



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUISA BYGG AS  
Forretningsadresse: Haugsjordet 3  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 886 248	19 482 358
Annen driftsinntekt		272 762	-17 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 159 011</b>	<b>19 465 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 783 574	10 999 316
Lønnskostnad	1	5 575 457	5 447 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 000	290 406
Annen driftskostnad		1 917 625	2 040 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 539 657</b>	<b>18 777 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 646</b>	<b>687 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 397	48 594
Annen finansinntekt		27	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 425</b>	<b>48 677</b>
Annen rentekostnad		7 594	13 473
Annen finanskostnad		110	368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 704</b>	<b>13 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 721</b>	<b>34 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 925</b>	<b>722 636</b>
Skattekostnad		-77 000	228 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 925</b>	<b>493 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		273 000	0
Konsernbidrag		273 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	45 240
Annen egenkapital		-252 925	448 434



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-252 925	493 674



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	8 400	102 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	548 301	498 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>556 701</b>	<b>600 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 740 350	1 724 450
Andre langsiktige fordringer		19 227	18 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 759 577</b>	<b>1 743 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 316 278</b>	<b>2 343 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	3 369 794	1 655 506
Andre kortsiktige fordringer		257 010	207 118
Konsernfordringer		350 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 976 804</b>	<b>1 862 624</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 503	2 817 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 075 503</b>	<b>2 817 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 052 307</b>	<b>4 679 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 368 585</b>	<b>7 023 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		273 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 868 453	4 121 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 868 453</b>	<b>4 121 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 171 453</b>	<b>4 151 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 597	719 150
Betalbar skatt		0	216 202
Skyldige offentlige avgifter		863 289	998 602
Kortsiktig konserngjeld	4	122 169	58 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 146 078	879 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 132</b>	<b>2 871 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 132</b>	<b>2 871 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 368 585</b>	<b>7 023 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUISA BYGG AS  
Forretningsadresse: Haugsjordet 3  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 510 706  
LUIZA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 886 248	19 482 358
Annen driftsinntekt		272 762	-17 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 159 011</b>	<b>19 465 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 783 574	10 999 316
Lønnskostnad	1	5 575 457	5 447 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 000	290 406
Annen driftskostnad		1 917 625	2 040 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 539 657</b>	<b>18 777 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 646</b>	<b>687 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 397	48 594
Annen finansinntekt		27	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 425</b>	<b>48 677</b>
Annen rentekostnad		7 594	13 473
Annen finanskostnad		110	368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 704</b>	<b>13 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 721</b>	<b>34 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 925</b>	<b>722 636</b>
Skattekostnad		-77 000	228 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 925</b>	<b>493 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		273 000	0
Konsernbidrag		273 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	45 240
Annen egenkapital		-252 925	448 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 925</b>	<b>493 674</b>



Organisasjonsnr: 919 510 706  
LUIZA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	8 400	102 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	548 301	498 001
Sum varige driftsmidler		556 701	600 201
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 740 350	1 724 450
Andre langsiktige fordringer		19 227	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 759 577	1 743 200
Sum anleggsmidler		2 316 278	2 343 401
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	3 369 794	1 655 506
Andre kortsiktige fordringer		257 010	207 118
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		3 976 804	1 862 624
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 503	2 817 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 503	2 817 252
Sum omløpsmidler		5 052 307	4 679 876
SUM EIENDELER		7 368 585	7 023 277
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	273 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>303 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 868 453	4 121 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 868 453</b>	<b>4 121 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 171 453</b>	<b>4 151 378</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 065 597	719 150
Betalbar skatt	0	216 202
Skyldige offentlige avgifter	863 289	998 602
Kortsiktig konserngjeld 4	122 169	58 000
Annen kortsiktig gjeld 6	1 146 078	879 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 197 132</b>	<b>2 871 899</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 197 132</b>	<b>2 871 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 368 585</b>	<b>7 023 277</b>



Organisasjonsnr: 919 510 706  
LUISA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4585595.00	4442433.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	721769.00	706443.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177919.00	176301.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90174.00	122035.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5575457.00	5447213.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1852237.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1872237.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131537.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1740350.00	1724450.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122169.00	58000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernfordringer renteberegnes i hht. avtaler og avregnes løpende når det foreligger likviditetsmessig hensikt. Konsernfordringene er oppført mellom datter-datter i konsernet. Det er i 2024 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 968.754. Det er i 2024 registrert samlet kjøp av varer og tjenester fra søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 192.963. Det er i 2024 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 295.122. Det er i 2024 registrert samlet kjøp av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 336.450



