



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 475 477	1 437 384
Sum inntekter		1 475 477	1 437 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	369 009	369 009
Annen driftskostnad	2	156 313	139 159
Sum kostnader		525 322	508 168
Driftsresultat		950 155	929 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 804	790
Sum finansinntekter		1 804	790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	601 396	430 789
Sum finanskostnader		601 396	430 789
Netto finans		-599 592	-429 999
Ordinært resultat før skattekostnad		350 563	499 217
Skattekostnad på resultat	8	77 124	109 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 439	389 390
Årsresultat		273 439	389 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 439	389 390
Totalresultat		273 439	389 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	133 145	220 150
Avsatt til annen egenkapital	4	140 294	169 240
Sum overføringer og disponeringer		273 439	389 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 962 986	19 331 995
Sum varige driftsmidler		18 962 986	19 331 995
Sum anleggsmidler		18 962 986	19 331 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 360	2 611
Andre kortsiktige fordringer	6	4 267	4 103
Konsernfordringer	10		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		5 627	6 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 336 964	1 003 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 964	1 003 502
Sum omløpsmidler		1 342 590	1 010 216
SUM EIENDELER		20 305 576	20 342 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	894 430	894 430
Annen innskutt egenkapital	4	615 716	615 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 610 146	1 610 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	650 435	510 142
Sum opptjent egenkapital		650 435	510 142
Sum egenkapital		2 260 581	2 120 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	355 548	315 978
Sum avsetninger for forpliktelser		355 548	315 978
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 442 360	17 558 721
Sum annen langsiktig gjeld		17 442 360	17 558 721
Sum langsiktig gjeld		17 797 908	17 874 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 750	
Skyldig offentlige avgifter		56 238	57 107
Kortsiktig konserngjeld	7	170 699	282 243
Annen kortsiktig gjeld		8 400	7 875
Sum kortsiktig gjeld		247 087	347 225
Sum gjeld		18 044 995	18 221 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 305 576	20 342 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486518

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 475 477	1 437 384
Sum inntekter		1 475 477	1 437 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	369 009	369 009
Annen driftskostnad	2	156 313	139 159
Sum kostnader		525 322	508 168
Driftsresultat		950 155	929 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 804	790
Sum finansinntekter		1 804	790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	601 396	430 789
Sum finanskostnader		601 396	430 789
Netto finans		-599 592	-429 999
Ordinært resultat før skattekostnad		350 563	499 217
Skattekostnad på resultat	8	77 124	109 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 439	389 390
Årsresultat		273 439	389 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 439	389 390
Totalresultat		273 439	389 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	133 145	220 150
Avsatt til annen egenkapital	4	140 294	169 240
Sum overføringer og disponeringer		273 439	389 390



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENØR HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

18 962 986

19 331 995

Sum varige driftsmidler

18 962 986

19 331 995

Sum anleggsmidler

18 962 986

19 331 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

1 360

2 611

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 267

4 103

Konsernfordringer

10

Krav på innbetaling av

selskapskapital

7

5 627

6 714

Sum fordringer

5 627

6 714

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

1 336 964

1 003 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 336 964

1 003 502

Sum omløpsmidler

1 342 590

1 010 216

SUM EIENDELER

20 305 576

20 342 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

894 430

894 430

Annen innskutt egenkapital

4

615 716

615 716

Sum innskutt egenkapital

1 610 146

1 610 146

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

650 435

510 142

Sum opptjent egenkapital

650 435

510 142



Sum egenkapital		2 260 581	2 120 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		355 548	315 978
Sum avsetninger for forpliktelseser	8	355 548	315 978
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 442 360	17 558 721
Sum annen langsiktig gjeld		17 442 360	17 558 721
Sum langsiktig gjeld		17 797 908	17 874 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 750	
Skyldig offentlige avgifter		56 238	57 107
Kortsiktig konserngjeld	7	170 699	282 243
Annen kortsiktig gjeld		8 400	7 875
Sum kortsiktig gjeld		247 087	347 225
Sum gjeld		18 044 995	18 221 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 305 576	20 342 211



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Kirkenær Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F0EJB-1K71Y-MM7JC-X3VV5-QKCMK-SUV0Y



Resultatregnskap			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 475 477	1 437 384
Sum leieinntekter		1 475 477	1 437 384
Avskrivning av driftsmidler	5	369 009	369 009
Annen driftskostnad	2	156 313	139 159
Sum driftskostnader		525 322	508 168
Driftsresultat		950 155	929 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 804	790
Sum finansinntekter		1 804	790
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	601 396	430 789
Sum finanskostnader		601 396	430 789
Resultat av finansposter		-599 592	-429 999
Resultat før skattekostnad		350 563	499 217
Skattekostnad på resultat	8	77 124	109 827
Resultat		273 439	389 390
Årsresultat		273 439	389 390
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	133 145	220 150
Avsatt til annen egenkapital	4	140 294	169 240
Sum overføringer		273 439	389 390

