



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HISØY HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alf Dannevigs vei 26
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Berg Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2	16 961	0
Andre driftskostnader		423 422	328 347
Sum kostnader		440 383	328 347
Driftsresultat		-128 383	-16 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	100
Sum finansinntekter		53	100
Netto finans		53	100
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 330	-16 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 330	-16 247
Årsresultat		-128 330	-16 247
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-128 329	-16 247
Sum overføringer og disponeringer		-128 329	-16 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	772 326	772 326
Garasjeanlegg	1	17 183	17 183
Sum varige driftsmidler		789 509	789 509
Sum anleggsmidler		789 509	789 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 800	11 300
Andre kortsiktige fordringer		36 540	34 135
Sum fordringer		48 340	45 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 730	167 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 730	167 964
Sum omløpsmidler		87 070	213 399
SUM EIENDELER		876 579	1 002 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	744 579	872 908
Sum opptjent egenkapital		744 579	872 908
Sum egenkapital		874 579	1 002 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 000	
Sum gjeld		2 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 579	1 002 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636306

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HISØY HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alf Dannevigs vei 26
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Berg Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 990 936 838
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		312 000	312 000
Sum inntekter		312 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2	16 961	0
Andre driftskostnader		423 422	328 347
Sum kostnader		440 383	328 347
Driftsresultat		-128 383	-16 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	100
Sum finansinntekter		53	100
Netto finans		53	100
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 330	-16 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 330	-16 247
Årsresultat		-128 330	-16 247
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-128 329	-16 247
Sum overføringer og disponeringer		-128 329	-16 247



Sum kortsiktig gjeld	2 000	
Sum gjeld	2 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	876 579	1 002 908



Organisasjonsnr: 990 936 838
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2961.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16961.00	0.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	7000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	7000.00		

Note
2



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5750.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6100.00	3625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11850.00	8625.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			789509.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	130000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	130000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	130000.00		



Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	872908.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	872908.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-128329.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	744579.00		



Årsregnskap 2020

Hisøy Hageby Borettslag

Org.nr 990 936 838



Hisøy Hageby Borettslag
Resultatregnskap 01.01 - 31.12 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Husleie (felleskostnader)		312 000	312 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	16 961	0
Andre driftskostnader	2	423 422	328 347
Sum driftskostnader		440 383	328 347
DRIFTSRESULTAT		-128 383	-16 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		53	100
Netto finansposter		53	100
ARSRESULTAT		-128 329	-16 247
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført fra annen egenkapital		-128 329	-16 247
Sum		-128 329	-16 247

Hlsøy Hageby Borettslag
Balanseregnskap 31.12 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	772 326	772 326
Garasjeanlegg	1	17 183	17 183
Sum varige driftsmidler		789 509	789 509
Omløpsmidler			
Fordring på restanse huseier		11 300	11 300
Annen fordring		5 000	5 000
Periodisert forsikringspremie		21 540	29 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 730	167 964
Sum omløpsmidler		77 570	213 399
SUM EIENDELER		867 079	1 002 908
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	744 579	872 908
Sum egenkapital		874 579	1 002 908
GJELD			
Forskuddsbetalt huseie		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 579	1 002 908

Arendal, den 11/5 2021

Mette Berg Nielsen
Mette Berg Nielsen
Styreleder

Arve Duus
Arve Duus
Nestleder

Karl B. Malvik
Karl Birger Malvik
Styremedlem

Gry Thorsen
Gry Thorsen
Styremedlem



Hisøy Hageby Borettslag

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk anses som anleggsmidler. Eiendeler som knytter seg til virksomhetens tjenestekretsløp anses som omløpsmidler.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boliger	Garasje	Sum
Bokført verdi 01.01	772 326	17 183	789 509
Tilgang	-	-	-
Bokført verdi 31.12	772 326	17 183	789 509

Verken boligene eller garasjeanlegget avskrives.

Note 2 Honorarer mv

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar til styreleder på kr 7 000.

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 5 750.

Honorar for annen bistand er kostnadsført med kr 6 100.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	130 000	872 908	1 002 908
Årets resultat	-	-128 329	-128 329
Egenkapital pr 31.12	130 000	744 578	874 579



Hisøy Hageby Borettslag

Spesifikasjon til årsregnskapet 2020

Lønnskostnader

Honorar til regnskapsfører og styreleder	14 000
Arbeidsgiveravgift	2 961
Sum lønnskostnader	16 961

Andre driftskostnader

Kommunale avgifter	198 680
Skadeforsikring, If Skadeforsikring	67 366
Snørydding, OK Hage	16 625
Medlemskontingent Huseiernes Landsforbund	1 490
Bistandshonorar, revisor	6 100
Revisjonshonorar	5 750
Øvrige driftskostnader	127 325
Bankomkostninger	86
Sum andre driftskostnader	423 422

Sum driftskostnader **440 383**

Inntekter

Opptjent husleie	312 000
Renteinntekter	53
Sum inntekter	312 053



Ausland & Bratlid AS
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til styret i Hisøy Hageby Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hisøy Hageby Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

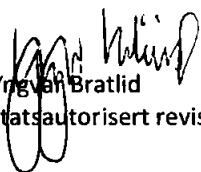
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 21. mai 2021

Ausland & Bratlid AS



Yngve Bratlid
statsautorisert revisor