



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTADTORGET 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 890 998	1 896 399
Sum inntekter		1 890 998	1 896 399
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 273	150 375
Annen driftskostnad	2	148 249	562 135
Sum kostnader		317 522	712 510
Driftsresultat		1 573 476	1 183 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	587
Annen finansinntekt		3 174	2 758
Sum finansinntekter		3 174	3 345
Annen rentekostnad		270	439
Sum finanskostnader		270	439
Netto finans		2 904	2 906
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 380	1 186 795
Skattekostnad på ordinært resultat	8	346 804	261 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 576	925 700
Årsresultat		1 229 576	925 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 260 826	932 544
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-31 250	-6 843
Sum overføringer og disponeringer		1 229 576	925 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	387 595	378 781
Sum immaterielle eiendeler		387 595	378 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	963 563	1 132 836
Sum varige driftsmidler		963 563	1 132 836
Sum anleggsmidler		1 351 158	1 511 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	678 228	1 306 401
Sum fordringer		678 228	1 306 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 015 480	1 968 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 015 480	1 968 015
Sum omløpsmidler		3 693 708	3 274 416
SUM EIENDELER		5 044 866	4 786 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 561 458	1 561 458
Overkurs	6	980 916	980 916
Sum innskutt egenkapital		2 542 374	2 542 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	771 234	802 484
Sum opptjent egenkapital		771 234	802 484
Sum egenkapital		3 313 608	3 344 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 550
Skyldige offentlige avgifter		25 557	148 236
Annen kortsiktig gjeld	7	1 705 700	1 290 389
Sum kortsiktig gjeld		1 731 257	1 441 175
Sum gjeld		1 731 257	1 441 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 865	4 786 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548463

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSTADTORGET 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 998 373 980
LØVENSTADTORGET 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 890 998	1 896 399
Sum inntekter		1 890 998	1 896 399
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	169 273	150 375
Annen driftskostnad	2	148 249	562 135
Sum kostnader		317 522	712 510
Driftsresultat		1 573 476	1 183 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	587
Annen finansinntekt		3 174	2 758
Sum finansinntekter		3 174	3 345
Annen rentekostnad		270	439
Sum finanskostnader		270	439
Netto finans		2 904	2 906
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 380	1 186 795
Skattekostnad på ordinært resultat	8	346 804	261 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 576	925 700
Årsresultat		1 229 576	925 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 260 826	932 544
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-31 250	-6 843
Sum overføringer og disponeringer		1 229 576	925 701



Organisasjonsnr: 998 373 980
LØVENSTADTORGET 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	387 595	378 781
Sum immaterielle eiendeler		387 595	378 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	963 563	1 132 836
Sum varige driftsmidler		963 563	1 132 836
Sum anleggsmidler		1 351 158	1 511 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	678 228	1 306 401
Sum fordringer		678 228	1 306 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 015 480	1 968 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 015 480	1 968 015
Sum omløpsmidler		3 693 708	3 274 416
SUM EIENDELER		5 044 866	4 786 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 561 458	1 561 458
Overkurs	6	980 916	980 916
Sum innskutt egenkapital		2 542 374	2 542 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	771 234	802 484
Sum opptjent egenkapital		771 234	802 484
Sum egenkapital		3 313 608	3 344 858
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 550
Skyldige offentlige avgifter	25 557	148 236
Annen kortsiktig gjeld	7 1 705 700	1 290 389
Sum kortsiktig gjeld	1 731 257	1 441 175
Sum gjeld	1 731 257	1 441 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 044 865	4 786 033



Organisasjonsnr: 998 373 980
LØVENSTADTORGET 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Løvenstadtorget 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 373 980



