



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 890 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTORIO AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	46 250	0
Sum kostnader		46 250	0
Driftsresultat		-46 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		5 376 667	0
Sum finansinntekter		5 376 667	0
Annen rentekostnad		320	0
Annen finanskostnad		1 300	0
Sum finanskostnader		1 620	0
Netto finans		5 375 047	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 328 797	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 328 797	0
Årsresultat	3	5 328 797	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 019 506	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 291	0
Sum overføringer og disponeringer		5 328 797	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	36 841 046	10 051 541
Sum finansielle anleggsmidler		36 841 046	10 051 541
Sum anleggsmidler		36 841 046	10 051 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 376 667	0
Sum fordringer		5 376 667	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 450	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 450	0
Sum omløpsmidler		5 391 117	0
SUM EIENDELER		42 232 163	10 051 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	60 000	30 000
Overkurs	3	36 784 749	10 021 545
Sum innskutt egenkapital		36 844 749	10 051 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	305 588	-4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		305 588	-4
Sum egenkapital		37 150 337	10 051 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6	5 019 506	0
Annen kortsiktig gjeld	6	62 320	0
Sum kortsiktig gjeld		5 081 826	0
Sum gjeld		5 081 826	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 232 163	10 051 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444956

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 890 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTORIO AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 925 890 081
MORTORIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	46 250	0
Sum kostnader		46 250	0
Driftsresultat		-46 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		5 376 667	0
Sum finansinntekter		5 376 667	0
Annen rentekostnad		320	0
Annen finanskostnad		1 300	0
Sum finanskostnader		1 620	0
Netto finans		5 375 047	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 328 797	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 328 797	0
Årsresultat	3	5 328 797	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 019 506	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 291	0
Sum overføringer og disponeringer		5 328 797	0



Organisasjonsnr: 925 890 081
MORTORIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

36 841 046

10 051 541

Sum finansielle anleggsmidler

36 841 046

10 051 541

Sum anleggsmidler

36 841 046

10 051 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

5 376 667

0

Sum fordringer

5 376 667

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

14 450

0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

14 450

0

Sum omløpsmidler

5 391 117

0

SUM EIENDELER

42 232 163

10 051 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

60 000

30 000

Overkurs

3

36 784 749

10 021 545

Sum innskutt egenkapital

36 844 749

10 051 545

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

305 588

-4

Sum opptjent egenkapital

305 588

-4

Sum egenkapital

37 150 337

10 051 541

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Utbytte	6	5 019 506	0
Annen kortsiktig gjeld	6	62 320	0
Sum kortsiktig gjeld		5 081 826	0
Sum gjeld		5 081 826	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 232 163	10 051 541



Organisasjonsnr: 925 890 081
MORTORIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Mortorio AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mortorio AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-07 22:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Mortorio AS

Org.nr.:925 890 081



RESULTATREGNSKAP

MORTORIO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	46 250	0
Sum driftskostnader		46 250	0
Driftsresultat		-46 250	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 376 667	0
Annen rentekostnad		320	0
Annen finanskostnad		1 300	0
Resultat av finansposter		5 375 047	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 328 797	0
Ordinært resultat		5 328 797	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	5 328 797	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 019 506	0
Avsatt til annen egenkapital		309 291	0
Sum overføringer		5 328 797	0



BALANSE

MORTORIO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	36 841 046	10 051 541
Sum finansielle anleggsmidler		36 841 046	10 051 541
Sum anleggsmidler		36 841 046	10 051 541
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	5 376 667	0
Sum fordringer		5 376 667	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	14 450	0
Sum omløpsmidler		5 391 117	0
Sum eiendeler		42 232 163	10 051 541



BALANSE

MORTORIO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	3	36 784 749	10 021 545
Sum innskutt egenkapital		36 844 749	10 051 545
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	305 588	-4
Sum opptjent egenkapital		305 588	-4
Sum egenkapital		37 150 337	10 051 541
GJELD			
Utbytte	6	5 019 506	0
Annen kortsiktig gjeld	6	62 320	0
Sum kortsiktig gjeld		5 081 826	0
Sum gjeld		5 081 826	0
Sum egenkapital og gjeld		42 232 163	10 051 541

Oslo, 30.05.2022
Styret i Mortorio AS

Olav Hindahl Selvaag
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	EIERANDEL	BALANSEFØRT VERDI
Seltangen AS B-aksjer	16,7 %	36 841 046
Sum		36 841 046

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
EGENKAPITAL 01.01.2021	30 000	10 021 545	-4	10 051 541
Årets resultat	0	0	5 328 797	5 328 797
Avsatt utbytte	0	0	-5 019 506	-5 019 506
Fusjon	30 000	26 763 204	-3 699	26 789 505
Egenkapital 31.12.2021	60 000	36 784 749	305 588	37 150 337

Selskapet ble stiftet i 2020 i forbindelse med fusjon fra Selbukt AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Det ble i 2021 gjennomført en fusjon hvor NLS Holding AS ble fusjonert inn i Mortorio AS.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BALANSEFØRT
A-aksjer	1	2 kr	2
B-aksjer	29 999	2 kr	59 998

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE I SELSKAPET PER 31.12.2021

		AKSJER	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Olav Hindahl Selvaag	A-aksjer	1	1 %	67 %
Nikolas Lien Selvaag	B-aksjer	29 999	99 %	33 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

FORDRINGER	2021	2020
Utbytte	5 376 667	0
Sum	5 376 667	0
GJELD		
Avsatt utbytte	5 019 506	0
Annen kortsiktig gjeld	62 320	0
Sum	5 081 826	0



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon	27 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum	27 500	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	161 300	0	-161 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 870	0	47 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-113 430	0	113 430
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	5 328 797	0	0
Permanente forskjeller	-5 215 367	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 300	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 870	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	0
Beregning av effektiv skattesats	2021	2020	
Resultat før skatt	5 328 797	0	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 172 335	0	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 147 381	0	0
Andre forskjeller	-24 955	0	0
Sum	0	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Note 9 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignenede omfatter ingen bundne midler