



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 9 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 099 270	7 577 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 099 270</b>	<b>7 577 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 210 266	1 137 155
Annen driftskostnad	3	2 163 728	1 787 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 373 994</b>	<b>2 924 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 725 277</b>	<b>4 653 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 595	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 664 276	2 686 927
Annen finanskostnad			1 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 664 276</b>	<b>2 688 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 662 681</b>	<b>-2 688 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 596</b>	<b>1 964 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 420	432 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>829 176</b>	<b>1 531 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 176</b>	<b>1 531 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	820 000	1 530 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 176	1 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>829 176</b>	<b>1 531 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	37 245 210	38 455 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 245 210</b>	<b>38 455 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 245 210</b>	<b>38 455 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	5 559 809	5 039 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 559 809</b>	<b>5 039 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 559 809</b>	<b>5 039 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 805 019</b>	<b>43 494 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 375 000	2 375 000
Overkurs	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 126 963	3 126 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 615 963</b>	<b>5 615 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 713 673	3 704 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 713 673</b>	<b>3 704 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 329 636</b>	<b>9 320 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 660 411	2 640 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 660 411</b>	<b>2 640 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	29 309 557	29 476 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 309 557</b>	<b>29 476 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 969 968</b>	<b>32 116 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	213 315	375 986
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 292 100	1 681 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 415</b>	<b>2 057 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 475 383</b>	<b>34 174 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 805 019</b>	<b>43 494 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 9 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 989 199 560  
KLINESTADMOEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 099 270	7 577 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 099 270</b>	<b>7 577 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 210 266	1 137 155
Annen driftskostnad	3	2 163 728	1 787 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 373 994</b>	<b>2 924 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 725 277</b>	<b>4 653 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 595	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 664 276	2 686 927
Annen finanskostnad			1 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 664 276</b>	<b>2 688 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 662 681</b>	<b>-2 688 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 420	432 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>829 176</b>	<b>1 531 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 176</b>	<b>1 531 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	820 000	1 530 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 176	1 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>829 176</b>	<b>1 531 834</b>



Organisasjonsnr: 989 199 560  
KLINESTADMOEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	37 245 210	38 455 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 245 210</b>	<b>38 455 476</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 245 210</b>	<b>38 455 476</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	5 559 809	5 039 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 559 809</b>	<b>5 039 368</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 559 809</b>	<b>5 039 368</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 805 019</b>	<b>43 494 844</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 375 000	2 375 000
Overkurs	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 126 963	3 126 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 615 963</b>	<b>5 615 963</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 713 673	3 704 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 713 673</b>	<b>3 704 497</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 329 636</b>	<b>9 320 460</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 660 411	2 640 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 660 411</b>	<b>2 640 306</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	29 309 557	29 476 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 309 557</b>	<b>29 476 392</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 969 968</b>	<b>32 116 698</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	213 315	375 986
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 292 100	1 681 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 415</b>	<b>2 057 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 475 383</b>	<b>34 174 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 805 019</b>	<b>43 494 844</b>



Organisasjonsnr: 989 199 560  
KLINESTADMOEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	950.00	2375000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen 9 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klinestadmoen 9 AS som viser et overskudd på kr 829 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



## HENKA REVISJON AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 31. juli 2025  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Klinestadmoen 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Klinestadmoen 9 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 050 000	49 936 181	51 986 181
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 000	49 936 181	51 986 181
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 740 971	-14 740 971
Balanseført pr. 31.12.	2 050 000	35 195 210	37 245 210
Årets avskrivninger	0	1 210 266	1 210 266
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	213 315	375 986
Endring utsatt skatt	20 105	56 409
Årets totale skattekostnad	<u>233 420</u>	<u>432 395</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 062 595	1 964 228
Permanente forskjeller	-1 595	1 206
Endring i midlertidige forskjeller	-91 387	-256 406
Årets skattegrunnlag	<u>969 613</u>	<u>1 709 028</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	213 315	375 986
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	12 092 778	12 001 391
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 092 778	12 001 391
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 660 411	2 640 306



## Klinestadmoen 9 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 375 000	114 000	3 126 963	3 704 496	9 320 459
Årsresultat	0	0	0	829 176	829 176
Avsatt utbytte	0	0	0	-820 000	-820 000
Egenkapital 31.12.	2 375 000	114 000	3 126 963	3 713 672	9 329 635

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langs. gjeld til selskap i samme konsern	29 309 557	29 476 392
Korts. gjeld til selskap i samme konsern	1 002 126	1 681 700
Sum pantsikret gjeld	30 311 683	31 158 092
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 245 210	38 455 476

Klinestadmoen 9 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Klinestadmoen 9 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	5 513 311	4 980 719
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	29 309 557	29 476 392
Skyldig utbytte	820 000	1 530 000
Øvrig korts. gjeld	182 126	151 700
Sum	30 311 683	31 158 092



## Klinestadmoen 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	2 500	950	2 375 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Søndre Eiendom AS	2 500	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.