



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Mosseveien 49
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Leere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 045 000	1 640 500
Sum inntekter		2 045 000	1 640 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	90 400	90 400
Annen driftskostnad	4	118 326	111 879
Sum kostnader		208 726	202 279
Driftsresultat		1 836 274	1 438 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 720	2 800
Sum finansinntekter		3 720	2 800
Annen rentekostnad		125 507	133 305
Sum finanskostnader		125 507	133 305
Netto finans		-121 787	-130 506
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 487	1 307 715
Skattekostnad på ordinært resultat	8	377 188	287 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 299	1 020 018
Årsresultat		1 337 299	1 020 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		737 299	520 018
Sum overføringer og disponeringer		1 337 299	1 020 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 706 900	3 797 300
Sum varige driftsmidler		3 706 900	3 797 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 887 603	6 887 603
Sum finansielle anleggsmidler		6 887 603	6 887 603
Sum anleggsmidler		10 594 503	10 684 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 029	29 355
Sum fordringer		32 029	29 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 510 706	734 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 706	734 914
Sum omløpsmidler		1 542 735	764 269
SUM EIENDELER		12 137 238	11 449 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (56 760 aksjer à kr 10,00)	6, 11	567 600	567 600
Sum innskutt egenkapital		567 600	567 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 423 393	6 686 094
Sum opptjent egenkapital		7 423 393	6 686 094
Sum egenkapital	11	7 990 993	7 253 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	234 235	220 411
Sum avsetninger for forpliktelser		234 235	220 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 410 989	3 707 597
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 989	3 707 597
Sum langsiktig gjeld		3 645 224	3 928 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-38 486
Betalbar skatt	8	363 364	271 414
Skyldige offentlige avgifter		103 115	0
Annen kortsiktig gjeld		34 541	34 541
Sum kortsiktig gjeld		501 020	267 470
Sum gjeld		4 146 244	4 195 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 238	11 449 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 134775

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Mosseveien 49
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Leere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 998 099 129
MOSSEVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 045 000	1 640 500
Sum inntekter		2 045 000	1 640 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	90 400	90 400
Annen driftskostnad	4	118 326	111 879
Sum kostnader		208 726	202 279
Driftsresultat		1 836 274	1 438 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 720	2 800
Sum finansinntekter		3 720	2 800
Annen rentekostnad		125 507	133 305
Sum finanskostnader		125 507	133 305
Netto finans		-121 787	-130 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	377 188	287 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 299	1 020 018
Årsresultat		1 337 299	1 020 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		737 299	520 018
Sum overføringer og disponeringer		1 337 299	1 020 018



Organisasjonsnr: 998 099 129
MOSSEVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

3 706 900

3 797 300

Sum varige driftsmidler

3 706 900

3 797 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

5

6 887 603

6 887 603

Sum finansielle
anleggsmidler

6 887 603

6 887 603

Sum anleggsmidler

10 594 503

10 684 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

32 029

29 355

Sum fordringer

32 029

29 355

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 510 706

734 914

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 510 706

734 914

Sum omløpsmidler

1 542 735

764 269

SUM EIENDELER

12 137 238

11 449 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (56 760
aksjer à kr 10,00)

6, 11

567 600

567 600

Sum innskutt egenkapital

567 600

567 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

7 423 393

6 686 094

Sum opptjent egenkapital

7 423 393

6 686 094



Sum egenkapital	11	7 990 993	7 253 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	234 235	220 411
Sum avsetninger for forpliktelseer		234 235	220 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 410 989	3 707 597
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 989	3 707 597
Sum langsiktig gjeld		3 645 224	3 928 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-38 486
Betalbar skatt	8	363 364	271 414
Skyldige offentlige avgifter		103 115	0
Annen kortsiktig gjeld		34 541	34 541
Sum kortsiktig gjeld		501 020	267 470
Sum gjeld		4 146 244	4 195 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 238	11 449 172



Organisasjonnr: 998 099 129
MOSSEVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	56760.00	10.00	567600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leere, Knut Ronny (Daglig leder)	31218.00	55.00%	Ordinære aksjer
Leere, Kurt Andre (Styremedlem)	25542.00	45.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	56760.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MOSSEVEIEN 49 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	6.887.603	6.887.603
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	56 760	10,00	567 600,00
Sum	56 760		567 600,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Leere, Knut Ronny (Daglig leder)	31 218	55,00%	Ordinære aksjer
Leere, Kurt Andre (Styremedlem)	25 542	45,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	56 760	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 520 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 520 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(722 700)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(813 100)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 706 900
Årets avskrivninger	(90 400)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 714 487	1 307 715
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(62 834)	(74 013)
Årets skattegrunnlag	1 651 654	1 233 702



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	363 364	271 414
Sum	363 364	271 414
+/- Endring i utsatt skatt	13 824	16 283
Skattekostnad i resultatregnskapet	377 188	287 697
Betalbar skatt i skattekostnad	363 364	271 414
Betalbar skatt i balansen	363 364	271 414

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 001 869	1 064 703	(62 834)
Sum midlertidige forskjeller	1 001 869	1 064 703	(62 834)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	220 411	234 235	(13 824)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	567 600	6 686 094	7 253 694
Ekstraordinært utbytte		(600 000)	(600 000)
Årets resultat		1 337 299	1 337 299
Egenkapital 31.12.2020	567 600	7 423 393	7 990 993

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.410.989	3.707.597
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3.410.989	3.707.597
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.706.900	3.797.300
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3.706.900	3.797.300

Av langsiktig gjeld på kr 3.706.900 forfaller kr 2.520.468 om mer enn 5 år.