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 886 248	19 482 358
Annen driftsinntekt		272 762	-17 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 159 011</b>	<b>19 465 303</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 783 574	-10 999 316
Lønnskostnad	1	-5 575 457	-5 447 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-263 000	-290 406
Annen driftskostnad		-1 917 625	-2 040 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 539 657</b>	<b>-18 777 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 646</b>	<b>687 800</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58 397	48 594
Annen finansinntekt		27	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 425</b>	<b>48 677</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 594	-13 473
Annen finanskostnad		-110	-368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 704</b>	<b>-13 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 721</b>	<b>34 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 925</b>	<b>722 636</b>
Skattekostnad		77 000	-228 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 925</b>	<b>493 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		273 000	0
Mottatt konsernbidrag		-273 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	45 240
Annen egenkapital		-252 925	448 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-252 925</b>	<b>493 674</b>



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	8 400	102 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	548 301	498 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>556 701</b>	<b>600 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 740 350	1 724 450
Andre langsiktige fordringer		19 227	18 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 759 577</b>	<b>1 743 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 316 278</b>	<b>2 343 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	3 369 794	1 655 506
Kortsiktige konsernfordringer		350 000	0
Andre kortsiktige fordringer		257 010	207 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 976 804</b>	<b>1 862 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 503	2 817 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 075 503</b>	<b>2 817 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 052 307</b>	<b>4 679 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 368 585</b>	<b>7 023 277</b>



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		273 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 868 453	4 121 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 868 453</b>	<b>4 121 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 171 453</b>	<b>4 151 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 597	719 150
Betalbar skatt		0	216 202
Skyldige offentlige avgifter		863 289	998 602
Kortsiktig konserngjeld	4	122 169	58 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 146 078	879 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 132</b>	<b>2 871 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 132</b>	<b>2 871 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 368 585</b>	<b>7 023 277</b>

TJØME, 14.05.2025

Tore Antonio Luisa  
styrets leder / daglig leder



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 585 595	4 442 433
Arbeidsgiveravgift	721 769	706 443
Pensjonskostnader	177 919	176 301
Andre relaterte ytelser	90 174	122 035
<b>Sum</b>	<b>5 575 457</b>	<b>5 447 213</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 852 237
Tilgang i året	230 000
Avgang i året	-210 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 872 237</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 315 537
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>556 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	263 000

## Note 3 - Pantstillelser

Spesifikasjon frivillig pantstillelser

	2024	2023
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Factoringavtale	1 500 000	1 500 000
Motorvogner	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
Balanseført verdi 31.12.24 utgjør kr. 3.926.495.		

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 740 350	1 724 450

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	122 169	58 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer renteberegnes i hht. avtaler og avregnes løpende når det foreligger likviditetsmessig hensikt. Konsernfordringene er oppført mellom datter-datter i konsernet.

Det er i 2024 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 968.754.  
Det er i 2024 registrert samlet kjøp av varer og tjenester fra søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 192.963.

Det er i 2024 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 295.122.  
Det er i 2024 registrert samlet kjøp av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 336.450



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2024.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	3 085 934	1 846 723
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(105 000)	(247 500)
Opptjent, ikke fakturert inntekt	388 859	56 282
Sum oppførte kundefordringer	3 369 793	1 655 505

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av periodiserte lønnskostnader utbetalt i januar 2025.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**LUISA BYGG AS**

919510706

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokument ID: YZOLF-VPTH7-SKVNK-WYPMT-E1J53-JJYAX



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 886 248	19 482 358
Annen driftsinntekt		272 762	-17 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 159 011</b>	<b>19 465 303</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 783 574	-10 999 316
Lønnskostnad	1	-5 575 457	-5 447 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-263 000	-290 406
Annen driftskostnad		-1 917 625	-2 040 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 539 657</b>	<b>-18 777 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 646</b>	<b>687 800</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58 397	48 594
Annen finansinntekt		27	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 425</b>	<b>48 677</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 594	-13 473
Annen finanskostnad		-110	-368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 704</b>	<b>-13 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 721</b>	<b>34 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 925</b>	<b>722 636</b>
Skattekostnad		77 000	-228 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 925</b>	<b>493 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		273 000	0
Mottatt konsernbidrag		-273 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	45 240
Annen egenkapital		-252 925	448 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-252 925</b>	<b>493 674</b>

