



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: alf mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 580	304 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 580</b>	<b>304 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	137 000	134 807
Annen driftskostnad		101 596	60 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 596</b>	<b>195 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 984</b>	<b>108 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		950	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950</b>	<b>887</b>
Annen rentekostnad		89 383	105 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 383</b>	<b>105 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 433</b>	<b>-104 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 450</b>	<b>4 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 621	5 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 071</b>	<b>-922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 071</b>	<b>-922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 747	
Udekket tap		-25 071	-922
Annen egenkapital		-5 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 071</b>	<b>-922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 280 500	3 413 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 500</b>	<b>3 417 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 500</b>	<b>3 417 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	28 375	56 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 375</b>	<b>56 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	87 299	109 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 299</b>	<b>109 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 674</b>	<b>165 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 174</b>	<b>3 583 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	108 241	77 423



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 241</b>	<b>-77 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-78 241</b>	<b>-47 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 544 352	2 670 000
Langsiktig konserngjeld		841 633	843 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 385 985</b>	<b>3 513 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 385 985</b>	<b>3 513 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 315	60 206
Betalbar skatt			5 296
Skyldige offentlige avgifter		65 146	34 466
Kortsiktig konserngjeld		7 368	
Annen kortsiktig gjeld		14 600	17 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 430</b>	<b>117 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 415</b>	<b>3 630 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 174</b>	<b>3 583 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: alf mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 789 354  
DRAGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 580	304 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 580</b>	<b>304 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	137 000	134 807
Annen driftskostnad		101 596	60 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 596</b>	<b>195 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 984</b>	<b>108 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		950	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>950</b>	<b>887</b>
Annen rentekostnad		89 383	105 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 383</b>	<b>105 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 433</b>	<b>-104 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 621	5 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 071</b>	<b>-922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 071</b>	<b>-922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 747	
Udekket tap		-25 071	-922
Annen egenkapital		-5 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 071</b>	<b>-922</b>



Organisasjonsnr: 998 789 354  
DRAGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 280 500	3 413 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		4 000
Sum varige driftsmidler		3 280 500	3 417 500
Sum anleggsmidler		3 280 500	3 417 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	28 375	56 750
Sum fordringer		28 375	56 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	87 299	109 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 299	109 214
Sum omløpsmidler		115 674	165 964

SUM EIENDELER 3 396 174 3 583 464

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	108 241	77 423
Sum opptjent egenkapital		-108 241	-77 423

Sum egenkapital 10 -78 241 -47 423

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 544 352	2 670 000
Langsiktig konserngjeld		841 633	843 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 385 985</b>	<b>3 513 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 385 985</b>	<b>3 513 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 315	60 206
Betalbar skatt			5 296
Skyldige offentlige avgifter		65 146	34 466
Kortsiktig konserngjeld		7 368	
Annen kortsiktig gjeld		14 600	17 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 430</b>	<b>117 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 415</b>	<b>3 630 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 174</b>	<b>3 583 464</b>



Organisasjonsnr: 998 789 354  
DRAGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drageland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Drageland Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drageland Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	580 000	3 514 050	67 910	4 161 960
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>580 000</b>	<b>3 514 050</b>	<b>67 910</b>	<b>4 161 960</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(680 550)	(63 910)	(744 460)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(813 550)	(67 910)	(881 460)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>580 000</b>	<b>2 700 500</b>	<b>0</b>	<b>3 280 500</b>
Årets avskrivninger		(133 000)	(4 000)	(137 000)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 450)	4 374
+/- Permanente forskjeller	39	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 779	28 553
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(8 853)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 368</b>	<b>24 074</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 621	5 296
<b>Sum</b>	<b>1 621</b>	<b>5 296</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 621</b>	<b>5 296</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 621	5 296



-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 621)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 296</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(71 858)	(102 637)	30 779
Netto forskjeller	(71 858)	(102 637)	30 779
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 858	102 637	(30 779)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 580

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	28 375	56 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>28 375</b>	<b>56 750</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(77 423)	(47 423)
Årets resultat		(25 071)	(25 071)
Konsernbidrag		(5 747)	(5 747)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(102 494)</b>	<b>(78 241)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 544 352	2 670 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 544 352</b>	<b>2 670 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 280 500	3 413 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 280 500</b>	<b>3 413 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 544 352 forfaller ca kr 1 919 000 om mer enn 5 år.