Penneo Dokumentnøkkel: F0E7B-1K71Y-MW7JC-X3WV5-QKCMK-SUV0Y



Balanse			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 962 986	19 331 995
Sum varige driftsmidler		18 962 986	19 331 995
Sum anleggsmidler		18 962 986	19 331 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 360	2 611
Andre kortsiktige fordringer	6	4 267	4 103
Sum fordringer		5 627	6 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 336 964	1 003 502
Sum omløpsmidler		1 342 590	1 010 216
Sum eiendeler		20 305 576	20 342 211

Penneo Dokumentnøkkel: F0EJB-1K71Y-MV7JC-X3VV5-QKCMK-SUVOY



Balanse			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	894 430	894 430
Annen innskutt egenkapital	4	615 716	615 716
Sum innskutt egenkapital		1 610 146	1 610 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	650 435	510 142
Sum opptjent egenkapital		650 435	510 142
Sum egenkapital		2 260 581	2 120 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	355 548	315 978
Sum avsetning for forpliktelser		355 548	315 978
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 442 360	17 558 721
Sum annen langsiktig gjeld		17 442 360	17 558 721
Sum langsiktig gjeld		17 797 908	17 874 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 750	0
Skyldig offentlige avgifter		56 238	57 107
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	170 699	282 243
Annen kortsiktig gjeld		8 400	7 875
Sum kortsiktig gjeld		247 087	347 225
Sum gjeld		18 044 995	18 221 924
Sum egenkapital og gjeld		20 305 576	20 342 211
Hønefoss, 25. april 2023 Styret i Kirkenær Handelseiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Kirkenær Handelseiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: F0E7B-1K71Y-MV7JC-X3VV5-QKCMK-SUV0Y



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unnlak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: F0EJB-1K71Y-1M7JC-X3W5-QKCMK-SUV0Y



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærtstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ABH Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	894 430	615 716	510 142	2 120 288
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-133 145	-133 145
Årets resultat	-	-	-	273 439	273 439
Egenkapital pr 31.12.	100 000	894 430	615 716	650 435	2 260 581

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost ved stiftelse	2 050 053	18 450 472	20 500 525
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 053	18 450 472	20 500 525
Akk. avskrivninger ved stiftelse	-	1 168 529	1 168 529
Årets avskrivning	-	369 009	369 009
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 537 538	1 537 538
Bokført verdi pr. 31.12.	2 050 053	16 912 934	18 962 986

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------

Penneo Dokumentnøkkel: F0E1B-1K71Y-1M71C-X3W15-QKCMK-SUV0Y



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Konsernbidrag	170 699	282 243	-	-
ABH Eiendom AS	-	-	17 442 360	17 558 721
Sum	170 699	282 243	17 442 360	17 558 721

Selskapet har langsiktig gjeld til ABH Eiendom AS på kr 17 442 360. Gjelden er renteberegnet med 2,79 % pa. Årets rentekostnader til ABH Eiendom AS utgjør kr 601 396.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	37 554	62 093
Endring i utsatt skatt	39 570	47 734
Skattekostnad ordinært resultat	77 124	109 827

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	37 554	62 093
Skatt av konsernbidrag	-37 554	-62 093
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	350 563	499 217
Forventet inntektsskatt eller nominell skattesats (22%)	77 124	109 827
Skattekostnad	77 124	109 827
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	355 548	-	315 978
Sum	-	355 548	-	315 978
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	355 548	-	315 978

Penneo Dokumentnøkkel: FOEIB-1K71Y-MV7JC-X3W5-QKCMK-SUV0Y



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ABH Eiendom AS ovenfor kreditinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	20 600 000	20 600 000
Sum	20 600 000	20 600 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i ABH Eiendom AS		
	2022	2021
Bygninger	18 962 986	19 331 995
Totalt	18 962 986	19 331 995

Note 10 Bankinskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinskudd.

Penneo Dokumentnøkkel: F0E1B-1K71Y-MV7JC-X3W5-QKCMK-SUV0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-25 18:28:50 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 06:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0E1B-1K71Y-MV7JC-X3W5-QKCMK-SUVOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkenær Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenær Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 14OJT-SGFB4-YGHD4-N8GKM-CTYPK-F0524



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kirkenær Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 140JF-SGF84-YGHD4-N8GKM-CTYPK-F0524



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 20:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 140JF-SGF84-YGHD4-N8GKM-CTYPK-F0524

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>