



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 439 AS
Forretningsadresse: Skallvegen 1
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Midthaug AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 000	
Sum inntekter		11 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 131	16 035
Sum kostnader		191 131	16 035
Driftsresultat		-180 131	-16 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 288	65 000
Sum finanskostnader		59 288	65 000
Netto finans		-59 288	-65 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 419	-81 035
Skattekostnad på resultat		-52 672	-17 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 747	-63 207
Årsresultat		-186 747	-63 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 747	-63 207
Totalresultat		-186 747	-63 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-186 747	
Avsatt til annen egenkapital			-63 207
Sum overføringer og disponeringer		-186 747	-63 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			19 053
Sum immaterielle eiendeler			19 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 025 757	1 170 667
Sum varige driftsmidler		1 025 757	1 170 667
Sum anleggsmidler		1 025 757	1 189 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	326 024	
Sum fordringer		326 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 889	65 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 889	65 247
Sum omløpsmidler		332 913	65 247
SUM EIENDELER		1 358 670	1 254 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	248 729	-5 570
Sum innskutt egenkapital		278 729	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	248 729	61 982
Sum opptjent egenkapital		-248 729	-61 982
Sum egenkapital	2	30 000	-37 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 250 757	1 165 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 757	1 165 757
Sum langsiktig gjeld		1 250 757	1 165 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 625	
Annen kortsiktig gjeld		59 288	126 763
Sum kortsiktig gjeld		77 913	126 763
Sum gjeld		1 328 670	1 292 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 670	1 254 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710392

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 439 AS
Forretningsadresse: Skallvegen 1
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Midthaug AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 928 106 500
TOTENVEGEN 439 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 000	
Sum inntekter		11 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 131	16 035
Sum kostnader		191 131	16 035
Driftsresultat		-180 131	-16 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 288	65 000
Sum finanskostnader		59 288	65 000
Netto finans		-59 288	-65 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 419	-81 035
Skattekostnad på resultat		-52 672	-17 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 747	-63 207
Årsresultat		-186 747	-63 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 747	-63 207
Totalresultat		-186 747	-63 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-186 747	
Avsatt til annen egenkapital			-63 207
Sum overføringer og disponeringer		-186 747	-63 207



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 250 757	1 165 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 757	1 165 757
Sum langsiktig gjeld		1 250 757	1 165 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 625	
Annen kortsiktig gjeld		59 288	126 763
Sum kortsiktig gjeld		77 913	126 763
Sum gjeld		1 328 670	1 292 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 670	1 254 967



Organisasjonsnr: 928 106 500
TOTENVEGEN 439 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Totenvegen 439 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 106 500



Resultatregnskap

Totenvegen 439 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 000	0
Sum driftsinntekter		11 000	0
Annen driftskostnad		191 131	16 035
Sum driftskostnader		191 131	16 035
Driftsresultat		-180 131	-16 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 288	65 000
Resultat av finansposter		-59 288	-65 000
Resultat før skattekostnad		-239 419	-81 035
Skattekostnad på resultat		-52 672	-17 828
Resultat		-186 747	-63 207
Årsresultat		-186 747	-63 207
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-63 207
Overført til udekket tap	2	186 747	0
Sum overføringer		-186 747	-63 207



Balanse

Totenvegen 439 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 053
Sum immaterielle eiendeler		0	19 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 025 757	1 170 667
Sum varige driftsmidler		1 025 757	1 170 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 025 757	1 189 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	326 024	0
Sum fordringer		326 024	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 889	65 247
Sum omløpsmidler		332 913	65 247
Sum eiendeler		1 358 670	1 254 967

Totenvegen 439 AS

Side 3



Balanse

Totenvegen 439 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	248 729	-5 570
Sum innskutt egenkapital		278 729	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-248 729	-61 982
Sum opptjent egenkapital		-248 729	-61 982
Sum egenkapital	2	30 000	-37 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 250 757	1 165 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 757	1 165 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 625	0
Annen kortsiktig gjeld		59 288	126 763
Sum kortsiktig gjeld		77 913	126 763
Sum gjeld		1 328 670	1 292 520
Sum egenkapital og gjeld		1 358 670	1 254 967



Balanse

Totenvegen 439 AS
Kleive, 28.06.2024
Styret i Totenvegen 439 AS

Børre Asphol Midthaug
styremedlem

Turid Kaiset Midthaug
styremedlem

Karsten Midthaug
styreleder

Espen Midthaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Totenvegen 439 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-61 982	-37 552
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-61 982	-37 552
Årets underskudd			-186 747	-186 747
Konsernbidrag mottatt		254 299		254 299
Pr. 31.12.2023	30 000	248 729	-248 729	30 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 170 667	1 170 667
Nedskrivning	144 910	144 910
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 025 757	1 025 757
= Bokført verdi 31.12.23	1 025 757	1 025 757

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	326 024	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 250 757	1 165 757
Sum	1 250 757	1 165 757

Gjelden skyldes et rammelån fra morselskapet med låneramme på 1 300 000. Gjelden forfaller til betaling ved utløpet av 2026. Lånet er tegnet med en fast rentesats på 5% og med sikkerhet i form av erklæring om negativ pant.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totenvegen 439 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midthaug AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser underskudd på kr 186.747 etter skatt, mot et underskudd på kr 63.207 i 2022. Selskapet er tilført konsernbidrag fra mor på kr 326 024. Dette gjør at aksjekapitalen pr 31.12.23 på 30 000 er intakt. Tomten som selskapet eier er anskaffet med tanke for utvikling og anvendelse internt i konsernet. Tomten vil realiseres dersom utviklingsplanen ikke skulle bli gjennomført. Etter styrets oppfatning foreligger ingen indikatorer på verdifall for eiendommen. Selskapet finansieres gjennom et rammelån fra morselskapet. Det er således ingen eksterne kreditorer i selskapet. Videre er selskapets driftsutgifter svært beskjedne. Om nødvendig vil likviditet bli stilt til rådighet fra morselskapet. Styrete vurderer derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for regnskapsavleggelsen.



Til generalforsamlingen i Totenvegen 439 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totenvegen 439 AS som viser et underskudd på NOK 186 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZTHBE-Q4C30-5TKLL-EOPSH-OPJMJ-Q3I4E



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. juni 2024
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZTHBE-Q4C30-STKLL-EOPSH-OPJMJ-Q3I4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hustad, Tor Harald

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-02 19:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTHBE-Q4C30-STKLL-EOPSH-OPJM-I-Q3I4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>