



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 003 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 197  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 400	99 797
Annen driftskostnad	2	124 089	91 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 489</b>	<b>191 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 511</b>	<b>384 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		0	2 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>414</b>	<b>-1 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 925</b>	<b>382 231</b>
Skattekostnad	3, 4	76 780	77 572
<b>Årsresultat</b>		<b>319 145</b>	<b>304 659</b>
Annen egenkapital		319 145	304 659



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 421 715	3 294 215
Maskiner og anlegg	1	0	3 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 500	53 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 465 214</b>	<b>3 351 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	11 891	11 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 891</b>	<b>11 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 477 105</b>	<b>3 363 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 432	17 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 432</b>	<b>17 015</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 258	48 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 258</b>	<b>48 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 690</b>	<b>65 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 536 796</b>	<b>3 428 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 127 358	808 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 127 358</b>	<b>808 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 358</b>	<b>838 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 613	2 844
Betalbar skatt	3, 4	76 780	77 572
Skyldige offentlige avgifter		18 559	18 454
Kortsiktig konserngjeld	8	2 261 486	2 491 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 438</b>	<b>2 590 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 438</b>	<b>2 590 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 536 796</b>	<b>3 428 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372545

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 003 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 197  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Kari Fjeldsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 003 412  
OSS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		84 400	99 797
Annen driftskostnad	2	124 089	91 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 489</b>	<b>191 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 511</b>	<b>384 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		0	2 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>414</b>	<b>-1 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 925</b>	<b>382 231</b>
Skattekostnad	3, 4	76 780	77 572
<b>Årsresultat</b>		<b>319 145</b>	<b>304 659</b>
Annen egenkapital		319 145	304 659



Organisasjonsnr: 916 003 412  
OSS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	3 421 715	3 294 215
Maskiner og anlegg	1	0	3 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	43 500	53 500
Sum varige driftsmidler		3 465 214	3 351 614
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6	11 891	11 891
Sum finansielle anleggsmidler		11 891	11 891
Sum anleggsmidler		3 477 105	3 363 505
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		19 432	17 015
Sum fordringer		19 432	17 015
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		40 258	48 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 258	48 048
Sum omløpsmidler		59 690	65 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 536 796</b>	<b>3 428 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 127 358	808 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 127 358</b>	<b>808 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 358</b>	<b>838 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 613	2 844
Betalbar skatt	3, 4	76 780	77 572
Skyldige offentlige avgifter		18 559	18 454
Kortsiktig konserngjeld	8	2 261 486	2 491 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 438</b>	<b>2 590 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 438</b>	<b>2 590 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 536 796</b>	<b>3 428 569</b>



Organisasjonsnr: 916 003 412  
OSS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres i takt med opptjeningen, det vil si i henhold til leieavtale.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

##### Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skatte virkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2261486.00	2491486.00

**Note**  
6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

11891.00

**Mer om fordringer**

Fordringen vil bli oppgjort i begynnelsen av 2026



Årsregnskap for  
**OSS EIGEDOM AS**  
916003412  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-84 400	-99 797
Annen driftskostnad	2	-124 089	-91 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 489</b>	<b>-191 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 511</b>	<b>384 216</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		414	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>189</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>414</b>	<b>-1 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 925</b>	<b>382 231</b>
Skattekostnad	3, 4	-76 780	-77 572
<b>Årsresultat</b>		<b>319 145</b>	<b>304 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		319 145	304 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 145</b>	<b>304 659</b>



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 421 715	3 294 215
Maskiner og anlegg	1	0	3 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 500	53 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 465 214</b>	<b>3 351 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	11 891	11 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 891</b>	<b>11 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 477 105</b>	<b>3 363 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 432	17 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 432</b>	<b>17 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 258	48 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 258</b>	<b>48 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 690</b>	<b>65 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 536 796</b>	<b>3 428 569</b>



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 127 358	808 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 127 358</b>	<b>808 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 358</b>	<b>838 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 613	2 844
Betalbar skatt	3, 4	76 780	77 572
Skyldige offentlige avgifter		18 559	18 454
Kortsiktig konserngjeld	8	2 261 486	2 491 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 438</b>	<b>2 590 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 438</b>	<b>2 590 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 536 796</b>	<b>3 428 569</b>

VALESTRANDSFOSSEN, 09.04.2026

Roar Skår  
styrets leder



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av egen eiendom til næringsdrivende, Selskapet drives fra egne lokaler i Valestrands veggen 197, Osterøy

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres i takt med opptjeningen, det vil si i henhold til leieavtale.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skatte virkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 316	278 246	5 327 273	5 670 835
Tilgang i året	0	0	198 000	198 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>65 316</b>	<b>278 246</b>	<b>5 525 273</b>	<b>5 868 835</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 816	-274 346	-2 033 058	-2 319 220
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 816	-278 246	-2 103 558	-2 403 620
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>43 500</b>	<b>0</b>	<b>3 421 715</b>	<b>3 465 215</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 000	3 900	70 500	84 400
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 780	77 572
<b>Skattekostnad</b>	<b>76 780</b>	<b>77 572</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	395 925	382 231
Permanente forskjeller	-368	2 174
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 556	-31 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>349 002</b>	<b>352 600</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	76 780	77 572
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 780</b>	<b>77 572</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-460 069	-413 514	-46 556
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-460 069</b>	<b>-413 514</b>	<b>-46 556</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	460 069	413 514	46 556
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets tomt, gnr 2, bnr 8 på Osterøy, er pansatt med kr 4 millioner i forbindelse med lån som morselskap Osterøy taxi Holding innehar

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 891
---	--------

### Mer om fordringer

Fordringen vil bli oppgjort i begynnelsen av 2026

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	808 213	838 213
Årsresultat	0	319 145	319 145
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 127 358</b>	<b>1 157 358</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

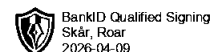
**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

### Annen langsiktig gjeld

---

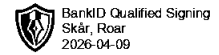
	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 261 486	2 491 486



Årsregnskap for  
**OSS EIGEDOM AS**  
916003412  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

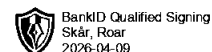


### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-84 400	-99 797
Annen driftskostnad	2	-124 089	-91 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 489</b>	<b>-191 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 511</b>	<b>384 216</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		414	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>189</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>414</b>	<b>-1 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 925</b>	<b>382 231</b>
Skattekostnad	3, 4	-76 780	-77 572
<b>Årsresultat</b>		<b>319 145</b>	<b>304 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		319 145	304 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 145</b>	<b>304 659</b>



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

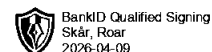


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 421 715	3 294 215
Maskiner og anlegg	1	0	3 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 500	53 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 465 214</b>	<b>3 351 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	11 891	11 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 891</b>	<b>11 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 477 105</b>	<b>3 363 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 432	17 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 432</b>	<b>17 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 258	48 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 258</b>	<b>48 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 690</b>	<b>65 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 536 796</b>	<b>3 428 569</b>



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412



## Balanse

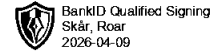
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 127 358	808 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 127 358</b>	<b>808 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 358</b>	<b>838 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 613	2 844
Betalbar skatt	3, 4	76 780	77 572
Skyldige offentlige avgifter		18 559	18 454
Kortsiktig konserngjeld	8	2 261 486	2 491 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 438</b>	<b>2 590 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 379 438</b>	<b>2 590 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 536 796</b>	<b>3 428 569</b>

VALESTRANDSFOSSEN, 09.04.2026

Roar Skår  
styrets leder



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av egen eiendom til næringsdrivende, Selskapet drives fra egne lokaler i Valestrands veggen 197, Osterøy

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres i takt med opptjeningen, det vil si i henhold til leieavtale.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

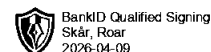
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skatte virkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	65 316	278 246	5 327 273	5 670 835
Tilgang i året	0	0	198 000	198 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>65 316</b>	<b>278 246</b>	<b>5 525 273</b>	<b>5 868 835</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 816	-274 346	-2 033 058	-2 319 220
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 816	-278 246	-2 103 558	-2 403 620
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>43 500</b>	<b>0</b>	<b>3 421 715</b>	<b>3 465 215</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 000	3 900	70 500	84 400
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 780	77 572
<b>Skattekostnad</b>	<b>76 780</b>	<b>77 572</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	395 925	382 231
Permanente forskjeller	-368	2 174
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 556	-31 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>349 002</b>	<b>352 600</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	76 780	77 572
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 780</b>	<b>77 572</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

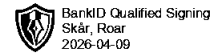
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-460 069	-413 514	-46 556
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-460 069</b>	<b>-413 514</b>	<b>-46 556</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	460 069	413 514	46 556
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412



## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets tomt, gnr 2, bnr 8 på Osterøy, er pansatt med kr 4 millioner i forbindelse med lån som morselskap Osterøy taxi Holding innehar

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 891
---	--------

### Mer om fordringer

Fordringen vil bli oppgjort i begynnelsen av 2026

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	808 213	838 213
Årsresultat	0	319 145	319 145
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 127 358</b>	<b>1 157 358</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

### Annen langsiktig gjeld

---

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 261 486	2 491 486