



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 788 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias M.Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 204	17 172
Sum kostnader		25 204	17 172
Driftsresultat		-25 204	-17 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	39
Sum finansinntekter		24	39
Annen rentekostnad		679	2 048
Sum finanskostnader		679	2 048
Netto finans		-655	-2 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 860	-19 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 860	-19 182
Årsresultat		-25 860	-19 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 860	-19 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 860	-19 182
Sum overføringer og disponeringer		-25 860	-19 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 792 151	7 792 151
Sum varige driftsmidler		7 792 151	7 792 151
Sum anleggsmidler		7 792 151	7 792 151
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,5	5 805 826	5 444 903
Sum varer		5 805 826	5 444 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 238	165 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 238	165 857
Sum omløpsmidler		5 834 064	5 610 760
SUM EIENDELER		13 626 215	13 402 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 017 634	991 774
Sum opptjent egenkapital		-1 017 634	-991 774
Sum egenkapital		2 182 366	2 208 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 623 552	6 560 216
Sum annen langsiktig gjeld		11 423 552	11 160 216
Sum langsiktig gjeld		11 423 552	11 160 216
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 296	34 469
Sum kortsiktig gjeld		20 296	34 469
Sum gjeld		11 443 848	11 194 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 626 214	13 402 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719322

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 788 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias M. Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 788 867
BLÅBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 204	17 172
Sum kostnader		25 204	17 172
Driftsresultat		-25 204	-17 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	39
Sum finansinntekter		24	39
Annen rentekostnad		679	2 048
Sum finanskostnader		679	2 048
Netto finans		-655	-2 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 860	-19 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 860	-19 182
Årsresultat		-25 860	-19 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 860	-19 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 860	-19 182
Sum overføringer og disponeringer		-25 860	-19 182



Organisasjonsnr: 991 788 867
BLÅBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 7 792 151 7 792 151
Sum varige driftsmidler 7 792 151 7 792 151

Sum anleggsmidler 7 792 151 7 792 151

Omløpsmidler

Varer

Varer 2,5 5 805 826 5 444 903
Sum varer 5 805 826 5 444 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 238 165 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 238 165 857

Sum omløpsmidler 5 834 064 5 610 760

SUM EIENDELER 13 626 215 13 402 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 3 200 000 3 200 000
Sum innskutt egenkapital 3 200 000 3 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 017 634 991 774
Sum opptjent egenkapital -1 017 634 -991 774

Sum egenkapital 2 182 366 2 208 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 3 800 000 4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld 6 7 623 552 6 560 216
Sum annen langsiktig gjeld 11 423 552 11 160 216



Sum langsiktig gjeld	11 423 552	11 160 216
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 296	34 469
Sum kortsiktig gjeld	20 296	34 469
Sum gjeld	11 443 848	11 194 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 626 214	13 402 911



Organisasjonsnr: 991 788 867
BLÅBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320000.00	10.00	3200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bodø Eiendom AS	148800.00	46.50%	Ordinære aksjer
Totalentreprise AS	96000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Dnor AS	75200.00	23.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	320000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Blåbyen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991788867



Blåbyen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 205	17 173
Sum driftskostnader		25 205	17 173
DRIFTSRESULTAT		(25 205)	(17 173)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	39
Sum finansinntekter		24	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		679	2 048
Sum finanskostnader		679	2 048
NETTO FINANSPOSTER		(655)	(2 010)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 860)	(19 182)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 860)	(19 182)
ÅRSRESULTAT		(25 860)	(19 182)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(25 860)	(19 182)
SUM OVERF. OG DISP.		(25 860)	(19 182)



Blåbyen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 792 151	7 792 151
Sum varige driftsmidler		7 792 151	7 792 151
SUM ANLEGGSMIDLER		7 792 151	7 792 151
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,5	5 805 826	5 444 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 238	165 857
SUM OMLØPSMIDLER		5 834 064	5 610 760
SUM EIENDELER		13 626 215	13 402 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 017 634)	(991 774)
Sum opptjent egenkapital		(1 017 634)	(991 774)
SUM EGENKAPITAL		2 182 366	2 208 226
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 623 552	6 560 216
Sum annen langsiktig gjeld		11 423 552	11 160 216
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 423 552	11 160 216
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		20 296	34 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 296	34 469
SUM GJELD		11 443 848	11 194 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 626 214	13 402 911

Bodø den , / -2021

Roy B. Nilssen
Styreleder

Kristian A. Adolfsen
Styremedlem

Steffen A. E. Knudsen
Styremedlem

Matihias M. Nilssen
Daglig leder



Blåbyen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blåbyen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og prosjekter under utvikling

Boligtomt og boligprosjekt under utvikling er vurdert til kostpris.

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon

Selskapet har 320 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bodø Eiendom AS	979 152 329	148 800	46,50 %
Totalentreprise AS	956 822 661	96 000	30,00 %
Dnor AS	976 837 045	75 200	23,50 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 200 000	-991 774	2 208 226
Anvendt til årsresultat		-25 860	-25 860
Pr 31.12.	3 200 000	-1 017 634	2 182 366

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Blåbyen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l :		
Pantelån, Sum	3 800 000	4 600 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkeret for denne gjeld :		
Tomter under utvikling	7 792 151	7 792 151
Prosjekter under utvikling	5 805 826	5 444 903
SUM	13 597 977	13 237 054

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående parter utgjør kr 7 623 552

Det er beregnet renter på gjeld til nærstående parter.

Note 7 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 860
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-360 923
= Inntekt	-386 782

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Blåbyen Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	4 523 939	4 163 016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 552 599	5 165 817
= Grunnlag utsatt skatt	-1 028 661	-1 002 801
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 028 661	1 002 801
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 028 661	1 002 801
Utsatt skattefordel	226 305	220 616
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 028 661	1 002 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	226 305	220 616
Bokført utsatt skattefordel	0	0