



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 983 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 11A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 594	18 167
Sum kostnader		22 594	18 167
Driftsresultat		-22 594	-18 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 558 782	7 454 346
Annen renteinntekt		155 370	82 577
Annen finansinntekt		291 467	167 938
Sum finansinntekter		3 005 619	7 704 861
Annen rentekostnad		812	179
Sum finanskostnader		812	179
Netto finans		3 004 807	7 704 682
Resultat før skattekostnad	3	2 982 214	7 686 515
Skattekostnad på resultat		47 906	64 477
Årsresultat		2 934 308	7 622 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 934 308	7 622 038
Totalresultat		2 934 308	7 622 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			4 122 038
Overført fra annen egenkapital		-565 692	
Sum overføringer og disponeringer		2 934 308	7 622 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 898	400 898
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 266	12 766
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		426 164	413 664
Sum anleggsmidler		426 164	413 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 972 021	5 780 689
Sum fordringer		2 972 021	5 780 689
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	2 115 658	2 021 669
Sum investeringer		2 115 658	2 021 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 719	61 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 719	61 351
Sum omløpsmidler		6 306 399	7 863 709
SUM EIENDELER		6 732 563	8 277 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		291 500	291 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 855 704	4 421 396
Sum opptjent egenkapital		2 855 704	4 421 396
Sum egenkapital		3 147 204	4 712 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 161	37 453
Sum avsetninger for forpliktelser		17 161	37 453
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 161	37 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68 198	27 024
Utbytte	8	3 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 568 198	3 527 024
Sum gjeld		3 585 359	3 564 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 563	8 277 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475700

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 983 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 11A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 594	18 167
Sum kostnader		22 594	18 167
Driftsresultat		-22 594	-18 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 558 782	7 454 346
Annen renteinntekt		155 370	82 577
Annen finansinntekt		291 467	167 938
Sum finansinntekter		3 005 619	7 704 861
Annen rentekostnad		812	179
Sum finanskostnader		812	179
Netto finans		3 004 807	7 704 682
Resultat før skattekostnad	3	2 982 214	7 686 515
Skattekostnad på resultat		47 906	64 477
Årsresultat		2 934 308	7 622 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 934 308	7 622 038
Totalresultat		2 934 308	7 622 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			4 122 038
Overført fra annen egenkapital		-565 692	
Sum overføringer og disponeringer		2 934 308	7 622 038



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 898	400 898
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 266	12 766
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		426 164	413 664
Sum anleggsmidler		426 164	413 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 972 021	5 780 689
Sum fordringer		2 972 021	5 780 689

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	2 115 658	2 021 669
Sum investeringer		2 115 658	2 021 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 218 719	61 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 719	61 351

Sum omløpsmidler		6 306 399	7 863 709
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 732 563	8 277 373
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		291 500	291 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 855 704	4 421 396
Sum opptjent egenkapital		2 855 704	4 421 396
Sum egenkapital		3 147 204	4 712 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 161	37 453
Sum avsetninger for forpliktelser		17 161	37 453
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 161	37 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68 198	27 024
Utbytte	8	3 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 568 198	3 527 024
Sum gjeld		3 585 359	3 564 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 563	8 277 373



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for
Oslo Invest AS
2024

Org.nr. 988 983 934



Resultatregnskap

Oslo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>22 594</u>	<u>18 167</u>
Sum driftskostnader		<u>22 594</u>	<u>18 167</u>
Driftsresultat		<u>-22 594</u>	<u>-18 167</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 558 782	7 454 346
Annen renteinntekt		155 370	82 577
Annen finansinntekt		291 467	167 938
Annen rentekostnad		812	179
Resultat av finansposter		<u>3 004 807</u>	<u>7 704 682</u>
Resultat før skattekostnad	3	2 982 214	7 686 515
Skattekostnad på resultat		47 906	64 477
Resultat		<u>2 934 308</u>	<u>7 622 038</u>
Årsresultat		<u>2 934 308</u>	<u>7 622 038</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 122 038
Overført fra annen egenkapital		565 692	0
Sum overføringer		<u>2 934 308</u>	<u>7 622 038</u>



