



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auto'n
Hølondvegen 2060
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Veien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 320 | 2 399 |
| Annen driftsinntekt | | 1 255 944 | 1 183 384 |
| Sum inntekter | | 1 282 264 | 1 185 783 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 268 389 | 248 546 |
| Annen driftskostnad | | 716 311 | 577 741 |
| Sum kostnader | | 984 700 | 826 287 |
| Driftsresultat | | 297 564 | 359 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 131 | 13 708 |
| Sum finansinntekter | | 12 131 | 13 708 |
| Annen rentekostnad | | 177 067 | 190 636 |
| Sum finanskostnader | | 177 067 | 190 636 |
| Netto finans | | -164 936 | -176 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 628 | 182 569 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 29 073 | 40 168 |
| Årsresultat | | 103 555 | 142 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 103 555 | 142 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 555 | 142 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 093 682 | 5 026 147 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 3 114 | 7 261 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 096 796 | 5 033 408 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 096 796 | 5 033 408 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 420 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 72 450 | 4 397 |
| Sum fordringer | | 77 870 | 4 397 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 723 840 | 941 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 723 840 | 941 379 |
| Sum omløpsmidler | | 801 710 | 945 776 |
| SUM EIENDELER | | 5 898 506 | 5 979 184 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 861 347 | 2 757 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 861 347 | 2 757 792 |
| Sum egenkapital | | 2 961 347 | 2 857 792 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 116 620 | 125 060 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 116 620 | 125 060 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 393 820 | 2 696 782 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 393 820 | 2 696 782 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 510 440 | 2 821 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 389 206 | 32 795 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 37 513 | 48 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 218 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 426 719 | 299 550 |
| Sum gjeld | | 2 937 159 | 3 121 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 898 506 | 5 979 184 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434188

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auto'n
Hølundvegen 2060
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Veien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 430
KORSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 320 | 2 399 |
| Annen driftsinntekt | | 1 255 944 | 1 183 384 |
| Sum inntekter | | 1 282 264 | 1 185 783 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 268 389 | 248 546 |
| Annen driftskostnad | | 716 311 | 577 741 |
| Sum kostnader | | 984 700 | 826 287 |
| Driftsresultat | | 297 564 | 359 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 131 | 13 708 |
| Sum finansinntekter | | 12 131 | 13 708 |
| Annen rentekostnad | | 177 067 | 190 636 |
| Sum finanskostnader | | 177 067 | 190 636 |
| Netto finans | | -164 936 | -176 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 628 | 182 569 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 29 073 | 40 168 |
| Årsresultat | | 103 555 | 142 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 103 555 | 142 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 555 | 142 400 |



Organisasjonsnr: 997 717 430
KORSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 5 093 682 | 5 026 147 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 3 114 | 7 261 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 096 796 | 5 033 408 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 096 796 | 5 033 408 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 420 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 72 450 | 4 397 |
| Sum fordringer | | 77 870 | 4 397 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 723 840 | 941 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 723 840 | 941 379 |
| Sum omløpsmidler | | 801 710 | 945 776 |
| SUM EIENDELER | | 5 898 506 | 5 979 184 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 861 347 | 2 757 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 861 347 | 2 757 792 |
| Sum egenkapital | | 2 961 347 | 2 857 792 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 116 620 | 125 060 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 116 620 | 125 060 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 393 820 | 2 696 782 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 393 820 | 2 696 782 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 510 440 | 2 821 842 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 389 206 | 32 795 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 37 513 | 48 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 218 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 426 719 | 299 550 |
| Sum gjeld | | 2 937 159 | 3 121 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 898 506 | 5 979 184 |



Organisasjonsnr: 997 717 430
KORSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7881255.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 331777.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8213032.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3116236.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5096796.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 268389.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KORSVEIEN EIENDOM AS

997717430

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 26 320 | 2 399 |
| Annen driftsinntekt | | 1 255 944 | 1 183 384 |
| Sum driftsinntekter | | 1 282 264 | 1 185 783 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -268 389 | -248 546 |
| Annen driftskostnad | | -716 311 | -577 741 |
| Sum driftskostnader | | -984 700 | -826 287 |
| Driftsresultat | | 297 564 | 359 496 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 131 | 13 708 |
| Sum finansinntekter | | 12 131 | 13 708 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -177 067 | -190 636 |
| Sum finanskostnader | | -177 067 | -190 636 |
| Netto finans | | -164 936 | -176 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 628 | 182 569 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -29 073 | -40 168 |
| Årsresultat | | 103 555 | 142 400 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 103 555 | 142 400 |
| Sum overføringer | | 103 555 | 142 400 |



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 093 682 | 5 026 147 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 3 114 | 7 261 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 096 796 | 5 033 408 |
| Sum anleggsmidler | | 5 096 796 | 5 033 408 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 420 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 72 450 | 4 397 |
| Sum fordringer | | 77 870 | 4 397 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 723 840 | 941 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 723 840 | 941 379 |
| Sum omløpsmidler | | 801 710 | 945 776 |
| SUM EIENDELER | | 5 898 506 | 5 979 184 |



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 861 347 | 2 757 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 861 347 | 2 757 792 |
| Sum egenkapital | | 2 961 347 | 2 857 792 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 116 620 | 125 060 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 116 620 | 125 060 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 393 820 | 2 696 782 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 393 820 | 2 696 782 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 389 206 | 32 795 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 37 513 | 48 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 218 240 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 426 719 | 299 550 |
| Sum gjeld | | 2 937 159 | 3 121 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 898 506 | 5 979 184 |

KORSVEGEN, 13.05.2025

Knut Veien
styrets leder / daglig leder



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 881 255 |
| Tilgang i året | 331 777 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 213 032 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 116 236 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 096 796 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 268 389 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 37 513 | 48 515 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -8 440 | -8 347 |
| Skattekostnad | 29 073 | 40 168 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 132 628 | 182 569 |
| Permanente forskjeller | -476 | 11 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 38 364 | 37 941 |
| Skattepliktig inntekt | 170 516 | 220 521 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 37 513 | 48 515 |
| Betalbar skatt i balansen | 37 513 | 48 515 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 568 456 | 530 092 | 38 364 |
| Netto forskjeller | 568 456 | 530 092 | 38 364 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 568 456 | 530 092 | 38 364 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 125 060 | 116 620 | 8 440 |



KORSVEIEN EIENDOM AS
997 717 430

Note 4 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Knut Veien | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Opptjent egenkapital</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 757 792 | 2 857 792 |
| Årsresultat | 0 | 103 555 | 103 555 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 2 861 347 | 2 961 347 |