Pennco Dokumentnøkkel: YZOLF-VPTH7-SKVNK-WYPMT-E1J53-JVAX



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	8 400	102 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	548 301	498 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>556 701</b>	<b>600 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 740 350	1 724 450
Andre langsiktige fordringer		19 227	18 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 759 577</b>	<b>1 743 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 316 278</b>	<b>2 343 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	3 369 794	1 655 506
Kortsiktige konsernfordringer		350 000	0
Andre kortsiktige fordringer		257 010	207 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 976 804</b>	<b>1 862 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 503	2 817 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 075 503</b>	<b>2 817 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 052 307</b>	<b>4 679 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 368 585</b>	<b>7 023 277</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YZOLF-VPTH7-SKVNK-WYPMT-E1J53-JVAX



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		273 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 868 453	4 121 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 868 453</b>	<b>4 121 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 171 453</b>	<b>4 151 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 597	719 150
Betalbar skatt		0	216 202
Skyldige offentlige avgifter		863 289	998 602
Kortsiktig konserngjeld	4	122 169	58 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 146 078	879 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 132</b>	<b>2 871 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 132</b>	<b>2 871 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 368 585</b>	<b>7 023 277</b>

TJØME, 14.05.2025

Tore Antonio Luisa  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YZOLF-VPTH7-SKVNK-WYPMT-E1J53-JVAX



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 585 595	4 442 433
Arbeidsgiveravgift	721 769	706 443
Pensjonskostnader	177 919	176 301
Andre relaterte ytelser	90 174	122 035
<b>Sum</b>	<b>5 575 457</b>	<b>5 447 213</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 852 237
Tilgang i året	230 000
Avgang i året	-210 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 872 237</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 315 537
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>556 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	263 000

## Note 3 - Pantstillelser

Spesifikasjon frivillig pantstillelser

	2024	2023
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Factoringavtale	1 500 000	1 500 000
Motorvogner	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
Balanseført verdi 31.12.24 utgjør kr. 3.926.495.		

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 740 350	1 724 450

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	122 169	58 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringer renteberegnes i hht. avtaler og avregnes løpende når det foreligger likviditetsmessig hensikt. Konsernfordringene er oppført mellom datter-datter i konsernet.

Det er i 2024 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 968.754.  
Det er i 2024 registrert samlet kjøp av varer og tjenester fra søsterselskap Luisa Trefiberisolering AS med kr. 192.963.

Det er i 2024 registrert samlet salg av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 295.122.  
Det er i 2024 registrert samlet kjøp av tjenester til søsterselskap Luisa Eiendom AS med kr. 336.450

Penneo Dokumentnøkkel: YZOLF-VPTH7-SKVNK-WYPMT-E1J53-JVAX



LUISA BYGG AS  
919 510 706

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2024.

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 085 934	1 846 723
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(105 000)	(247 500)
Opptjent, ikke fakturert inntekt	388 859	56 282
Sum oppførte kundefordringer	3 369 793	1 655 505

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består blant annet av periodiserte lønnskostnader utbetalt i januar 2025.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: YZ0LF-VPTH7-SKVNK-WYPMT-E1J53-JVAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Luisa, Tore Antonio

Daglig leder

På vegne av: Luisa Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-959134

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-26 07:19:06 UTC



## Luisa, Tore Antonio

Styreleder

På vegne av: Luisa Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-959134

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-26 07:19:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YZOLF-VPTH7-SKVNK-WYPMT-E1J53-JVAX



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Luisa Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Luisa Bygg AS som viser et underskudd på kr 252.925,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

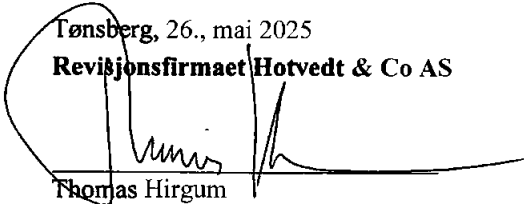
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26., mai 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor