dette. Virksomheten drives i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
913 856 732

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	905 256	882 093
Arbeidsgiveravgift	130 670	130 994
Pensjonskostnader	20 889	23 163
Andre relaterte ytelser	5 718	28 900
Sum	1 062 532	1 065 150

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	894 909
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	894 909
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-643 283
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-771 744
Balanseført verdi pr 31.12	123 165
Årets av- og nedskrivninger	128 461
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 438	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 984	-32 612
Skattekostnad	60 422	-32 612
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	274 647	-148 238
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 860	78 191
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 788	0
Skattepliktig inntekt	124 719	-70 047
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 438	0
Betalbar skatt i balansen	27 438	0



ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
913 856 732

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-67 545	-119 405	51 860
Fremførbart underskudd	-201 788	0	-201 788
Netto forskjeller	-269 333	-119 405	-149 928
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-269 333	-119 405	-149 928
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-59 253	-26 269	-32 984

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	393 900	493 900
Årsresultat	0	214 225	214 225
Egenkapital 31.12.2025	100 000	608 125	708 125

Mer om egenkapital

Fortsatt Drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig Gjeld

	2025	2024
Pantsikret gjeld		
Gjeld til Santander VJ20360	0	-49 451
Gjeld til Santander VJ29427	-136 851	-219 829
Sum gjeld sikret med pant	-136 851	-269 280

	2025	2024
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)		
Peugot Mester Expert VJ20360	0	36 087
Peugot Mester Expert VJ29427	123 165	215 539
Sum pantsatte eiendeler	123 164	251 625

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	39 176
Skyldig skattetrekk	-39 047



ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
913 856 732

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Petter Almaas	500	50,00	Ordinære
Rune Svedahl	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	