



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD INVEST AS
Forretningsadresse: Austhallet 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 768	35 780
Sum kostnader		40 768	35 780
Driftsresultat		-40 768	-35 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			189 081
Annen renteinntekt		173	68
Annen finansinntekt	2	3 012 352	1 820 194
Sum finansinntekter		3 012 525	2 009 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 547	170 882
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad	2	187 820	5 022 122
Sum finanskostnader		491 370	5 193 004
Netto finans		2 521 155	-3 183 661
Ordinært resultat før skattekostnad		2 480 387	-3 219 441
Skattekostnad på resultat	3	53 768	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 426 619	-3 219 441
Årsresultat		2 426 619	-3 219 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 426 619	-3 219 441
Totalresultat		2 426 619	-3 219 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-3 619 441
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført til annen egenkapital		2 026 619	
Sum overføringer og disponeringer		2 426 619	-3 219 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 006 000	1 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 000	1 006 000
Sum anleggsmidler		1 006 000	1 006 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			189 081
Sum fordringer			189 081
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	11 742 928	9 741 541
Sum investeringer		11 742 928	9 741 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 888	9 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 888	9 430
Sum omløpsmidler		11 745 816	9 940 053
SUM EIENDELER		12 751 816	10 946 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 581 443	1 554 825
Sum opptjent egenkapital		3 581 443	1 554 825
Sum egenkapital	7	3 701 443	1 674 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 423 644	6 409 478
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 167 000	2 459 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 590 644	8 868 478
Sum langsiktig gjeld		8 590 644	8 868 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 768	
Skyldig utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 961	2 750
Sum kortsiktig gjeld		459 729	402 750
Sum gjeld		9 050 373	9 271 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 751 816	10 946 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416655

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD INVEST AS
Forretningsadresse: Austhallet 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 768	35 780
Sum kostnader		40 768	35 780
Driftsresultat		-40 768	-35 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			189 081
Annen renteinntekt		173	68
Annen finansinntekt	2	3 012 352	1 820 194
Sum finansinntekter		3 012 525	2 009 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		303 547	170 882
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad	2	187 820	5 022 122
Sum finanskostnader		491 370	5 193 004
Netto finans		2 521 155	-3 183 661
Ordinært resultat før skattekostnad		2 480 387	-3 219 441
Skattekostnad på resultat	3	53 768	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 426 619	-3 219 441
Årsresultat		2 426 619	-3 219 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 426 619	-3 219 441
Totalresultat		2 426 619	-3 219 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-3 619 441
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført til annen egenkapital		2 026 619	
Sum overføringer og disponeringer		2 426 619	-3 219 441



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 006 000	1 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 000	1 006 000
Sum anleggsmidler		1 006 000	1 006 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			189 081
Sum fordringer			189 081
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	11 742 928	9 741 541
Sum investeringer		11 742 928	9 741 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 888	9 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 888	9 430
Sum omløpsmidler		11 745 816	9 940 053
SUM EIENDELER		12 751 816	10 946 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 581 443	1 554 825
Sum opptjent egenkapital		3 581 443	1 554 825



Sum egenkapital	7	3 701 443	1 674 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 423 644	6 409 478
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 167 000	2 459 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 590 644	8 868 478
Sum langsiktig gjeld		8 590 644	8 868 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 768	
Skyldig utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 961	2 750
Sum kortsiktig gjeld		459 729	402 750
Sum gjeld		9 050 373	9 271 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 751 816	10 946 053



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Syd Invest AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer/verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 6.250,- inkl. mva.. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 10.375,- inkl. mva,-.



Syd Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2	Annen finansinntekt	2023	2022
	Gevinst ved salg aksjer	145 922	234 641
	Reversert nedskrivning aksjer	649 653	1 001 783
	Verdiøkning markedsbaserte aksjer	755 629	
	Aksjeutbytte	1 461 148	583 770
	Sum finansinntekter	3 012 352	1 820 194

Annen finanskostnad

	Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	0	0
	Tap ved salg aksjer	187 820	5 022 122
	Sum finanskostnader	187 820	5 022 122

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	2 480 387	-3 219 441
Permanente forskjeller	-2 235 987	3 219 441
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	244 400	0
Betalbar skatt på årets resultat 22% - kortsiktig gjeld	53 768	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler, gjeld				
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Netto utsatt skattefordel	0	0	0	0
Herav balanseført	0	0	0	0

Note 4 Aksjer datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat i 2023
Eiendom Syd AS	Stavanger	100,00 %	9 477 650	844 675



Syd Invest AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Markedsbaserte aksjer/verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
	10 987 299	11 742 928	11 742 928

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000
Sum	30		120 000

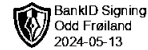
Alle aksjer eies av Jane Dagestad - styremedlem

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	1 554 825	1 674 825
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		2 426 619	2 426 619
Utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	3 581 443	3 701 443

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Syd Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syd Invest AS som viser et overskudd på kr 2.426.619,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. mai 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening