



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 001 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH TANGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 1
7796 FOLLAFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Tangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 993 216	
Sum inntekter		1 993 216	
Kostnader			
Varekostnad		487 664	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 000	
Annen driftskostnad		265 009	
Sum kostnader		977 673	
Driftsresultat		1 015 543	
Annen rentekostnad		256 462	
Sum finanskostnader		256 462	
Netto finans		-256 462	
Ordinært resultat før skattekostnad		759 081	0
Skattekostnad på resultat	3	164 452	
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 629	0
Årsresultat	4	594 629	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 629	
Totalresultat		594 629	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		594 629	
Sum overføringer og disponeringer		594 629	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 166 090	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	189 000	
Sum varige driftsmidler	2	6 355 090	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 355 090	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	991 683	
Andre kortsiktige fordringer	5	24 801	
Sum fordringer	5	1 016 484	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 358	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 358	
Sum omløpsmidler		2 662 842	0
SUM EIENDELER		9 017 932	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 059	
Sum opptjent egenkapital		583 059	
Sum egenkapital	4	613 059	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 393	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 393	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 649 674	
Langsiktig konserngjeld	5	2 198 408	
Øvrig langsiktig gjeld		257 946	
Sum annen langsiktig gjeld		8 106 028	
Sum langsiktig gjeld		8 140 421	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 985	
Betalbar skatt	3	130 059	
Skyldig offentlige avgifter		32 909	
Annen kortsiktig gjeld	5	71 499	
Sum kortsiktig gjeld	5	264 451	
Sum gjeld		8 404 872	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 017 932	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581352

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 001 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH TANGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 1
7796 FOLLAFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Tangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 929 001 966
AH TANGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 993 216	
Sum inntekter		1 993 216	
Kostnader			
Varekostnad		487 664	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 000	
Annen driftskostnad		265 009	
Sum kostnader		977 673	
Driftsresultat		1 015 543	
Annen rentekostnad		256 462	
Sum finanskostnader		256 462	
Netto finans		-256 462	
Ordinært resultat før skattekostnad		759 081	0
Skattekostnad på resultat	3	164 452	
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 629	0
Årsresultat	4	594 629	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 629	
Totalresultat		594 629	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		594 629	
Sum overføringer og disponeringer		594 629	



Organisasjonsnr: 929 001 966
AH TANGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 166 090	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	189 000	
Sum varige driftsmidler	2	6 355 090	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 355 090	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	991 683	
Andre kortsiktige fordringer	5	24 801	
Sum fordringer	5	1 016 484	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 646 358	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 358	
Sum omløpsmidler		2 662 842	0
SUM EIENDELER		9 017 932	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 059	
Sum opptjent egenkapital		583 059	
Sum egenkapital	4	613 059	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 393	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 393	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 649 674	
Langsiktig konserngjeld	5	2 198 408	
Øvrig langsiktig gjeld		257 946	
Sum annen langsiktig gjeld		8 106 028	
Sum langsiktig gjeld		8 140 421	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 985	
Betalbar skatt	3	130 059	
Skyldig offentlige avgifter		32 909	
Annen kortsiktig gjeld	5	71 499	
Sum kortsiktig gjeld	5	264 451	
Sum gjeld		8 404 872	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 017 932	0



Organisasjonsnr: 929 001 966
AH TANGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ah Tangstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 001 966



RESULTATREGNSKAP

AH TANGSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		1 993 216
Sum driftsinntekter		1 993 216
Varekostnad		487 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 000
Annen driftskostnad		265 009
Sum driftskostnader		977 673
Driftsresultat		1 015 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		256 462
Resultat av finansposter		-256 462
Resultat før skattekostnad		759 081
Skattekostnad på resultat	3	164 452
Årsresultat	4	594 629
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		594 629
Sum overføringer		594 629



BALANSE

AH TANGSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 166 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	189 000
Sum varige driftsmidler	2	6 355 090
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		6 355 090
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	5	991 683
Andre kortsiktige fordringer	5	24 801
Sum fordringer	5	1 016 484
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 358
Sum omløpsmidler		2 662 842
Sum eiendeler		9 017 932



BALANSE

AH TANGSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		583 059
Sum opptjent egenkapital		583 059
Sum egenkapital	4	613 059
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	34 393
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 649 674
Langsiktig konserngjeld	5	2 198 408
Øvrig langsiktig gjeld		257 946
Sum annen langsiktig gjeld		8 106 028
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	29 985
Betalbar skatt	3	130 059
Skyldig offentlige avgifter		32 909
Annen kortsiktig gjeld	5	71 499
Sum kortsiktig gjeld	5	264 451
Sum gjeld		8 404 872
Sum egenkapital og gjeld		9 017 932

Follafoss, 30.06.2023
Styret i Ah Tangstad Eiendom AS

Odd Vidar Vandbakk
styreleder

Tom Roger Tangstad
styremedlem

Are Morten Tangstad
styremedlem

Astrid Helene Tangstad
styremedlem

AH TANGSTAD EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ah Tangstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 370 090	210 000	6 580 090
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 370 090	210 000	6 580 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	204 000	21 000	225 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 166 090	189 000	6 355 090
Årets ordinære avskrivninger	204 000	21 000	225 000
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	



Note 3 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	130 059
Endring i utsatt skatt	34 393
Skattekostnad ordinært resultat	164 452
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	759 081
Permanente forskjeller	-11 570
Endring i midlertidige forskjeller	-156 333
Skattepliktig inntekt	591 179
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	130 059
Sum betalbar skatt i balansen	130 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	429 139
Fordringer	-272 806
Sum	156 333
Grunnlag for utsatt skatt	156 333
Utsatt skatt (22 %)	34 393

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-11 570	0	18 430
Årets resultat			11 570	583 059	594 629
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	583 059	613 059

Selskapet er overtakende part i en fisjon hvor Tangstad Transport AS (gml) orgnr 995 227 894 er overdragende part, og Tangstad Transport AS orgnr 929 002 024 og AH Tangstad Eiendom orgnr 929 001 966 er overtakende parter. Fisjonen er gjennomført i 2022.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	



Lån fra foretak i samme konsern	2 198 408
Sum	2 198 408

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AH TANGSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AH Tangstad Invest AS	100	100,0	100,0

Morselskap AH Tangstad Invest AS med forretningskontor i Steinkjer kommune utarbeider konsernregnskap.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 649 674
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	6 166 089

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 4 155 054.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ah Tangstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ah Tangstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MSTZO-NES3K-MN5VW-D8L6P-BE3JP-4OBYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 06:57:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSTZO-NES3K-MN5VW-D8L6P-BE3JP-4OBVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>