



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dindar Mohammad Adam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 333	
Sum inntekter		73 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 096	42 541
Annen driftskostnad	2	71 509	191 735
Sum kostnader		184 605	234 276
Driftsresultat		-111 272	-234 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 272	-234 262
Skattekostnad på ordinært resultat			-6 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 272	-227 844
Årsresultat	3, 5	-111 272	-227 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 272	-227 844
Totalresultat		-111 272	-227 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-111 272	-227 844
Sum overføringer og disponeringer		-111 272	-227 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 689 748	5 802 844
Sum varige driftsmidler		5 689 748	5 802 844
Sum anleggsmidler		5 689 748	5 802 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 887	31 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 887	31 926
Sum omløpsmidler		8 887	31 926
SUM EIENDELER		5 698 635	5 834 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	899 078	787 806
Sum opptjent egenkapital		-899 078	-787 806
Sum egenkapital	3, 5	-695 078	-583 806
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 800 380	2 751 910
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 593 333	3 666 666
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 393 713	6 418 576
Sum langsiktig gjeld		6 393 713	6 418 576
Sum gjeld		6 393 713	6 418 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 698 635	5 834 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128844

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dindar Mohammad Adam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 999 247 687
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 333	
Sum inntekter		73 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	113 096	42 541
Annen driftskostnad	2	71 509	191 735
Sum kostnader		184 605	234 276
Driftsresultat		-111 272	-234 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-111 272	-234 262
Skattekostnad på ordinært resultat			
			-6 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 272	-227 844
Årsresultat	3, 5	-111 272	-227 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-111 272	-227 844
Totalresultat		-111 272	-227 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-111 272	-227 844
Sum overføringer og disponeringer		-111 272	-227 844



Organisasjonsnr: 999 247 687
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 689 748	5 802 844
Sum varige driftsmidler		5 689 748	5 802 844
Sum anleggsmidler		5 689 748	5 802 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 887	31 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 887	31 926
Sum omløpsmidler		8 887	31 926
SUM EIENDELER		5 698 635	5 834 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	899 078	787 806
Sum opptjent egenkapital		-899 078	-787 806
Sum egenkapital	3, 5	-695 078	-583 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 800 380	2 751 910
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 593 333	3 666 666
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 393 713	6 418 576
Sum langsiktig gjeld		6 393 713	6 418 576



Sum gjeld	6 393 713	6 418 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 698 635	5 834 770



Organisasjonsnr: 999 247 687
SALAHADDIN SENTER EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Salahaddin Senter Eiendom 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 687



Salahaddin Senter Eiendom 5 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		73 333	0
Sum driftsinntekter		73 333	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 096	42 541
Annen driftskostnad	2	71 509	191 735
Sum driftskostnader		184 605	234 276
Driftsresultat		-111 272	-234 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Resultat av finansposter		0	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 272	-234 262
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-6 418
Ordinært resultat		-111 272	-227 844
Årsresultat	3, 5	-111 272	-227 844
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	111 272	227 844
Sum overføringer		-111 272	-227 844



Salahaddin Senter Eiendom 5 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 689 748	5 802 844
Sum varige driftsmidler		5 689 748	5 802 844
Sum anleggsmidler		5 689 748	5 802 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 887	31 926
Sum omløpsmidler		8 887	31 926
Sum eiendeler		5 698 635	5 834 770



Salahaddin Senter Eiendom 5 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	-899 078	-787 806
Sum opptjent egenkapital		-899 078	-787 806
Sum egenkapital	3, 5	-695 078	-583 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 800 380	2 751 910
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 593 333	3 666 666
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 393 713	6 418 576
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 393 713	6 418 576
Sum egenkapital og gjeld		5 698 635	5 834 770
07.02.2022 Styret i Salahaddin Senter Eiendom 5 AS			
<u>Dindar Mohammad Adam</u> styreleder		<u>Ahmed Barzanjee</u> nestleder	
Salahaddin Senter Eiendom 5 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiend., gnr. 230, bnr. 102, snr. 5	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	598 500	5 706 271	6 304 771
Anskaffelseskost 31.12.2021	598 500	5 706 271	6 304 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	615 023	615 023
Bokført verdi 31.12.2021	598 500	5 091 248	5 689 748
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	501 927	501 927
Årets avskrivninger	0	113 096	113 096
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	615 023	615 023



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	204 000	-787 806	-583 806
Pr. 01.01.2021	204 000	-787 806	-583 806
Årets underskudd		-111 272	-111 272
Pr. 31.12.2021	204 000	-899 078	-695 078

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salahaddin Senter Eiendom 5 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 040	100,0	204 000
Sum	2 040		204 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salahaddin Senter	2 040	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 040	100,00	100,00

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -111 272 etter skatt, mot kr. -227 844 i 2020. Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har en negativ egenkapital på 695 078.

Selskapet eier eiendommen Grønlandsleiret 39, snr. 6, og selskapets kostnader består i hovedsak av kostnader til sameie og avskrivning av bygget. Selskapets eneste gjeld er til morselskapet Salahaddin Senter og denne er langsiktig. Man har avtale om at denne vil betalt først når man evt selger eiendommen.

Likviditeten er dårlig, men man får tilførsel av midler fra morselskapet som sørger for at regninger betales. Eiendommen fikk i 2020 en betydelig oppgradering som øker verdien på bygget. Dette gjør at det ligger en merverdi i bygget da virkelig verdi anses å ligge mye høyere enn bokførte verdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 800 380	2 751 910
Sum	0	0	2 800 380	2 751 910

Lånet er fra morselskapet Salahaddin Senter.
Det skal ikke beregnes rente av dette lånet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6 393 713	6 418 576
Sum	6 393 713	6 418 576

Gjeld til selskap i samme konsern	2 800 380	2 751 910
Annen langsiktig gjeld	3 593 333	3 666 666
Sum annen langsiktig gjeld	6 393 713	6 418 576

Det ble i 2020 foretatt en oppgradering av eiendommen, i regi av Salahaddin Senter (morselskapet). Både snr. 5, snr. 6 og snr. 7 ble oppgradert på totalt kr. 11 000 000.

Det er anslått at kostnadene fordeler seg likt på de tre seksjonene og det er således aktivert kr. $11\,000\,000 / 3 = 3\,666\,666$ på hver av seksjonene, på kto. 1101 påkostning bygg med kto. 2291 oppussingskostnader til inntektsføring som motpost. Dette vil avskrives over byggets antatte levetid 50 år, altså 2% avskrivinger, fra og med 2021.

Samtidig må fordelen man oppnår, 3 666 666, inntektsføres. Dette gjøres over den resterende leieperioden, som også er satt til 50 år, dvs 73 333 pr år, fra 2021.