



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 654 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE 32B AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		24 791	73 548
Annen driftsinntekt		53 822	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 613</b>	<b>73 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	323 213	65 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 213</b>	<b>65 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 600</b>	<b>8 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	149	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad	2	371 055	17
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 055</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 906</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-615 506</b>	<b>8 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	-135 411	1 279 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-480 095	-1 271 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 575 000	11 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 583	
Andre kortsiktige fordringer		33 420	4 167
Konsernfordringer	5	783 838	128 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 841</b>	<b>132 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 950	47 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 950</b>	<b>47 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 791</b>	<b>179 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 410 791</b>	<b>11 179 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	685 000	685 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	1 688 555	1 598 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 373 555</b>	<b>2 283 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 555</b>	<b>2 283 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 332 583	1 307 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 332 583</b>	<b>1 307 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 583</b>	<b>1 307 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 448	
Betalbar skatt	3		922
Kortsiktig konserngjeld	5	7 643 457	7 544 892
Annen kortsiktig gjeld		43 749	43 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 704 653</b>	<b>7 588 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 037 236</b>	<b>8 896 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 410 791</b>	<b>11 179 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 654 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROST BLOMS GATE 32B AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 929 654 978  
PROST BLOMS GATE 32B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		24 791	73 548
Annen driftsinntekt		53 822	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 613</b>	<b>73 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	323 213	65 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 213</b>	<b>65 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 600</b>	<b>8 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	149	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad	2	371 055	17
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 055</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 906</b>	<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-615 506	8 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 279 877</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-480 095	-1 271 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>



Organisasjonsnr: 929 654 978  
PROST BLOMS GATE 32B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 575 000	11 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 583	
Andre kortsiktige fordringer		33 420	4 167
Konsernfordringer	5	783 838	128 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 841</b>	<b>132 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 950	47 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 950</b>	<b>47 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 791</b>	<b>179 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 410 791</b>	<b>11 179 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	685 000	685 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	1 688 555	1 598 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 373 555</b>	<b>2 283 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 555</b>	<b>2 283 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 332 583	1 307 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 332 583</b>	<b>1 307 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 332 583</b>	<b>1 307 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 448	
Betalbar skatt	3		922
Kortsiktig konserngjeld	5	7 643 457	7 544 892
Annen kortsiktig gjeld		43 749	43 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 704 653</b>	<b>7 588 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 037 236</b>	<b>8 896 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 410 791</b>	<b>11 179 620</b>



Organisasjonsnr: 929 654 978  
PROST BLOMS GATE 32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Prost Bloms Gate 32b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 654 978



### RESULTATREGNSKAP

PROST BLOMS GATE 32B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		24 791	73 548
Annen driftsinntekt		53 822	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 613</b>	<b>73 548</b>
Annen driftskostnad	1	323 213	65 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 213</b>	<b>65 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 600</b>	<b>8 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	149	2
Annen rentekostnad	2	371 055	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-370 906</b>	<b>-15</b>
Resultat før skattekostnad		-615 506	8 188
Skattekostnad på resultat	3	-135 411	1 279 877
<b>Resultat</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-480 095	-1 271 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>



## BALANSE

### PROST BLOMS GATE 32B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 575 000	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 583	0
Andre kortsiktige fordringer		33 420	4 167
Konsernfordringer	5	783 838	128 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 841</b>	<b>132 473</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 950	47 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 791</b>	<b>179 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 410 791</b>	<b>11 179 620</b>



## BALANSE

### PROST BLOMS GATE 32B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	685 000	685 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 688 555	1 598 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 373 555</b>	<b>2 283 498</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 373 555</b>	<b>2 283 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 332 583	1 307 182
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 332 583</b>	<b>1 307 182</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 448	0
Betalbar skatt	3	0	922
Konserngjeld	5	7 643 457	7 544 892
Annen kortsiktig gjeld		43 749	43 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 704 653</b>	<b>7 588 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 037 236</b>	<b>8 896 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 410 791</b>	<b>11 179 620</b>

Langhus, 22.02.2024  
Styret i Prost Bloms Gate 32b AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	23 969	0

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	45	0
Annen renteinntekt	104	2
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>149</b>	<b>2</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	370 354	0
Annen rentekostnad	702	17
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>371 055</b>	<b>17</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-160 812	-27 305
Endring i utsatt skatt	25 401	1 307 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 411</b>	<b>1 279 877</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-615 506	8 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 457	-132 301
Mottatt konsernbidrag	730 963	128 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 812	-27 305
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 812	28 227
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>922</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 057 194	5 941 737	-115 457
<b>Sum</b>	<b>6 057 194</b>	<b>5 941 737</b>	<b>-115 457</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 057 194</b>	<b>5 941 737</b>	<b>-115 457</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 332 583</b>	<b>1 307 182</b>	<b>-25 401</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2023	11 000 000	11 000 000
Avgang i året	-425 000	-425 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
Økonomisk levetid	evig	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernfordringer	783 838	128 306
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konserngjeld	7 643 457	7 544 892

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Bloms Gate 32b AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	68 500	10	685 000

## Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Norge Eiendom AS	68 500	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>685 000</b>	<b>1 598 498</b>	<b>0</b>	<b>2 283 498</b>
Årets resultat		0	-480 095	-480 095
Konsernbidrag mottatt		570 151	0	570 151
Reklassifisering		-480 095	480 095	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>685 000</b>	<b>1 688 555</b>	<b>0</b>	<b>2 373 555</b>



# Årsregnskap 2023

## Prost Bloms Gate 32b AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 654 978**



### RESULTATREGNSKAP

#### PROST BLOMS GATE 32B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		24 791	73 548
Annen driftsinntekt		53 822	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 613</b>	<b>73 548</b>
Annen driftskostnad	1	323 213	65 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 213</b>	<b>65 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 600</b>	<b>8 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	149	2
Annen rentekostnad	2	371 055	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-370 906</b>	<b>-15</b>
Resultat før skattekostnad		-615 506	8 188
Skattekostnad på resultat	3	-135 411	1 279 877
<b>Resultat</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-480 095	-1 271 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-480 095</b>	<b>-1 271 689</b>



## BALANSE

### PROST BLOMS GATE 32B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 575 000	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 575 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 583	0
Andre kortsiktige fordringer		33 420	4 167
Konsernfordringer	5	783 838	128 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>831 841</b>	<b>132 473</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 950	47 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 791</b>	<b>179 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 410 791</b>	<b>11 179 620</b>



## BALANSE

### PROST BLOMS GATE 32B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	685 000	685 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 688 555	1 598 498
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 373 555</strong>	<strong>2 283 498</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 373 555</strong>	<strong>2 283 498</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	1 332 583	1 307 182
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 332 583</strong>	<strong>1 307 182</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 448	0
Betalbar skatt	3	0	922
Konserngjeld	5	7 643 457	7 544 892
Annen kortsiktig gjeld		43 749	43 125
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 704 653</strong>	<strong>7 588 939</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 037 236</strong>	<strong>8 896 121</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 410 791</strong>	<strong>11 179 620</strong>

Langhus, 22.02.2024  
Styret i Prost Bloms Gate 32b AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	23 969	0

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	45	0
Annen renteinntekt	104	2
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>149</b>	<b>2</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	370 354	0
Annen rentekostnad	702	17
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>371 055</b>	<b>17</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-160 812	-27 305
Endring i utsatt skatt	25 401	1 307 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 411</b>	<b>1 279 877</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-615 506	8 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 457	-132 301
Mottatt konsernbidrag	730 963	128 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 812	-27 305
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 812	28 227
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>922</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 057 194	5 941 737	-115 457
<b>Sum</b>	<b>6 057 194</b>	<b>5 941 737</b>	<b>-115 457</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 057 194</b>	<b>5 941 737</b>	<b>-115 457</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 332 583</b>	<b>1 307 182</b>	<b>-25 401</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2023	11 000 000	11 000 000
Avgang i året	-425 000	-425 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 575 000</b>	<b>10 575 000</b>
Økonomisk levetid	evig	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernfordringer	783 838	128 306
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konserngjeld	7 643 457	7 544 892

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Bloms Gate 32b AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	68 500	10	685 000

## Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Norge Eiendom AS	68 500	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>685 000</b>	<b>1 598 498</b>	<b>0</b>	<b>2 283 498</b>
Årets resultat		0	-480 095	-480 095
Konsernbidrag mottatt		570 151	0	570 151
Reklassifisering		-480 095	480 095	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>685 000</b>	<b>1 688 555</b>	<b>0</b>	<b>2 373 555</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prost Bloms Gate 32B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prost Bloms Gate 32B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESS6O-KQ5ME-T6TYL-MJLMO-QPIAA-IF76V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 12:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESS6O-KQ5ME-T6TYL-MJLMQ-QPIAA-IF76V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>