



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGVEGEN AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 000 004	5 000 004
Sum inntekter		5 000 004	5 000 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 200	986 200
Annen driftskostnad		399 230	296 210
Sum kostnader		1 385 430	1 282 410
Driftsresultat		3 614 574	3 717 594
Annen rentekostnad		1 999 888	2 243 833
Annen finanskostnad		903	828
Sum finanskostnader		2 000 791	2 244 661
Netto finans		-2 000 791	-2 244 661
Resultat før skattekostnad		1 613 783	1 472 933
Skattekostnad på resultat	3	355 033	324 045
Årsresultat	4	1 258 750	1 148 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 258 750	1 148 888
Totalresultat		1 258 750	1 148 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 258 750	1 148 888
Sum overføringer og disponeringer		1 258 750	1 148 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 732 819	35 719 019
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	34 732 819	35 719 019
Sum anleggsmidler		34 732 819	35 719 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	561 166	561 166
Sum fordringer		561 166	561 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 877 101	1 730 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 101	1 730 558
Sum omløpsmidler		2 438 267	2 291 724
SUM EIENDELER		37 171 086	38 010 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	562 442	562 442
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		700 183	700 183
Sum innskutt egenkapital		1 262 625	1 262 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 568 355	5 309 606
Sum opptjent egenkapital		6 568 355	5 309 606
Sum egenkapital	4	7 830 981	6 572 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	412 042	407 592
Sum avsetninger for forpliktelser		412 042	407 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 899 994	29 966 662
Sum annen langsiktig gjeld		27 899 994	29 966 662
Sum langsiktig gjeld		28 312 036	30 374 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	350 583	306 071
Skyldig offentlige avgifter		208 334	208 334
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		469 154	549 855
Sum kortsiktig gjeld		1 028 071	1 064 260
Sum gjeld		29 340 106	31 438 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 171 087	38 010 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311464

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGVEGEN AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 000 004	5 000 004
Sum inntekter		5 000 004	5 000 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 200	986 200
Annen driftskostnad		399 230	296 210
Sum kostnader		1 385 430	1 282 410
Driftsresultat		3 614 574	3 717 594
Annen rentekostnad		1 999 888	2 243 833
Annen finanskostnad		903	828
Sum finanskostnader		2 000 791	2 244 661
Netto finans		-2 000 791	-2 244 661
Resultat før skattekostnad		1 613 783	1 472 933
Skattekostnad på resultat	3	355 033	324 045
Årsresultat	4	1 258 750	1 148 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 258 750	1 148 888
Totalresultat		1 258 750	1 148 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 258 750	1 148 888
Sum overføringer og disponeringer		1 258 750	1 148 888



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 34 732 819 35 719 019

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 34 732 819 35 719 019

Sum anleggsmidler 34 732 819 35 719 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 561 166 561 166

Sum fordringer 561 166 561 166

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 877 101 1 730 558

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 877 101 1 730 558

Sum omløpsmidler 2 438 267 2 291 724

SUM EIENDELER 37 171 086 38 010 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 562 442 562 442

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 700 183 700 183

Sum innskutt egenkapital 1 262 625 1 262 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 568 355 5 309 606

Sum opptjent egenkapital 6 568 355 5 309 606



Sum egenkapital	4	7 830 981	6 572 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	412 042	407 592
Sum avsetninger for forpliktelser		412 042	407 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 899 994	29 966 662
Sum annen langsiktig gjeld		27 899 994	29 966 662
Sum langsiktig gjeld		28 312 036	30 374 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	350 583	306 071
Skyldig offentlige avgifter		208 334	208 334
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		469 154	549 855
Sum kortsiktig gjeld		1 028 071	1 064 260
Sum gjeld		29 340 106	31 438 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 171 087	38 010 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nøsthaugvegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøsthaugvegen AS som viser et overskudd på kr 1.258.750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448 18 41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. januar 2026

In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Nøsthaugvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 384 521



RESULTATREGNSKAP

NØSTHAUGVEGEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 000 004	5 000 004
Sum driftsinntekter		5 000 004	5 000 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 200	986 200
Annen driftskostnad		399 230	296 210
Sum driftskostnader		1 385 430	1 282 410
Driftsresultat		3 614 574	3 717 594
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 999 888	2 243 833
Annen finanskostnad		903	828
Resultat av finansposter		-2 000 791	-2 244 661
Resultat før skattekostnad		1 613 783	1 472 933
Skattekostnad på resultat	3	355 033	324 045
Resultat		1 258 750	1 148 888
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 258 750	1 148 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 258 750	1 148 888
Sum overføringer		1 258 750	1 148 888



BALANSE

NØSTHAUGVEGEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 732 819	35 719 019
Sum varige driftsmidler	2, 5	34 732 819	35 719 019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		34 732 819	35 719 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	561 166	561 166
Sum fordringer		561 166	561 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 877 101	1 730 558
Sum omløpsmidler		2 438 267	2 291 724
Sum eiendeler		37 171 086	38 010 743



BALANSE

NØSTHAUGVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	562 442	562 442
Annen innskutt egenkapital		700 183	700 183
Sum innskutt egenkapital		1 262 625	1 262 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 568 355	5 309 606
Sum opptjent egenkapital		6 568 355	5 309 606
Sum egenkapital	4	7 830 981	6 572 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	412 042	407 592
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 899 994	29 966 662
Sum annen langsiktig gjeld		27 899 994	29 966 662
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	350 583	306 071
Skyldig offentlige avgifter		208 334	208 334
Annen kortsiktig gjeld		469 154	549 855
Sum kortsiktig gjeld		1 028 071	1 064 260
Sum gjeld		29 340 106	31 438 513
Sum egenkapital og gjeld		37 171 087	38 010 744

Namsos, 21.01.2026
Styret i Nøsthaugvegen AS

Jan Olav Kveli
styreleder/daglig leder

Frans Otto Kveli
styremedlem

Jan Frode Kveli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Nøsthaugveien AS er heleid datterselskap av Bobilsenteret Holding AS. Forretningskontoret ligger i Namsos. Konsernregnskapet kan fåes utlevert på adressen Nøsthaugveien 11, 7820 Spillum.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Nøsthaugvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det har vært ansatt 0 årsverk i året.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	40 447 685	40 447 685
= Anskaffelseskost 31.12.25	40 447 685	40 447 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 714 866	5 714 866
= Bokført verdi 31.12.25	34 732 819	34 732 819
Årets ordinære avskrivninger	986 200	986 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 583	306 071
Endring i utsatt skatt	4 450	17 974
Skattekostnad ordinært resultat	355 033	324 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 613 783	1 472 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 226	-81 700
Skattepliktig inntekt	1 593 557	1 391 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 583	306 071
Sum betalbar skatt i balansen	350 583	306 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 872 917	1 852 692	-20 226
Sum	1 872 917	1 852 692	-20 226
Grunnlag for utsatt skatt	1 872 917	1 852 692	-20 226
Utsatt skatt (22 %)	412 042	407 592	-4 450

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	562 442	0	700 183	5 309 606	6 572 231
Pr 01.01.2025	562 442	0	700 183	5 309 606	6 572 231
Årets resultat				1 258 750	1 258 750
Pr 31.12.2025	562 442	0	700 183	6 568 355	7 830 981



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 899 994	29 966 662
Sum	27 899 994	29 966 662
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 732 819	35 719 019
Sum	34 732 819	35 719 019
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 17.566.654.		



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	561 166	561 166
Sum	0	0	561 166	561 166

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØSTHAUGVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	562 442	1,0	562 442
Sum	562 442		562 442

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bobilsentret Holding AS	562 442	100,0	100,0