



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 261 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		953 745	859 443
Sum inntekter		953 745	859 443
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 656	115 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		410 720	301 495
Sum kostnader		526 377	417 152
Driftsresultat		427 368	442 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	410
Sum finansinntekter		271	410
Annen rentekostnad	4	231 207	160 958
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		231 207	168 458
Netto finans		-230 936	-168 048
Ordinært resultat før skattekostnad		196 432	274 242
Skattekostnad på resultat	5	43 215	60 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 217	213 908
Årsresultat	6	153 217	213 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 217	213 908
Totalresultat		153 217	213 908
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	153 217	213 908
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		153 217	213 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 411	35 105
Sum immaterielle eiendeler		55 411	35 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 331 989	10 445 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 188	11 856
Sum varige driftsmidler		10 342 177	10 457 833
Sum anleggsmidler		10 397 588	10 492 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 752	143 290
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		46 752	143 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 626	366 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 626	366 072
Sum omløpsmidler		506 378	509 362
SUM EIENDELER		10 903 966	11 002 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 748 531	1 748 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 822 572	2 669 355
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 822 572	2 669 355
Sum egenkapital		4 571 103	4 417 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 336 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 168 791	
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 791	6 336 000
Sum langsiktig gjeld		6 168 791	6 336 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 672	3 750
Betalbar skatt	5	63 521	78 632
Skyldig offentlige avgifter		7 575	24 209
Annen kortsiktig gjeld	4	76 304	141 822
Sum kortsiktig gjeld		164 072	248 413
Sum gjeld		6 332 863	6 584 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 966	11 002 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465632

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 261 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 261 199
LANGGATEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		953 745	859 443
Sum inntekter		953 745	859 443
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 656	115 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		410 720	301 495
Sum kostnader		526 377	417 152
Driftsresultat		427 368	442 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	410
Sum finansinntekter		271	410
Annen rentekostnad	4	231 207	160 958
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		231 207	168 458
Netto finans		-230 936	-168 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	43 215	60 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 217	213 908
Årsresultat	6	153 217	213 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 217	213 908
Totalresultat		153 217	213 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	153 217	213 908
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

153 217

213 908



Organisasjonsnr: 985 261 199
LANGGATEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 55 411 35 105
Sum immaterielle eiendeler 55 411 35 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 10 331 989 10 445 977
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 10 188 11 856
Sum varige driftsmidler 10 342 177 10 457 833

Sum anleggsmidler 10 397 588 10 492 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 752 143 290
Andre kortsiktige
fordringer 4 46 752 143 290
Sum fordringer 46 752 143 290

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 459 626 366 072
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 459 626 366 072

Sum omløpsmidler 506 378 509 362

SUM EIENDELER 10 903 966 11 002 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 600 000 1 600 000
Annen innskutt egenkapital 6 148 531 148 531
Sum innskutt egenkapital 1 748 531 1 748 531

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 822 572 2 669 355
Udekket tap 6 2 822 572 2 669 355
Sum opptjent egenkapital 2 822 572 2 669 355



Sum egenkapital		4 571 103	4 417 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		6 336 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 168 791	
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 791	6 336 000
Sum langsiktig gjeld		6 168 791	6 336 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 672	3 750
Betalbar skatt	5	63 521	78 632
Skyldig offentlige avgifter		7 575	24 209
Annen kortsiktig gjeld	4	76 304	141 822
Sum kortsiktig gjeld		164 072	248 413
Sum gjeld		6 332 863	6 584 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 966	11 002 300



Organisasjonsnr: 985 261 199
LANGGATEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
LANGGATEN 94 AS**



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I LANGGATEN 94 AS

Den 25. mai 2023 ble det avholdt styremøte i Langgaten 94 AS på selskapets kontor.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Reidar Bjerga, Styreleder
- Jan Bjerga, Styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap, og besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets overskudd for året 2022, NOK 153 217, skal overføres til annen egenkapital.

3. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker den 25. mai 2023.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble hevet og protokollen signert.

Stavanger , 25. mai 2023
Styret i Langgaten 94 AS

Reidar Bjerga
Styreleder

Jan Bjerga
Styremedlem



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LANGGATEN 94 AS

Den 25. mai 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Langgaten 94 AS på selskapets kontor.

Til stede var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Bjerga Holding AS	1 600	Reidar Bjerga og Jan Bjerga
SUM aksjer	1 600	

Samtlige av aksjene og stemmene var representert.

