



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS SWEDEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 977	13 526
Sum kostnader		20 977	13 526
Driftsresultat		-20 977	-13 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 654	4 726 063
Annen finansinntekt		1 700 030	286 165
Sum finansinntekter		1 819 685	5 012 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern			508 211
Annen rentekostnad		190 764	1 936 362
Annen finanskostnad			29 482 794
Sum finanskostnader		190 764	31 927 368
Netto finans		1 628 921	-26 915 140
Ordinært resultat før skattekostnad		1 607 944	-26 928 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	353 747	-5 924 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 197	-21 004 359
Årsresultat		1 254 197	-21 004 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 254 197	-21 004 359
Totalresultat		1 254 197	-21 004 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 254 197	-21 004 359
Sum overføringer og disponeringer	4	1 254 197	-21 004 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 781 786	6 135 533
Sum immaterielle eiendeler		5 781 786	6 135 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	319 307 640	319 307 640
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		12 058 821
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		319 307 640	331 366 461
Sum anleggsmidler		325 089 426	337 501 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		325 089 426	337 501 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		321 000 000	321 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	20 499 058	21 753 255
Sum opptjent egenkapital		-20 499 058	-21 753 255
Sum egenkapital		300 500 942	299 246 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 588 484	37 747 038
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		508 211
Sum kortsiktig gjeld		24 588 484	38 255 249
Sum gjeld		24 588 484	38 255 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 089 426	337 501 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427993

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS SWEDEN AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	5		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 977	13 526
Sum kostnader		20 977	13 526
Driftsresultat		-20 977	-13 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 654	4 726 063
Annen finansinntekt		1 700 030	286 165
Sum finansinntekter		1 819 685	5 012 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern			508 211
Annen rentekostnad		190 764	1 936 362
Annen finanskostnad			29 482 794
Sum finanskostnader		190 764	31 927 368
Netto finans		1 628 921	-26 915 140
Ordinært resultat før skattekostnad		1 607 944	-26 928 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	353 747	-5 924 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 254 197	-21 004 359
Årsresultat		1 254 197	-21 004 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 254 197	-21 004 359
Totalresultat		1 254 197	-21 004 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 254 197	-21 004 359
Sum overføringer og disponeringer	4	1 254 197	-21 004 359



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 781 786	6 135 533
Sum immaterielle eiendeler		5 781 786	6 135 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	319 307 640	319 307 640
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		12 058 821
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		319 307 640	331 366 461
Sum anleggsmidler		325 089 426	337 501 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		325 089 426	337 501 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		321 000 000	321 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	20 499 058	21 753 255
Sum opptjent egenkapital		-20 499 058	-21 753 255
Sum egenkapital		300 500 942	299 246 745



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 588 484	37 747 038
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		508 211
Sum kortsiktig gjeld		24 588 484	38 255 249
Sum gjeld		24 588 484	38 255 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 089 426	337 501 994



Organisasjonsnr: 919 981 938
WENAAS HOTELS SWEDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Wenaas Hotels Sweden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	20 977	13 526
Sum driftskostnader		20 977	13 526
Driftsresultat		-20 977	-13 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 654	4 726 063
Annen finansinntekt		1 700 030	286 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	508 211
Annen rentekostnad		190 764	1 936 362
Annen finanskostnad		0	29 482 794
Resultat av finansposter		1 628 921	-26 915 140
Ordinært resultat før skattekostnad		1 607 944	-26 928 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	353 747	-5 924 306
Årsresultat		1 254 197	-21 004 359
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 254 197	0
Overført til udekket tap		0	21 004 359
Sum overføringer	4	1 254 197	-21 004 359



Balanse

Wenaas Hotels Sweden AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 781 786	6 135 533
Sum immaterielle eiendeler		5 781 786	6 135 533
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	319 307 640	319 307 640
Lån til foretak i samme konsern	5	0	12 058 821
Sum finansielle anleggsmidler		319 307 640	331 366 461
Sum anleggsmidler		325 089 426	337 501 994
Sum eiendeler		325 089 426	337 501 994



Balanse

Wenaas Hotels Sweden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	319 000 000	319 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>321 000 000</u>	<u>321 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-20 499 058	-21 753 255
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 499 058</u>	<u>-21 753 255</u>
Sum egenkapital		<u>300 500 942</u>	<u>299 246 745</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 588 484	37 747 038
Kortsiktig konserngjeld	5	0	508 211
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 588 484</u>	<u>38 255 249</u>
Sum gjeld		<u>24 588 484</u>	<u>38 255 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>325 089 426</u>	<u>337 501 994</u>

Måndalen, / -2022
Styret i Wenaas Hotels Sweden AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Aktiverte merverdier ved oppkjøp avskrives over resterende levetid for de driftsmidler merverdiene er relatert til.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 19 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 563
Andre tjenester	9 812
Sum honorar til revisor	19 375



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	353 747	-5 924 306
Skattekostnad ordinært resultat	353 747	-5 924 306
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 607 944	-26 928 665
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 607 944	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 928 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 280 844	-27 888 788	-1 607 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 280 844	-27 888 788	-1 607 944
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 781 786	-6 135 533	-353 748

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Sweden AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Sweden AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	-319 000 000	-21 753 255	-338 753 255
Årets resultat			1 254 197	1 254 197
Pr 31.12	2 000 000	-319 000 000	-20 499 058	-337 499 058

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig lån til datterselskap	0	12 058 821

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	508 211

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Ottersland AB	60 %	-294 446	441 122 905



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Sweden AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets trekk i konsernkontoordningen utgjør kr 24 588 484. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 8 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Datterselskapet har mottatt full husleie i 2021.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Sweden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Sweden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. januar 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor