



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 075 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKLØKKA 12 AS
Forretningsadresse: Bankløkka 12
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914075971

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 300	528 300
Annen driftsinntekt		89 812	
Sum inntekter		618 112	528 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	76 500
Annen driftskostnad	3	72 861	46 183
Sum kostnader		149 361	122 683
Driftsresultat		468 751	405 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	1 161
Annen finansinntekt		1 782	1 626
Sum finansinntekter		2 362	2 787
Annen rentekostnad		424	12 685
Sum finanskostnader		424	12 685
Netto finans		1 938	-9 898
Resultat før skattekostnad		470 689	395 719
Skattekostnad på resultat	4	103 645	87 101
Årsresultat		367 044	308 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 044	308 618
Totalresultat		367 044	308 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 044	308 618
Sum overføringer og disponeringer		367 044	308 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 693 800	2 770 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 693 800	2 770 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 693 800	2 770 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 909	6 864
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		7 909	6 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 261	518 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 261	518 253
Sum omløpsmidler		135 170	525 118
SUM EIENDELER		2 828 970	3 295 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 128 267	1 761 223
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 128 267	1 761 223
Sum egenkapital	7	2 228 267	1 861 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 348	126 630
Sum avsetninger for forpliktelser		126 348	126 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		376 348	876 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1 216
Betalbar skatt	4	103 927	86 248
Skyldig offentlige avgifter		66 037	20 710
Kortsiktig konserngjeld	5	29 391	29 391
Annen kortsiktig gjeld	5	25 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		224 355	557 565
Sum gjeld		600 703	1 434 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 970	3 295 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354873

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 075 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKLØKKA 12 AS
Forretningsadresse: Bankløkka 12
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 914 075 971
BANKLØKKA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 300	528 300
Annen driftsinntekt		89 812	
Sum inntekter		618 112	528 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	76 500
Annen driftskostnad	3	72 861	46 183
Sum kostnader		149 361	122 683
Driftsresultat		468 751	405 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	1 161
Annen finansinntekt		1 782	1 626
Sum finansinntekter		2 362	2 787
Annen rentekostnad		424	12 685
Sum finanskostnader		424	12 685
Netto finans		1 938	-9 898
Resultat før skattekostnad		470 689	395 719
Skattekostnad på resultat	4	103 645	87 101
Årsresultat		367 044	308 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 044	308 618
Totalresultat		367 044	308 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 044	308 618
Sum overføringer og disponeringer		367 044	308 618



Organisasjonsnr: 914 075 971
BANKLØKKA 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 693 800	2 770 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 693 800	2 770 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 693 800	2 770 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 909	6 864
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		7 909	6 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 261	518 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 261	518 253
Sum omløpsmidler		135 170	525 118
SUM EIENDELER		2 828 970	3 295 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 128 267	1 761 223
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 128 267	1 761 223
Sum egenkapital	7	2 228 267	1 861 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 348	126 630
Sum avsetninger for forpliktelse		126 348	126 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		376 348	876 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1 216
Betalbar skatt	4	103 927	86 248
Skyldig offentlige avgifter		66 037	20 710
Kortsiktig konserngjeld	5	29 391	29 391
Annen kortsiktig gjeld	5	25 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		224 355	557 565
Sum gjeld		600 703	1 434 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 970	3 295 418



Organisasjonsnr: 914 075 971
BANKLØKKA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bankløkka 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 075 971



RESULTATREGNSKAP

BANKLØKKA 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		528 300	528 300
Annen driftsinntekt		89 812	0
Sum driftsinntekter		618 112	528 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	76 500
Annen driftskostnad	3	72 861	46 183
Sum driftskostnader		149 361	122 683
Driftsresultat		468 751	405 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		580	1 161
Annen finansinntekt		1 782	1 626
Annen rentekostnad		424	12 685
Resultat av finansposter		1 938	-9 898
Resultat før skattekostnad		470 689	395 719
Skattekostnad på resultat	4	103 645	87 101
Resultat		367 044	308 618
Årsresultat		367 044	308 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		367 044	308 618
Sum overføringer		367 044	308 618



BALANSE

BANKLØKKA 12 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 693 800	2 770 300
Sum varige driftsmidler		2 693 800	2 770 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 693 800	2 770 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 909	6 864
Sum fordringer		7 909	6 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 261	518 253
Sum omløpsmidler		135 170	525 118
Sum eiendeler		2 828 970	3 295 418



BALANSE

BANKLØKKA 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 128 267	1 761 223
Sum opptjent egenkapital		2 128 267	1 761 223
Sum egenkapital	7	2 228 267	1 861 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	126 348	126 630
Sum avsetning for forpliktelser		126 348	126 630
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	1 216
Betalbar skatt	4	103 927	86 248
Skyldig offentlige avgifter		66 037	20 710
Konserngjeld	5	29 391	29 391
Annen kortsiktig gjeld	5	25 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		224 355	557 565
Sum gjeld		600 703	1 434 195
Sum egenkapital og gjeld		2 828 970	3 295 418

Horten, 23.03.2026
Styret i Bankløkka 12 AS

Patrick Loe
Styreleder

Eirik Sørdal
Styremedlem

Øyvind Helgeland
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 588 752	3 588 752
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 588 752	3 588 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	894 952	894 952
= Bokført verdi 31.12.25	2 693 800	2 693 800
Årets ordinære avskrivninger	76 500	76 500
Økonomisk levetid	25-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader

Bankløkka 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 927	86 248
Endring i utsatt skatt	-282	853
Skattekostnad ordinært resultat	103 645	87 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	470 689	395 719
Permanente forskjeller	424	194
Endring i midlertidige forskjeller	1 284	-3 879
Skattepliktig inntekt	472 397	392 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 927	86 248
Sum betalbar skatt i balansen	103 927	86 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	574 309	575 593	1 284
Sum	574 309	575 593	1 284
Grunnlag for utsatt skatt	574 309	575 593	1 284
Utsatt skatt (22 %)	126 348	126 630	282



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	250 000	750 000
Sum	0	0	250 000	750 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANKLØKKA 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstad Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 761 223	1 861 223
Pr 01.01.2025	100 000	1 761 223	1 861 223
Årets resultat		367 044	367 044
Pr. 31.12.2025	100 000	2 128 267	2 228 267