Til behandling foreligger:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Reidar Bjerga ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Jan Bjerga ble valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at selskapets overskudd for året 2022, NOK 153 217, skal overføres til annen egenkapital.

Generalforsamlingens beslutning var enstemmig.

6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert og generalforsamlingen ble hevet.



Stavanger , 25. mai 2023

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga
Møteleder

Jan Bjerga

Jan Bjerga
Valgt til å medsignere

Doc ID: 6fd2c0673bebdbbb085bcaa3523e1893ff4cc69e



Årsregnskap 2022 Langgaten 94 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 261 199

Doc ID: 6fd2c0673bebdbbb085bcaa3523e1893ff4cc69e



Resultatregnskap

Langgaten 94 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		953 745	859 443
Sum driftsinntekter		953 745	859 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 656	115 657
Annen driftskostnad		410 720	301 495
Sum driftskostnader		526 377	417 152
Driftsresultat		427 368	442 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	410
Annen rentekostnad	4	231 207	160 958
Annen finanskostnad		0	7 500
Resultat av finansposter		-230 936	-168 048
Resultat før skattekostnad		196 432	274 242
Skattekostnad på resultat	5	43 215	60 334
Resultat		153 217	213 908
Årsresultat	6	153 217	213 908
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	153 217	213 908
Sum overføringer		153 217	213 908



Balanse

Langgaten 94 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 411	35 105
Sum immaterielle eiendeler		55 411	35 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 331 989	10 445 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 188	11 856
Sum varige driftsmidler		10 342 177	10 457 833
Sum anleggsmidler		10 397 588	10 492 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 752	143 290
Sum fordringer		46 752	143 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 626	366 072
Sum omløpsmidler		506 378	509 362
Sum eiendeler		10 903 966	11 002 300



Balanse

Langgaten 94 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
Sum innskutt egenkapital		1 748 531	1 748 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 822 572	2 669 355
Sum opptjent egenkapital		2 822 572	2 669 355
Sum egenkapital		4 571 103	4 417 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 336 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 168 791	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 791	6 336 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 672	3 750
Betalbar skatt	5	63 521	78 632
Skyldig offentlige avgifter		7 575	24 209
Annen kortsiktig gjeld	4	76 304	141 822
Sum kortsiktig gjeld		164 072	248 413
Sum gjeld		6 332 863	6 584 413
Sum egenkapital og gjeld		10 903 966	11 002 300

Sandnes, 25.05.2023

Styret i Langgaten 94 AS

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga

styreleder/daglig leder

Jan Bjerga

Jan Bjerga

styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Langgaten 94 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Leiligheter	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 204 365	16 720	8 819 187	751 529	10 791 801
Anskaffelseskost 31.12.22	1 204 365	16 720	8 819 187	751 529	10 791 801
Av- og nedskrivninger pr.	152 720	4 864	176 384		333 968
Årets ordinære avskrivninger	25 797	1 668	88 192		115 657
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	178 516	6 532	264 576	0	449 624
Bokført verdi 31.12.22	1 025 849	10 188	8 554 611	751 529	10 342 177
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	100 år	Avskrives ikke	

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Sum	0	0

Annen kortsiktig gjeld		
Påløpt rente	0	37 330
Forskudd fra kunde	75 643	77 701
Annen kortsiktig gjeld	661	26 792
Sum	76 304	141 822

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Bjerga Holding AS	6 168 791	0
Sum	6 168 791	0

Gjeld til Bjerga Holding AS er renteberegnet med kr 168 791

Gjeld sikret ved pant	0	6 336 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	0	10 445 977
Sum	0	10 445 977



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 521	78 632
Endring i utsatt skattefordel	-20 306	-18 298
Skattekostnad ordinært resultat	43 215	60 334

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 432	274 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 300	83 176
Skattepliktig inntekt	288 732	357 418

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 521	78 632
Sum betalbar skatt i balansen	63 521	78 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-251 869	-159 569	92 300
Sum	-251 869	-159 569	92 300

Grunnlag for utsatt skattefordel	-251 869	-159 569	92 300
---	-----------------	-----------------	---------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-55 411	-35 105	20 306
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 600 000	148 531	2 669 355	4 417 886
Årets resultat	0	0	153 217	153 217
Pr 31.12.2022	1 600 000	148 531	2 822 572	4 571 103

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 94 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	1 600	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 600	100%	100%

Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.
Styremedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.