



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 986 927 727  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET DANMARKSGATA 8  
Forretningsadresse: HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
28.09.2025

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





## 3925 - SAMEIET DANMARKSGATA 8

Org.nr. 986 927 727

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	200 784	184 440	0	0
Andre inntekter	3	27 100	23 897	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>227 884</b>	<b>208 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-5 617	-3 155	0	0
Forretningsførerhonorar		-16 155	-15 963	0	0
Konsulenthonorar	5	-4 180	-6 556	0	0
Kontingenter		-890	-890	0	0
Drift og vedlikehold	6	-46 658	-16 690	0	0
Forsikringer		-41 142	-43 578	0	0
Kommunale avgifter	7	-58 153	-55 131	0	0
Energi/fyring		-12 893	-19 966	0	0
Kabel-/TV-anlegg		-17 326	-11 042	0	0
Andre driftskostnader	8	-614	-722	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-203 628</b>	<b>-173 692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 256</b>	<b>34 645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	443	5 624	0	0
Finanskostnader	10	-206	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>238</b>	<b>5 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 493</b>	<b>40 268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		24 493			



3925 - SAMEIET DANMARKSGATA 8

BALANSE

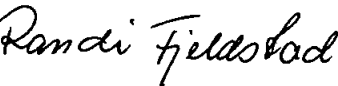
	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		1 760	2 948
Kortsiktige fordringer		0	11 938
Driftskonto i OBOS		163 421	128 563
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>165 181</b>	<b>143 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 181</b>	<b>143 449</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		161 537	137 044
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>161 537</b>	<b>137 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 357	5 968
Leverandørgjeld		287	437
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 644</b>	<b>6 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 181</b>	<b>143 449</b>

Pantstillelse 0  
Garantiansvar 0

  
CHRISTIAN AKRE

OSLO, 14.5.2013,  
STYRET FOR SAMEIET DANMARKSGATA 8

  
LARS LILLESTRØM KNUDSEN

RANDI FJELSTAD  


CARL JOACHIM TESAKER  


**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	179 532
TV	21 252
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>200 784</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Dugnadsgebyrer	2 100
Vedlikeholdsfond	25 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>27 100</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	-5 617
---	--------

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer	-4 180
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 180</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 188
Drift/vedlikehold VVS	-7 019
Drift/vedlikehold elektro	-28 282
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 169
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-46 658</b>

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-33 909
Feieavgift	-676
Renovasjonsavgift	-23 569
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-58 153</b>



**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-461
Bank- og kortgebyr	-153
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-614</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	399
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	44
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>443</b>

**NOTE: 10**

**FINANSKOSTNADER**

Renter leverandørgjeld	-179
Andre rentekostnader	-27
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-206</b>



## ÅRSBERETNING 2012 FOR SAMEIET DANMARKSGT 8

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo Kommune. Gnr. 232, bnr. 7, org.nr. 986927727

### 2. Styrets sammensetning

På det ordinære styremøtet 30. november 2011, ble Christian Åkre valgt til leder for et år, Lars Lillestrøm Knudsen, Randi Fjelstad og Carl Joacim Tesaker ble valgt til styremedlemmer for samme periode. Geir Fredriksen og May Lise Neufeldt ble valgt som varamedlemmer. Styrets sammensetning er fortsatt den samme.

### 3. Styrets virksomhet

Styret hadde et styremøte i 2012. Ingen større vedlikeholds- eller utbedringsarbeider ble utført på eiendommen i løpet av året. Avsetning til vedlikeholdsfond ble fastsatt til 25 000,- kr. for 2012 på årsmøtet i juni.

### 4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført opptjent egenkapital.

### 5. Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

### 6. Ytre miljø

Sameiets drift forurenses ikke det ytre miljøet

### 7. Likestilling

Sameiet er positiv til likestilling og tilstreber likestilling i styret. Dagens styre består av seks medlemmer hvorav 2 er kvinner.

Oslo, 14. Mai 2013

Christian Åkre  
leder

Carl Joacim Tesaker  
styremedlem

Lars Knudsen  
styremedlem

Randi Fjelstad



Tlf : 33 35 25 00  
Fax: 33 35 25 01  
www.bdo.no

Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg \*

Til sameiermøtet i  
Sameiet Danmarksgata 8

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Danmarksgata 8, som viser et overskudd på kr 24 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Danmarksgata 8 per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



*Presisering*

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, presiserer vi at årsregnskapet er forelagt oss etter lovens frist for avgivelse av årsregnskap. Videre presiserer vi at sameiet har avholdt årsmøte uten at revisors beretning har vært avgitt.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2013, som ble avgitt etter utløpet av lovens frist for avholdelse av sameiermøte. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Tønsberg, 14. mai 2013 / 20. august 2013  
BDO AS

Dag Georg Øhrle  
Statsautorisert revisor