



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 902 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Finn Morten Børsum  
Sagtomtveien 43  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Børsum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 090	579 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 090</b>	<b>579 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 149	52 148
Annen driftskostnad		102 616	68 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 765</b>	<b>120 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 325</b>	<b>458 512</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 325</b>	<b>458 512</b>
Skattekostnad		95 772	100 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 553</b>	<b>357 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 553</b>	<b>357 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 703 132	2 755 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 132</b>	<b>2 755 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 703 132</b>	<b>2 755 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	48 550	48 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 550</b>	<b>48 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 811	867 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 811</b>	<b>867 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 361</b>	<b>915 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 611 493</b>	<b>3 670 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 737 429	2 737 429
Annen innskutt egenkapital	4	258 954	258 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 096 383</b>	<b>3 096 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	60 917	61 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 917</b>	<b>61 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 157 300</b>	<b>3 157 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 926	10 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 926</b>	<b>10 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 926</b>	<b>10 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		90 627	94 755
Utbytte		340 000	357 640
Kortsiktig konserngjeld		7 640	
Annen kortsiktig gjeld			49 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 267</b>	<b>502 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 193</b>	<b>513 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 611 493</b>	<b>3 670 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 902 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Finn Morten Børsum  
Sagtomtveien 43  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Børsum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 902 902  
BØRSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 090	579 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 090</b>	<b>579 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 149	52 148
Annen driftskostnad		102 616	68 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 765</b>	<b>120 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 325</b>	<b>458 512</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 325</b>	<b>458 512</b>
Skattekostnad		95 772	100 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 553</b>	<b>357 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 553</b>	<b>357 640</b>



Organisasjonsnr: 825 902 902  
BØRSUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 703 132 2 755 281  
Sum varige driftsmidler 2 703 132 2 755 281

Sum anleggsmidler 2 703 132 2 755 281

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 2 48 550 48 550  
Sum fordringer 48 550 48 550

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 859 811 867 007  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 859 811 867 007

Sum omløpsmidler 908 361 915 557

SUM EIENDELER 3 611 493 3 670 838

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00) 3, 4 100 000 100 000  
Overkurs 4 2 737 429 2 737 429  
Annen innskutt egenkapital 4 258 954 258 954  
Sum innskutt egenkapital 3 096 383 3 096 383

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 60 917 61 364  
Sum opptjent egenkapital 60 917 61 364

Sum egenkapital 4 3 157 300 3 157 747

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	15 926	10 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>15 926</b>	<b>10 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 926</b>	<b>10 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	90 627	94 755
Utbytte	340 000	357 640
Kortsiktig konserngjeld	7 640	
Annen kortsiktig gjeld		49 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>438 267</b>	<b>502 310</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>454 193</b>	<b>513 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 611 493</b>	<b>3 670 838</b>



Organisasjonsnr: 825 902 902  
BØRSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2807428.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2807428.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-104296.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2703132.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-52148.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BØRSUM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note 1 - Anleggsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 807 428
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 807 428</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(104 296)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 703 132</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(52 148)

**Note 2 - Konsernmellomværende**



Selskapet har et mellomværende med datterselskapet Børsum AS.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Børsum holding AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

Børsum holding AS er representert ved styreleder Morten Børsum og styremedlem Karin Børsum.

Morselskapet Børsum holding AS utarbeider ikke konsernregnskap.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2022	100 000	2 737 429	258 954	61 364	3 157 747
Årets resultat				339 553	339 553
Utbytte				(340 000)	(340 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 737 429</b>	<b>258 954</b>	<b>60 917</b>	<b>3 157 300</b>

### Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.