Balanse

Oslo Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 898	400 898
Investeringer i aksjer og andeler	1	25 266	12 766
Sum finansielle anleggsmidler		<u>426 164</u>	<u>413 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>426 164</u>	<u>413 664</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 972 021	5 780 689
Sum fordringer		<u>2 972 021</u>	<u>5 780 689</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	2 115 658	2 021 669
Sum investeringer		<u>2 115 658</u>	<u>2 021 669</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 719	61 351
Sum omløpsmidler		<u>6 306 399</u>	<u>7 863 709</u>
Sum eiendeler		<u>6 732 563</u>	<u>8 277 373</u>

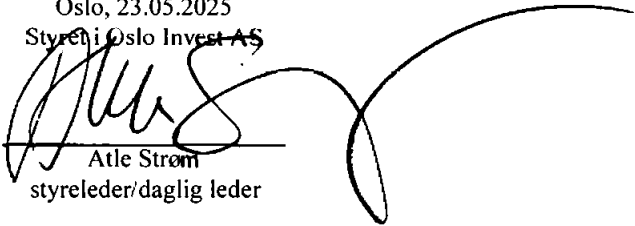


Balanse

Oslo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		<u>291 500</u>	<u>291 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 855 704	4 421 396
Sum opptjent egenkapital		<u>2 855 704</u>	<u>4 421 396</u>
Sum egenkapital		<u>3 147 204</u>	<u>4 712 896</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	17 161	37 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68 198	27 024
Utbytte	8	3 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 568 198</u>	<u>3 527 024</u>
Sum gjeld		<u>3 585 359</u>	<u>3 564 477</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 732 563</u>	<u>8 277 373</u>

Oslo, 23.05.2025
Styret i Oslo Invest AS


Atle Strøm
styreleder/daglig leder



Oslo Invest AS

Org nr 988 983 934

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2024

1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres i avsetningsåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret eller daglig leder ved eventuell opphør av vervet.

Det er ingen ansatt i selskapet, og selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert dette.

3. Skatter

Skattemessig resultat	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 982 214	7 686 515
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-2 672 220	-7 563 677
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	309 993	122 838
Bokført betalbar skatt, 22 %	68 198	27 024
Endring utsatt skatt	-20 292	37 453
Årets skattekostnad	47 906	64 477



Oslo Invest AS

Org nr 988 983 934

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2024

Midlertidige forskjeller består av	2024	2023	Endring
3 % skattepliktig utbytte, ikke mottatt	78 003	170 240	92 237
Sum midlertidige forskjeller	78 003	170 240	92 237

Utsatt skatt, 22 % herav	17 161	37 453	-20 292
--------------------------	--------	--------	---------

4. Tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

	Anskaffet	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Balanseført EK (100 %)	Resultat (100%)
Ramsalt Invest AS	22.06.2018	Oslo	25 %	25 000	4 133 728	8 170 502
Moment Eiendom AS	30.06.2020	Oslo	25 %	375 898	1 500 000	2 639 189

5. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har en fordring på Ramsalt Invest AS på kr 196 910. Fordringen er ikke renteberegnet i 2024.

Selskapet har også fordring på Ramsalt Invest AS på årets utbytte på kr 1 903 497, samt fordring på Moment Eiendom AS på kr 696 614 knyttet til årets utbytte.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn enn 5 år etter balansedagen.

6. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Nordea Rentefond	2 177 978	2 141 182	2 115 658

7. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeier:	Eierandel	
Atle Strøm	100,00 %	styreleder/daglig leder

Aksjekapitalen er på kr 120 000,- fordelt på 120 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	171 500	4 421 396	4 712 896
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			2 934 308	2 934 308
Avsatt utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital pr 31.12.	120 000	171 500	2 855 704	3 147 204



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Oslo Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B

Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Invest AS som viser et overskudd på kr 2 934 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23.mai 2025
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor