



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 824 940  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: CENTRAL UTLEIE DA  
Forretningsadresse: Julius Middelthuns vei 24  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 208 037	1 263 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 037</b>	<b>1 263 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 989	
Avskrivning på varige driftsmidler		449 154	255 171
Annen driftskostnad		796 097	930 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 240</b>	<b>1 186 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 203</b>	<b>77 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>96</b>
Annen rentekostnad		333 424	392 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 424</b>	<b>392 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 424</b>	<b>-392 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 627</b>	<b>-315 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 627</b>	<b>-315 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 627</b>	<b>-315 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 627</b>	<b>-315 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-372 627	-315 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 627</b>	<b>-315 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 591 871	6 037 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 333	18 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 606 204</b>	<b>6 055 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 606 204</b>	<b>6 055 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 691	113 064
Andre kortsiktige fordringer		1 319 941	1 375 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 632</b>	<b>1 488 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 119	250 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 119</b>	<b>250 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 751</b>	<b>1 739 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 178 955</b>	<b>7 794 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 376 929	3 004 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 376 929</b>	<b>-3 004 302</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 376 929</b>	<b>-3 004 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 296 081	10 630 980
Øvrig langsiktig gjeld		4 095	4 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 300 176</b>	<b>10 635 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 300 176</b>	<b>10 635 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 050	99 056
Annen kortsiktig gjeld		196 659	64 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 708</b>	<b>163 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 555 884</b>	<b>10 799 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 178 955</b>	<b>7 794 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 824 940  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: CENTRAL UMLEIE DA  
Forretningsadresse: Julius Middelthuns vei 24  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 990 824 940  
CENTRAL UMLEIE DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 208 037	1 263 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 037</b>	<b>1 263 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 989	
Avskrivning på varige driftsmidler		449 154	255 171
Annen driftskostnad		796 097	930 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 240</b>	<b>1 186 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 203</b>	<b>77 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			46
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>96</b>
Annen rentekostnad		333 424	392 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 424</b>	<b>392 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 424</b>	<b>-392 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 627</b>	<b>-315 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 627</b>	<b>-315 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 627</b>	<b>-315 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 627</b>	<b>-315 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-372 627	-315 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 627</b>	<b>-315 152</b>



Organisasjonsnr: 990 824 940  
CENTRAL UMLEIE DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 591 871	6 037 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 333	18 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 606 204</b>	<b>6 055 358</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 606 204</b>	<b>6 055 358</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		113 691	113 064
Andre kortsiktige fordringer		1 319 941	1 375 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 632</b>	<b>1 488 627</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 119	250 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 119</b>	<b>250 718</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 751</b>	<b>1 739 345</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 178 955</b>	<b>7 794 703</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 376 929	3 004 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 376 929</b>	<b>-3 004 302</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 376 929</b>	<b>-3 004 302</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 296 081	10 630 980
Øvrig langsiktig gjeld	4 095	4 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 300 176</b>	<b>10 635 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 300 176</b>	<b>10 635 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 050	99 056
Annen kortsiktig gjeld	196 659	64 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>255 708</b>	<b>163 931</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 555 884</b>	<b>10 799 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 178 955</b>	<b>7 794 703</b>



Organisasjonsnr: 990 824 940  
CENTRAL UMLEIE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Central Utleie DA**

**Organisasjonsnr. 990824940**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



Central Utleie DA



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 208 037	1 263 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 208 037</b>	<b>1 263 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 989	0
Avskrivning på varige driftsmidler		449 154	255 171
Annen driftskostnad		796 097	930 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 247 240</b>	<b>1 186 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 203)</b>	<b>77 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>96</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		333 424	392 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 424</b>	<b>392 448</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(333 424)</b>	<b>(392 352)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(372 627)</b>	<b>(315 153)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(372 627)</b>	<b>(315 153)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(372 627)</b>	<b>(315 153)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(372 627)	(315 152)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(372 627)</b>	<b>(315 152)</b>



Central Utleie DA

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 591 871	6 037 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 333	18 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 606 204</b>	<b>6 055 358</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 606 204</b>	<b>6 055 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 691	113 064
Andre kortsiktige fordringer		1 319 941	1 375 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 632</b>	<b>1 488 627</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 119	250 718
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 572 751</b>	<b>1 739 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 178 955</b>	<b>7 794 703</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(3 376 929)	(3 004 302)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 376 929)</b>	<b>(3 004 302)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 376 929)</b>	<b>(3 004 302)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 296 081	10 630 980
Øvrig langsiktig gjeld		4 095	4 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 300 176</b>	<b>10 635 075</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 300 176</b>	<b>10 635 075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 050	99 056
Annen kortsiktig gjeld		196 659	64 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>255 709</b>	<b>163 931</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 555 885</b>	<b>10 799 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 178 955</b>	<b>7 794 703</b>

KONGSBERG den 30.06.2022

Anette Pedersen  
Daglig leder



Central Utleie DA



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Central Utleie DA



### Noter 2021

#### NOTE 1

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 094 767	20 000	12 114 767
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 094 767	20 000	12 114 767
Oppskrivning pr. 1/1	1 430 923	0	1 430 923
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 430 923	0	1 430 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 488 666	1 667	7 490 333
+ Ordinære avskrivninger	445 154	4 000	449 154
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 933 820	5 667	7 939 487
Balanseført verdi pr 31/12	5 591 870	14 333	5 606 203
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	