



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRABBEGATA 62 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Akre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 128 114 | 0 |
| Sum inntekter | | 128 114 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 36 023 | 0 |
| Sum kostnader | | 42 740 | 0 |
| Driftsresultat | | 85 374 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 64 710 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 64 710 | 0 |
| Netto finans | | -64 707 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 383 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 383 | 0 |
| Årsresultat | | 20 667 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 25 870 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 870 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 25 870 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 634 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 634 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 480 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 114 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 98 114 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 25 968 114 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 20 667 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 667 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 50 667 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 12 942 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 12 928 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 870 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 870 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 971 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 476 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 447 | 0 |
| Sum gjeld | | 25 917 447 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 968 114 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 25 870 000 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425908

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRABBEGATA 62 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Akre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 927 876 655
KRABBEGATA 62 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 128 114 | 0 |
| Sum inntekter | | 128 114 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 36 023 | 0 |
| Sum kostnader | | 42 740 | 0 |
| Driftsresultat | | 85 374 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 64 710 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 64 710 | 0 |
| Netto finans | | -64 707 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 383 | 0 |
| Årsresultat | | 20 667 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 876 655
KRABBEGATA 62 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

25 870 000

0

Sum varige driftsmidler

25 870 000

0

Sum anleggsmidler

25 870 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 634

0

Sum fordringer

2 634

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

95 480

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

98 114

0

Sum omløpsmidler

98 114

0

SUM EIENDELER

25 968 114

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

20 667

0

Sum opptjent egenkapital

20 667

0

Sum egenkapital

50 667

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

12 942 000

0



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 12 928 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 870 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 870 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 971 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 476 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 447 | 0 |
| Sum gjeld | | 25 917 447 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 968 114 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 25 870 000 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 876 655
KRABBEGATA 62 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 0 | 0 | 0 | 50 667 |
| B: Endring disponible midler | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 20 667 | 0 | 7 000 | 0 |
| Fradrag for påkostninger | -25 870 000 | 0 | 0 | 0 |
| Opptak Langsiktig gjeld | 15 522 000 | 0 | 0 | 0 |
| Innbetalt IN andelseiere | 2 580 000 | 0 | 0 | 0 |
| Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN | -2 580 000 | 0 | 0 | 0 |
| Innbetalt borettsinnskudd | 10 348 000 | 0 | 0 | 0 |
| Endring andelskapital | 30 000 | 0 | 0 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | 50 667 | 0 | 7 000 | 0 |
| C. Disponible midler | 50 667 | 0 | 7 000 | 50 667 |



Resultatregnskap 2021 for Krabbegata 62

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 63 404 | 0 | 63 000 | 238 000 |
| Innkrevde lånekostnader | | 64 710 | 0 | 64 000 | 233 000 |
| Sum inntekter | | 128 114 | 0 | 127 000 | 471 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 000 |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | 0 | 9 000 |
| Revisjonshonorar | | 0 | 0 | 0 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 5 000 | 0 | 5 000 | 20 000 |
| Kontingent LABO / NBBL | | 0 | 0 | 0 | 2 000 |
| Vedlikehold | 2 | 0 | 0 | 8 000 | 30 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 6 717 | 0 | 8 000 | 33 000 |
| Forsikring | | 6 361 | 0 | 6 000 | 25 000 |
| Kommunale avgifter | 3 | 17 084 | 0 | 18 000 | 70 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 7 578 | 0 | 11 000 | 44 000 |
| Sum kostnader | | 42 740 | 0 | 56 000 | 238 000 |
| Driftsresultat | | 85 374 | 0 | 71 000 | 233 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 64 710 | 0 | 64 000 | 233 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -64 707 | 0 | -64 000 | -233 000 |
| Årsresultat | | 20 667 | 0 | 7 000 | 0 |

Årsoppgjør 2021 for Krabbegata 62



Balanse pr 31.12.21 for Krabbegata 62

| | Note | Regnskap pr. 31.12.21 | Regnskap pr. 31.12.20 |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5 | 25 870 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 25 870 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 2 634 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 95 480 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 98 114 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 25 968 114 | 0 |

Årsoppgjør 2021 for Krabbegata 62



Balanse pr 31.12.21 for Krabbegata 62

| | Note | Regnskap pr. 31.12.21 | Regnskap pr. 31.12.20 |
|---------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 6 | 30 000 | 0 |
| Årets resultat | 6 | 20 667 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 667 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 7 | 12 942 000 | 0 |
| Gjeld til andelseiere (IN) | | 2 580 000 | 0 |
| Borettsinnskudd | 8 | 10 348 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 870 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 971 | 0 |
| Påløpte renter | | 26 476 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 447 | 0 |
| Sum gjeld | | 25 917 447 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 968 114 | 0 |
| Pantestillelser | 9 | 25 870 000 | 0 |

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Krabbegata 62



Noter til regnskapet 2021 for Krabbegata 62

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

Regnskap
2021

Regnskap
2020

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

Regnskap
2021

Regnskap
2020

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter til regnskapet 2021 for Krabbegata 62

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Krabbegata 62

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Bank- og betalingsgebyr | 373 | 0 |
| Andre gebyrer og driftskostnader | 7 205 | 0 |
| Sum | 7 578 | 0 |

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: | 2021 |
| Kostpris | 25 870 000 |
| Bokført verdi 31.12 | 25 870 000 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital | 30 000 | 0 |
| +/- Årets resultat | 20 667 | 0 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | 50 667 | 0 |

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2021 for Krabbegata 62



Noter til regnskapet 2021 for Krabbegata 62

Note 7 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | Eika Boligkreditt AS |
| Formål: | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 200244840 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 1.65 % |
| Beregnet innfridd: | 30.10.2061 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 15 522 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 2 580 000 |
| Opptak i perioden: | 15 522 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 12 942 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 12 942 000 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 2 580 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 2 580 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 15 522 000 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 2 | 2 610 000 | 5 220 000 |
| | 2 | 2 580 000 | 5 160 000 |
| | 1 | 2 562 000 | 2 562 000 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 200244840 har første avdrag 30.11.2041 med kr 44 369 | 2 | 2 610 000 | 8 948 |
| | 2 | 2 580 000 | 8 845 |
| | 1 | 2 562 000 | 8 783 |

Note 8 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd | 10 348 000 | 0 |
| Oppskrevet | | |
| Sum borettsinnskudd | 10 348 000 | 0 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 25 870 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 870 000,-.

Årsoppgjør 2021 for Krabbegata 62



Resultat og balanse med noter for Krabbegata 62.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krabbegata 62

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Ola Akre (sign.) | 07.04.2022 |
| Styremedlem | Karin Sandsleth (sign.) | 06.04.2022 |
| Styremedlem | Jane Therese Løken (sign.) | 06.04.2022 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krabbegata 62 brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krabbegata 62 brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alla | Finnnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knaresund | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: WOF6Q-OGTDB-VMZTO-CY0Z7-40XB7-J7G2C



Uavhengig revisors beretning - Krabbegata 62 brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 07. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WOF6Q-OGTDB-VMZTO-CY0Z7-40XB7-J7G2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 10:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WOF6Q-OGTDB-VMZTO-CY027-40XB7-J7G2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>