



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 296 660 | 399 350 |
| Annen driftskostnad | | 366 848 | 387 104 |
| Sum kostnader | | 663 508 | 786 454 |
| Driftsresultat | | -663 508 | -786 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 41 491 | 94 796 776 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 238 276 | |
| Sum finansinntekter | | 279 767 | 94 796 776 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 594 340 |
| Annen finanskostnad | | 746 | 68 975 |
| Sum finanskostnader | | 746 | 663 316 |
| Netto finans | | 279 021 | 94 133 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -384 487 | 93 347 006 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -3 098 436 | -119 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 713 949 | 93 466 285 |
| Årsresultat | 3 | 2 713 949 | 93 466 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 713 949 | 93 466 285 |
| Totalresultat | | 2 713 949 | 93 466 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 30 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 48 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 713 949 | 45 436 285 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 713 949 | 93 466 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 4 915 549 | 4 915 549 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 54 935 680 | 92 632 398 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 37 969 272 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 97 820 501 | 97 547 947 |
| Sum anleggsmidler | | 97 820 501 | 97 547 947 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 871 | 311 396 |
| Sum fordringer | | 7 871 | 311 396 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 835 839 | 1 687 107 |
| Sum investeringer | | 1 835 839 | 1 687 107 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 305 324 | 1 973 997 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 305 324 | 1 973 997 |
| Sum omløpsmidler | | 3 149 034 | 3 972 501 |
| SUM EIENDELER | | 100 969 534 | 101 520 447 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 920 000 | 1 920 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 2 160 000 | 2 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 080 000 | 4 080 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 96 879 368 | 94 165 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 879 368 | 94 165 419 |
| Sum egenkapital | 3 | 100 959 368 | 98 245 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 3 098 436 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 3 098 436 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 098 436 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 810 | 983 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 145 609 |
| Utbytte | | | 30 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 356 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 166 | 176 592 |
| Sum gjeld | | 10 166 | 3 275 028 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 969 534 | 101 520 447 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576920

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 191 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 296 660 | 399 350 |
| Annen driftskostnad | | 366 848 | 387 104 |
| Sum kostnader | | 663 508 | 786 454 |
| Driftsresultat | | -663 508 | -786 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 41 491 | 94 796 776 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 238 276 | |
| Sum finansinntekter | | 279 767 | 94 796 776 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 594 340 |
| Annen finanskostnad | | 746 | 68 975 |
| Sum finanskostnader | | 746 | 663 316 |
| Netto finans | | 279 021 | 94 133 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -384 487 | 93 347 006 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -3 098 436 | -119 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 713 949 | 93 466 285 |
| Årsresultat | 3 | 2 713 949 | 93 466 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 713 949 | 93 466 285 |
| Totalresultat | | 2 713 949 | 93 466 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 30 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 48 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 713 949 | 45 436 285 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 713 949 | 93 466 285 |



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 4 915 549 | 4 915 549 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 54 935 680 | 92 632 398 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 37 969 272 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 97 820 501 | 97 547 947 |
| Sum anleggsmidler | | 97 820 501 | 97 547 947 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 871 | 311 396 |
| Sum fordringer | | 7 871 | 311 396 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 835 839 | 1 687 107 |
| Sum investeringer | | 1 835 839 | 1 687 107 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 305 324 | 1 973 997 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 305 324 | 1 973 997 |
| Sum omløpsmidler | | 3 149 034 | 3 972 501 |
| SUM EIENDELER | | 100 969 534 | 101 520 447 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 920 000 | 1 920 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 2 160 000 | 2 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 080 000 | 4 080 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 96 879 368 | 94 165 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 879 368 | 94 165 419 |
| Sum egenkapital | 3 | 100 959 368 | 98 245 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 3 098 436 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 3 098 436 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 098 436 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 810 | 983 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 145 609 |
| Utbytte | | | 30 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 356 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 166 | 176 592 |
| Sum gjeld | | 10 166 | 3 275 028 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 969 534 | 101 520 447 |



Organisasjonsnr: 991 191 402
SVANEDAMSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svanedamsveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 191 402



RESULTATREGNSKAP

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Lønnskostnad | 1 | 296 660 | 399 350 |
| Annen driftskostnad | | 366 848 | 387 104 |
| Sum driftskostnader | | 663 508 | 786 454 |
| Driftsresultat | | -663 508 | -786 454 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 41 491 | 94 796 776 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 238 276 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 594 340 |
| Annen finanskostnad | | 746 | 68 975 |
| Resultat av finansposter | | 279 021 | 94 133 460 |
| Resultat før skattekostnad | | -384 487 | 93 347 006 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -3 098 436 | -119 279 |
| Årsresultat | 3 | 2 713 949 | 93 466 285 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 30 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 48 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 713 949 | 45 436 285 |
| Sum overføringer | | 2 713 949 | 93 466 285 |

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 2



BALANSE

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 4 915 549 | 4 915 549 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 54 935 680 | 92 632 398 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 37 969 272 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 97 820 501 | 97 547 947 |
| Sum anleggsmidler | | 97 820 501 | 97 547 947 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 871 | 311 396 |
| Sum fordringer | | 7 871 | 311 396 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 835 839 | 1 687 107 |
| Sum investeringer | | 1 835 839 | 1 687 107 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 305 324 | 1 973 997 |
| Sum omløpsmidler | | 3 149 034 | 3 972 501 |
| Sum eiendeler | | 100 969 534 | 101 520 447 |