Resultatregnskap Løvenstadtorget 12 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 890 998	1 896 399
Sum driftsinntekter		1 890 998	1 896 399
Avskrivning av driftsmidler	4	169 273	150 375
Annen driftskostnad	2	148 249	562 135
Sum driftskostnader		317 522	712 510
Driftsresultat		1 573 476	1 183 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	587
Annen finansinntekt		3 174	2 758
Annen rentekostnad		270	439
Resultat av finansposter		2 904	2 906
Resultat før skattekostnad		1 576 380	1 186 796
Skattekostnad	8	346 804	261 095
Ordinært resultat		1 229 576	925 701
Årsresultat	6	1 229 576	925 701
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 260 826	932 544
Avsatt til annen egenkapital	6	-31 250	-6 843
Sum overføringer		1 229 576	925 701



Balanse
Løvenstadtorget 12 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	387 595	378 781
Sum immaterielle eiendeler		387 595	378 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	963 563	1 132 836
Sum varige driftsmidler		963 563	1 132 836
Sum anleggsmidler		1 351 158	1 511 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	678 228	1 306 401
Sum fordringer		678 228	1 306 401
Bankinnskudd	3	3 015 480	1 968 015
Sum omløpsmidler		3 693 708	3 274 416
Sum eiendeler		5 044 866	4 786 033



Balanse Løvenstadtorget 12 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 561 458	1 561 458
Overkurs	6	980 916	980 916
Sum innskutt egenkapital		2 542 374	2 542 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	771 234	802 484
Sum opptjent egenkapital		771 234	802 484
Sum egenkapital		3 313 608	3 344 858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 550
Skyldig offentlige avgifter		25 557	148 236
Annen kortsiktig gjeld	7	1 705 700	1 290 389
Sum kortsiktig gjeld		1 731 257	1 441 175
Sum gjeld		1 731 257	1 441 175
Sum egenkapital og gjeld		5 044 866	4 786 033

Kolbotn, 7. april 2022

Styret i Løvenstadtorget 12 Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Løvenstadtorget 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringer av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Løvenstadorget 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021
Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	17 500
Sum	42 500

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	290 500	4 765 671	5 056 171
= Anskaffelseskost 31.12.21	290 500	4 765 671	5 056 171
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		3 923 335	3 923 335
+ Årets ordinære avskrivninger		169 273	169 273
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		4 092 608	4 092 608
= Bokført verdi 31.12.21	290 500	673 063	963 563

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvenstadorget 12 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 561 458	1,0	1 561 458
Sum	1 561 458		1 561 458

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	1 561 458	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Løvenstadorget 12 Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.



Løvenstadtorget 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 561 458	980 916	802 484	3 344 858
Årets resultat			1 229 576	1 229 576
Konsernbidrag avgitt			-1 260 826	-1 260 826
Pr 31.12.2021	1 561 458	980 916	771 234	3 313 608

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	872 502	1 705 700	1 290 389
Sum	0	872 502	1 705 700	1 290 389

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 618	263 025
Endring i utsatt skattefordel	-8 814	-1 930
Skattekostnad ordinært resultat	346 804	261 095

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 576 380	1 186 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 064	8 773
Avgitt konsernbidrag	-1 616 444	-1 195 569
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 618	263 025
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-355 618	-263 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 576 380	1 186 796
Beregnet skatt av resultat før skatt	346 804	261 095
Sum	346 804	261 095
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 761 797	-1 721 733	40 064
Sum	-1 761 797	-1 721 733	40 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 761 797	-1 721 733	40 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-387 595	-378 781	8 814



Løvenstadtorget 12 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Covid

Covid-19 har preget samfunnet – også i 2021. Covid -19 har dog ikke preget selskapet i nevneverdig grad og endrer ikke styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løvenstadtorget 12 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Løvenstadtorget 12 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumenttrøkket: H16EA-EIN8V-EW44S-ZH3D0-24DND-DFEQV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Løvenstadtorget 12 Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H16EA-EIN8V-EW44S-ZH3D0-24DNO-DFEQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-22 07:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H16EA-EM8V-EM44S-ZH3D0-24DNO-DFEQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>