



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Egil Fett
Solbrekken 1
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Sunniva Fett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		414 398	373 812
Sum inntekter		414 398	373 812
Kostnader			
Varekostnad		4 010	3 024
Avskrivning på driftsmidler	1	104 145	104 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	94 755	94 314
Sum kostnader		202 910	201 483
Driftsresultat		211 488	172 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 724	4 355
Sum finansinntekter		6 724	4 355
Annen rentekostnad		1 418	70
Sum finanskostnader		1 418	70
Netto finans		5 306	4 285
Ordinært resultat før skattekostnad		216 794	176 614
Skattekostnad på resultat	3	47 695	38 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 099	137 760
Årsresultat	4	169 099	137 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 099	137 760
Totalresultat		169 099	137 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 099	137 760
Sum overføringer og disponeringer		169 099	137 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 745	74 246
Sum immaterielle eiendeler		94 745	74 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 731 625	2 835 770
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 731 625	2 835 770
Sum anleggsmidler		2 826 369	2 910 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 825
Andre kortsiktige fordringer		28 033	5 018
Sum fordringer		28 033	6 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 288	981 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 288	981 025
Sum omløpsmidler		1 283 321	987 868
SUM EIENDELER		4 109 690	3 897 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	5	1 836 000	1 836 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 836 000	1 836 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 103 039	1 933 940
Sum opptjent egenkapital		2 103 039	1 933 940
Sum egenkapital	4	3 939 039	3 769 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 761	11 960
Betalbar skatt	3	68 194	58 015
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		54 181	46 968
Annen kortsiktig gjeld		11 515	11 000
Sum kortsiktig gjeld		170 651	127 943
Sum gjeld		170 651	127 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 690	3 897 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326553

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Egil Fett
Solbrekken 1
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Sunniva Fett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		414 398	373 812
Sum inntekter		414 398	373 812
Kostnader			
Varekostnad		4 010	3 024
Avskrivning på driftsmidler 1		104 145	104 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		94 755	94 314
Sum kostnader		202 910	201 483
Driftsresultat		211 488	172 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 724	4 355
Sum finansinntekter		6 724	4 355
Annen rentekostnad		1 418	70
Sum finanskostnader		1 418	70
Netto finans		5 306	4 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		47 695	38 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 099	137 760
Årsresultat	4	169 099	137 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 099	137 760
Totalresultat		169 099	137 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 099	137 760
Sum overføringer og disponeringer		169 099	137 760



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 745	74 246
Sum immaterielle eiendeler		94 745	74 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 731 625	2 835 770
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 731 625	2 835 770
Sum anleggsmidler		2 826 369	2 910 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 825
Andre kortsiktige fordringer		28 033	5 018
Sum fordringer		28 033	6 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 255 288	981 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 288	981 025
Sum omløpsmidler		1 283 321	987 868
SUM EIENDELER		4 109 690	3 897 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	5	1 836 000	1 836 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 836 000	1 836 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 103 039	1 933 940
Sum opptjent egenkapital		2 103 039	1 933 940
Sum egenkapital	4	3 939 039	3 769 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 761	11 960
Betalbar skatt	3	68 194	58 015
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		54 181	46 968
Annen kortsiktig gjeld		11 515	11 000
Sum kortsiktig gjeld		170 651	127 943
Sum gjeld		170 651	127 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 690	3 897 883



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

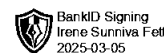
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Marken 12 AS

Org.nr.:971 170 344



Marken 12 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		414 398	373 812
Sum driftsinntekter		<u>414 398</u>	<u>373 812</u>
Varekostnad		4 010	3 024
Avskrivning på driftsmidler	1	104 145	104 145
Annen driftskostnad	2	94 755	94 314
Sum driftskostnader		<u>202 910</u>	<u>201 483</u>
Driftsresultat		<u>211 488</u>	<u>172 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 724	4 355
Annen rentekostnad		1 418	70
Resultat av finansposter		<u>5 306</u>	<u>4 285</u>
Resultat før skattekostnad		<u>216 794</u>	<u>176 614</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	47 695	38 854
Resultat		<u>169 099</u>	<u>137 760</u>
Årsoverskudd	4	<u>169 099</u>	<u>137 760</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 099	137 760
Sum overføringer		<u>169 099</u>	<u>137 760</u>



Marken 12 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	94 745	74 246
Sum immaterielle eiendeler		<u>94 745</u>	<u>74 246</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 731 625	2 835 770
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 731 625</u>	<u>2 835 770</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 826 369</u>	<u>2 910 015</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 825
Andre kortsiktige fordringer		28 033	5 018
Sum fordringer		<u>28 033</u>	<u>6 843</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 255 288</u>	<u>981 025</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 283 321</u>	<u>987 868</u>
SUM EIENDELER		<u>4 109 690</u>	<u>3 897 883</u>



Marken 12 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	5	<u>1 836 000</u>	<u>1 836 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 836 000</u>	<u>1 836 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 103 039</u>	<u>1 933 940</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 103 039</u>	<u>1 933 940</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>3 939 039</u>	<u>3 769 940</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 761	11 960
Betalbar skatt	3	68 194	58 015
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		54 181	46 968
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 515</u>	<u>11 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>170 651</u>	<u>127 943</u>
SUM GJELD		<u>170 651</u>	<u>127 943</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 109 690</u>	<u>3 897 883</u>

Bergen, 05.03.2025
Styret i Marken 12 AS

Irene Sunniva Fett
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 477 423	20 241	221 902	3 719 566
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 477 423	20 241	221 902	3 719 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	967 701	20 241	0	987 942
Bokført verdi per 31.12.2024	2 509 722	0	221 902	2 731 624
Årets avskrivninger	104 145	0	0	104 145
Avskrivningssatser	2-3,33%	20%	0 %	

2 eiendommer, den ene avskrives over 50 år, den andre over 30 år.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 194	58 015
Endring i utsatt skatt	-20 499	-19 161
Skattekostnad ordinært resultat	47 695	38 854
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 794	176 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 179	92 476
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 385
Skattepliktig inntekt	309 974	263 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 194	58 015
Sum betalbar skatt i balansen	68 194	58 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-430 659	-337 480	93 179
Sum	-430 659	-337 480	93 179
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skattefordel	-430 659	-337 480	93 179
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 745	-74 246	20 499

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 836 000	0	1 933 940	3 769 940
Kapitalutvidelse			0	0
Årets resultat			169 099	169 099
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2024	1 836 000	0	2 103 039	3 939 039

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marken 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 020	1 836 000
Sum	1 800		1 836 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Fett (styreleder)	1 600	88,9	88,9
Helga M Fett	200	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0