



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 323 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 4 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 648	69 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		61 613	66 390
Sum kostnader		131 261	136 035
Driftsresultat		70 339	65 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 500	68 850
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		70 500	68 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		-70 500	-68 850
Resultat før skattekostnad		-161	-3 285
Skattekostnad på ordinært resultat		517	-723
Årsresultat		-678	-2 562
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-678	-2 562
Skatt på andre resultatelementer		0	0
Totalresultat		-678	-2 562
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		5 692	0
Overføringer annen egenkapital		-6 370	-2 562
Sum overføringer og disponeringer		-678	-2 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	1 605
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	1 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 447 658	1 517 306
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 447 658	1 517 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 447 658	1 518 911
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335	13 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335	13 848
Sum omløpsmidler		3 335	13 848
SUM EIENDELER		1 450 993	1 532 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	64 021	64 021
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 451	58 451

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	0	-5 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	7 975	0
Sum opptjent egenkapital		-7 975	-5 692
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		50 476	52 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 480 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 480 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		517	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		517	0
Sum gjeld		1 400 517	1 480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 993	1 532 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406217

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 323 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 4 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 828 323 962
MEL GARDERMOEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 648	69 645
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		61 613	66 390
Sum kostnader		131 261	136 035
Driftsresultat		70 339	65 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 500	68 850



Annen rentekostnad	0	0
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	70 500	68 850
Netto finans	-70 500	-68 850
Resultat før skattekostnad	-161	-3 285
Skattekostnad på ordinært resultat	517	-723
Årsresultat	-678	-2 562
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-678	-2 562
Skatt på andre resultatelementer	0	0
Totalresultat	-678	-2 562
Overføringer og disponeringer		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	5 692	0
Overføringer annen egenkapital	-6 370	-2 562
Sum overføringer og disponeringer	-678	-2 562



Organisasjonsnr: 828 323 962
MEL GARDERMOEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	1 605
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	1 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 447 658	1 517 306
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 447 658	1 517 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 447 658	1 518 911
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 335	13 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335	13 848
Sum omløpsmidler		3 335	13 848
SUM EIENDELER		1 450 993	1 532 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	64 021	64 021
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		58 451	58 451

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	0	-5 692
Udekket tap	5	7 975	0
Sum opptjent egenkapital		-7 975	-5 692

Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		50 476	52 759

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	0
-----------------------	--	---	---



Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 400 000	1 480 000
Sum langsiktig gjeld	1 400 000	1 480 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	517	0
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	517	0
Sum gjeld	1 400 517	1 480 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 450 993	1 532 759



Organisasjonsnr: 828 323 962
MEL GARDERMOEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2024

Resultat

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	201 600	201 600
Sum driftsinntekter		<u>201 600</u>	<u>201 600</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	69 648	69 645
Annen driftskostnad	3	61 613	66 390
Sum driftskostnader		<u>131 261</u>	<u>136 035</u>
Driftsresultat		<u>70 339</u>	<u>65 565</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 500	68 850
Rentekostnad, finansinstitusjoner		0	0
Resultat av finansposter		<u>-70 500</u>	<u>-68 850</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-161</u>	<u>-3 285</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-517	723
Årsresultat		<u>-678</u>	<u>-2 562</u>
Overføringer			
Avsatt til udekket tap	5	-678	-2 562
Sum overføringer		<u>-678</u>	<u>-2 562</u>



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2024

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skatt	4	0	1 605
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 605</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 384 112	1 444 676
Fast teknisk installasjon i bygg	2	63 546	72 630
Sum varige driftsmidler		<u>1 447 658</u>	<u>1 517 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 447 658</u>	<u>1 518 911</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335	13 848
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 335</u>	<u>13 848</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 335</u>	<u>13 848</u>
Sum Eiendeler		<u>1 450 993</u>	<u>1 532 759</u>

Side 2



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5/6	64 021	64 021
Stiftelseskostnad	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>58 451</u>	<u>58 451</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-7 975	-5 692
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 975</u>	<u>-5 692</u>
Sum egenkapital		<u>50 476</u>	<u>52 759</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 400 000	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 400 000</u>	<u>1 480 000</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	517	0
Sum annen kortsiktig gjeld		<u>517</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 400 517</u>	<u>1 480 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 450 993</u>	<u>1 532 759</u>

Frogner, 30 april 2025,
Styret i MEL Gardermoen 4 AS


Arne Leo Sørli
Styreleder


Petter Nikolaisen
Styremedlem / Daglig leder



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Tomter og annen eiendom avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

Ulvedalsvegen 10 / s.nr. 7, 2030 Nannestad	Teknisk			Sum
	Bygg	installasjon	Tomt	
Kostpris 01.01.2024	1 514 162	90 788	51 646	1 656 596
Tidligere avskrevet	121 132	18 158		139 290
Bokført verdi før årets avskrivning	1 393 030	72 630	51 646	1 517 306
Årets avskrivning	60 564	9 084		69 648
Bokført verdi 31.12.2024	1 332 466	63 546	51 646	1 447 658
<i>Lineær avskrivning</i>	<i>25 år</i>	<i>10 år</i>		

**MEL Gardermoen 4 AS**

Årsrapport 2024

Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm.

Note 4 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517	
Endring i utsatt skattefordel	0	723
Skattekostnad ordinært resultat	517	723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-161	-3 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	-3 967	-46
Endring i midlertidige forskjeller	6 476	3 331
Grunnlag beregning skatt	2 348	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517	0
Sum betalbar skatt i balansen	517	0

Mel Gardermoen 4 AS har lavere bokført verdi på eiendommen enn skattemessig verdi på grunn av forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig avskrivningsplan. Dette gir en skattefordel som kan bokføres i balansen som en utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel som oppstår i forbindelse med skattereduserende midlertidige forskjeller, kan unnlates av små foretak. Tidligere bokført skattefordel tilbakeføres i sin helhet i 2024 regnskapet.



MEL Gardermoen 4 AS

Årsrapport 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje Kapital	Stiftelses Kostnad	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	64 021	-5 570	-5 692	52 759
Tilbakefører utsatt skattefordel			-1 605	-1 605
Årets resultat			-678	-678
Egenkapital 31.12.2024	64 021	-5 570	-7 975	50 476

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital

Aksjekapitalen i MEL Gardermoen 4 AS pr. 31.12.2024 består av:

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	640,2066	64 020,66

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonær	Eierandel
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	100 %
Sum	100 %

Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørli	Daglig leder	50	50 %
Petter Nikolaisen	Styrets leder	50	50 %
Sum		100	100 %

Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2024	2023
Langsiktig gjeld til søster selskap	1 400 000	1 480 000
Sum langsiktig gjeld	1 400 000	1 480 000

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2024 er kr. 1 447 658,-. Neste års avdrag på langsiktig gjeld (2025) er kr. 30 000,-. Renten er for tiden 5%.