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 3



BALANSE

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 920 000 | 1 920 000 |
| Overkurs | | 2 160 000 | 2 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 080 000 | 4 080 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 96 879 368 | 94 165 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 879 368 | 94 165 419 |
| Sum egenkapital | 3 | 100 959 368 | 98 245 419 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 3 098 436 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 3 098 436 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 810 | 983 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 145 609 |
| Utbytte | | 0 | 30 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 356 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 166 | 176 592 |
| Sum gjeld | | 10 166 | 3 275 028 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 100 969 534 | 101 520 447 |

Kristiansand, 09.04.2024
Styret i Svanedamsveien 10 AS

Ruth Elisabeth Ropstad
styreleder

Rolf Anders Stumpf
styremedlem

Reidar Eggert Stockfleth
styremedlem



SVANEDAMSVEIEN 10 AS

ORG.NR: 991 191 402

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 260 000 | 350 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 36 660 | 49 350 |
| Sum | 296 660 | 399 350 |

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader knytter seg til styrehonorar.

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 5



SVANEDAMSVEIEN 10 AS

ORG.NR: 991 191 402

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -3 098 436 | -119 279 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 098 436 | -119 279 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -384 487 | 93 347 006 |
| Permanente forskjeller | -14 870 591 | -93 889 167 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 14 625 963 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -629 115 | -542 161 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | 0 | 14 625 963 | 14 625 963 |
| Sum | 0 | 14 625 963 | 14 625 963 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 171 276 | -542 161 | 629 115 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 171 276 | 0 | -1 171 276 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 14 083 802 | 14 083 802 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 3 098 436 | 3 098 436 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 920 000 | 2 160 000 | 94 165 419 | 98 245 419 |
| Årets resultat | | | 2 713 949 | 2 713 949 |
| Pr 31.12.2023 | 1 920 000 | 2 160 000 | 96 879 368 | 100 959 368 |

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 6



SVANEDAMSVEIEN 10 AS

ORG.NR: 991 191 402

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Svanedamsveien Utvikling AS* | Kristiansand | 54,0 % | 4 915 549 | 4 116 484 | -3 810 519 |
| Sum | | | 4 915 549 | 4 116 484 | -3 810 519 |
| Sum verdipapirer | | | 4 915 549 | 4 116 484 | -3 810 519 |

* 2022 tall

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til Svanedamsveien Utvikling AS | 54 935 680 | 92 632 398 |
| Lån til Svanedamsveien Eiendom AS | 37 969 272 | 0 |
| Sum | 92 904 952 | 92 632 398 |

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 7



SVANEDAMSVEIEN 10 AS

ORG.NR: 991 191 402

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVANEDAMSVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 320 000 | 6,0 | 1 920 000 |
| Sum | 320 000 | | 1 920 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| ROPSTAD HOLDING AS | 80 000 | 25,0 | 25,0 |
| JOHANNES BENESTAD AS | 58 955 | 18,4 | 18,4 |
| KATJE AS | 22 497 | 7,0 | 7,0 |
| LITAGO AS | 22 400 | 7,0 | 7,0 |
| Rolf Anders Stumpf | 19 968 | 6,2 | 6,2 |
| GRETHE STUMPF | 10 696 | 3,3 | 3,3 |
| AKSEL ODD HANEBOG | 10 498 | 3,3 | 3,3 |
| PETTER JENS HANEBOG | 10 420 | 3,3 | 3,3 |
| MARIE ANN BØGHTOBIASSEN | 10 417 | 3,3 | 3,3 |
| SARAH MARIE LIEN DANEVAD | 9 633 | 3,0 | 3,0 |
| ASTRID LUDMILLA BØGHTOBIASSEN | 9 018 | 2,8 | 2,8 |
| FIDELIO AS | 8 075 | 2,5 | 2,5 |
| CATHRINE LOUISE STUMPF BRENNNA | 6 289 | 2,0 | 2,0 |
| LISBETH MARIE STUMPF | 6 289 | 2,0 | 2,0 |
| KNUT LOOTZ BENESTAD | 5 600 | 1,8 | 1,8 |
| KRISTIN LOOTZ BENESTAD | 5 600 | 1,8 | 1,8 |
| HEIDI HAUGROS ØYMA | 3 200 | 1,0 | 1,0 |
| Sum >1% eierandel | 299 555 | 93,6 | 93,6 |
| Sum øvrige | 20 445 | 6,4 | 6,4 |
| Totalt antall aksjer | 320 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Reidar Eggert Stockfleth | styremedlem | 2 085 |
| Rolf Anders Stumpf | styremedlem | 19 968 |
| Ruth Elisabeth Ropstad | styreleder | 22 499 |
| Totalt antall aksjer | | 44 552 |

SVANEDAMSVEIEN 10 AS

SIDE 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rolf Anders Stumpf

326e1066-c97e-450b-ac3b-08fab85b2731 - 2024-04-11 14:12:10 UTC +03:00
BankID - 9becee3f-0efb-4d4b-928b-c225373b97d2 - NO

Ruth Elisabeth Ropstad

ca85d199-09bf-4925-8e8e-02de8ad4bc5d - 2024-04-11 16:30:24 UTC +03:00
BankID - 100f7105-2794-490d-8611-69a958597e49 - NO

Reidar Eggert Stockfleth

70f4b680-1b3b-4cea-86eb-ae55bd0dfb8e - 2024-04-12 13:45:48 UTC +03:00
BankID - b4fc1098-85dc-48ff-b680-fb6d6c1debcf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/60c92b23-29d6-426f-9ed6-b30b2e66fff5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Svanedamsveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanedamsveien 10 AS som viser et overskudd på NOK 2 713 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Svanedamsveien 10 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. april 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor