



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSS INVEST AS
Forretningsadresse: Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	728 500	794 000
Sum inntekter		728 500	794 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 379 097	308 652
Sum kostnader		1 379 097	308 652
Driftsresultat		-650 597	485 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 310	229
Annen finansinntekt		284 333	1 569 010
Sum finansinntekter		287 643	1 569 239
Annen rentekostnad		1 829 771	1 750 196
Sum finanskostnader		1 829 771	1 750 196
Netto finans		-1 542 128	-180 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 192 724	304 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 192 724	304 391
Årsresultat		-2 192 724	304 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 192 724	304 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 192 724	304 391
Sum overføringer og disponeringer		-2 192 724	304 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 552 323	11 552 323
Sum varige driftsmidler		11 552 323	11 552 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	23 481 035	23 514 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 100 043	2 326 043
Investeringer i aksjer og andeler	4	200 000	216 000
Andre fordringer			15 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 781 078	26 071 078
Sum anleggsmidler		37 333 401	37 623 401
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 316	239 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 316	239 374
Sum omløpsmidler		248 316	239 374
SUM EIENDELER		37 581 717	37 862 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 429 734	237 010
Sum opptjent egenkapital		-2 429 734	-237 010
Sum egenkapital		-2 329 734	-137 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 500 000	37 100 000
Langsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 550 000	37 150 000
Sum langsiktig gjeld		39 550 000	37 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 432	28 625
Annen kortsiktig gjeld		285 019	821 160
Sum kortsiktig gjeld		361 451	849 785
Sum gjeld		39 911 451	37 999 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 581 717	37 862 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801900

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 114 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSS INVEST AS
Forretningsadresse: Vestvollen 6
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 996 114 457
NSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	728 500	794 000
Sum inntekter		728 500	794 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 379 097	308 652
Sum kostnader		1 379 097	308 652
Driftsresultat		-650 597	485 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 310	229
Annen finansinntekt		284 333	1 569 010
Sum finansinntekter		287 643	1 569 239
Annen rentekostnad		1 829 771	1 750 196
Sum finanskostnader		1 829 771	1 750 196
Netto finans		-1 542 128	-180 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 192 724	304 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 192 724	304 391
Årsresultat		-2 192 724	304 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 192 724	304 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 192 724	304 391
Sum overføringer og disponeringer		-2 192 724	304 391



Sum egenkapital	-2 329 734	-137 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 39 500 000	37 100 000
Langsiktig konserngjeld	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	39 550 000	37 150 000
Sum langsiktig gjeld	39 550 000	37 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 432	28 625
Annen kortsiktig gjeld	285 019	821 160
Sum kortsiktig gjeld	361 451	849 785
Sum gjeld	39 911 451	37 999 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 581 717	37 862 776



Organisasjonsnr: 996 114 457
NSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nss Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	728 500	794 000
Sum driftsinntekter		728 500	794 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 379 097	308 652
Sum driftskostnader		1 379 097	308 652
DRIFTSRESULTAT		(650 597)	485 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 310	229
Annen finansinntekt		284 333	1 569 010
Sum finansinntekter		287 643	1 569 239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 829 771	1 750 196
Sum finanskostnader		1 829 771	1 750 196
NETTO FINANSPOSTER		(1 542 128)	(180 957)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 192 724)	304 391
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 192 724)	304 391
ÅRSRESULTAT		(2 192 724)	304 391
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(2 192 724)	304 391
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 192 724)	304 391



Nss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 552 323	11 552 323
Sum varige driftsmidler		11 552 323	11 552 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	23 481 035	23 514 035
Lån til tilknyttet selskap		2 100 043	2 326 043
Investeringer i aksjer og andeler	4	200 000	216 000
Andre fordringer		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 781 078	26 071 078
SUM ANLEGGSMIDLER		37 333 401	37 623 401
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 316	239 374
SUM OMLØPSMIDLER		248 316	239 374
SUM EIENDELER		37 581 717	37 862 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(2 429 734)	(237 010)
Sum opptjent egenkapital		(2 429 734)	(237 010)
SUM EGENKAPITAL		(2 329 734)	(137 010)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 500 000	37 100 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 550 000	37 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 550 000	37 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 432	28 625
Annen kortsiktig gjeld		285 019	821 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		361 451	849 785
SUM GJELD		39 911 451	37 999 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 581 717	37 862 776

Kløfta, 20.juni 2022

Ståle Emanuel Johansen
Styreleder/Daglig leder



Nss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Nss Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet driver med utleie av boligeiendom.

Note 2 - Lønnskostnad / Andre kostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.
Selskapet har tapsført fordring på aksjonær på kr 995 406

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 192 724
+ Permanente og andre forskjeller	-164 154
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2021

= Inntekt	-2 356 879
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 220 504	3 863 625
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 220 504	3 863 625
Utsatt skattefordel - ikke bokført	1 368 510	849 998
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 220 504	3 863 627

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper (tall i hele tusen):

Tilknyttet selskap:	Eier- andel %	Kontor- sted	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bowling1 Holding AS	50,00 %	Hamar	869	4 052

Oversikt over selskapets investeringer i tilknyttetselskap og andre aksjer: (tall i hele tusen)

Selskap	Andel	Aksjekapital	Kostpris
Bowling 1 Holding AS	50%	400	23 481
Andre aksjer:			
Hamar Troll AS	1,78%	11 159	200
Totalt			23 681

Note 5 - Aksjeeiere

Spesifikasjon av aksjeeiere:	Antall i år	Antall i fjor
-------------------------------------	--------------------	----------------------

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2021

Ståle Johansen	50	50
Nina Kristoffersen	50	50
Totalt	100	100

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme
Pålydende pr. aksje er kr. **1.000**

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen kan ikke anslås.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	39 500 000	37 150 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer (inntill 40 mill)	11 552 323	11 552 323
Aksjer (inntill 25 mill)	23 681 035	23 730 035
Sum pantsatte eiendeler	35 233 358	35 282 358

Garantiansvar, kausjoner mv

Selskapets aksjonær har avgitt selvskydnerkausjon på kr 2 000 000. Banken har også tatt pant i aksjonærenes faste eiendommer med inntill 15 mill.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
NSS INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nss Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 192 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet har avgitt lån til Excelsus Eiendom AS med kr 1 120 043 samt har investeringer i aksjer kr 200 000. Vi mener det kan være usikkerhet knyttet til verdien av fordringen og aksjeposten, og at virkelig verdi kan være lavere enn bokført verdi.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Hamar Revisjon AS

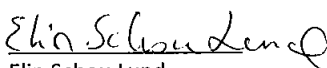
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 30.juni 2022
Hamar Revisjon AS


Elin Schou Lund
statsautorisert revisor



Nss Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	728 500	794 000
Sum driftsinntekter		728 500	794 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 379 097	308 652
Sum driftskostnader		1 379 097	308 652
DRIFTSRESULTAT		(650 597)	485 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 310	229
Annen finansinntekt		284 333	1 569 010
Sum finansinntekter		287 643	1 569 239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 829 771	1 750 196
Sum finanskostnader		1 829 771	1 750 196
NETTO FINANSPOSTER		(1 542 128)	(180 957)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 192 724)	304 391
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 192 724)	304 391
ÅRSRESULTAT		(2 192 724)	304 391
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(2 192 724)	304 391
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 192 724)	304 391

Årsregnskap for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 552 323	11 552 323
Sum varige driftsmidler		11 552 323	11 552 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	23 481 035	23 514 035
Lån til tilknyttet selskap		2 100 043	2 326 043
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	216 000
Andre fordringer		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 781 078	26 071 078
SUM ANLEGGSMIDLER		37 333 401	37 623 401
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 316	239 374
SUM OMLØPSMIDLER		248 316	239 374
SUM EIENDELER		37 581 717	37 862 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 429 734)	(237 010)
Sum opptjent egenkapital		(2 429 734)	(237 010)
SUM EGENKAPITAL		(2 329 734)	(137 010)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 500 000	37 100 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 550 000	37 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 550 000	37 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 432	28 625
Annen kortsiktig gjeld		285 019	821 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		361 451	849 785
SUM GJELD		39 911 451	37 999 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 581 717	37 862 776

Kløfta, 20.juni 2022

Ståle Emanuel Johansen
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet driver med utleie av boligeiendom.

Note 2 - Lønnskostnad / Andre kostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.
Selskapet har tapsført fordring på aksjonær på kr 995 406

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 192 724
+ Permanente og andre forskjeller	-164 154
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 356 879

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 220 504	3 863 625
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 220 504	3 863 625
Utsatt skattefordel - ikke bokført	1 368 510	849 998
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 220 504	3 863 627

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-237 010	-137 010
Anvendt til årsresultat		-2 192 724	-2 192 724
Pr 31.12.	100 000	-2 429 734	-2 329 734

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i 4 boligeiendommer i Ullensaker kommune. Boligeiendommene avskrives ikke. Estimert tomteverdi utgjør tilsammen kr 4,4 mill

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper (tall i hele tusen):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Kontorsted	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bowling1 Holding AS	50,00 %	Hamar	869	4 052

Oversikt over selskapets investeringer i tilknyttetselskap og andre aksjer: (tall i hele tusen)

<u>Selskap</u>	<u>Andel</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Kostpris</u>
Bowling 1 Holding AS	50%	400	23 481
Andre aksjer: Hamar Troll AS	1,78%	11 159	200
Totalt			23 681

Note 7 - Aksjeeiere

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Ståle Johansen	50	50
Nina Kristoffersen	50	50
Totalt	100	100
Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme Pålydende pr. aksje er kr.	1.000	

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457



Nss Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen kan ikke anslås.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	39 500 000	37 150 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendommer (inntill 40 mill)	11 552 323	11 552 323
Aksjer (inntill 25 mill)	23 681 035	23 730 035
Sum pantsatte eiendeler	35 233 358	35 282 358

Garantiansvar, kausjoner mv

Selskapets aksjonær har avgitt selvskydnerkausjon på kr 2 000 000. Banken har også tatt pant i aksjonærenes faste eiendommer med inntill 15 mill.

Noter for Nss Invest AS

Organisasjonsnr. 996114457

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ståle Emanuel Johansen

f124f0de-485d-4a25-b256-35e57cbcc33a - 2022-06-28 16:25:09 UTC +03:00
BankID - ce5aeb5b-ecb2-47c6-b0b9-f3325e41300e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd730c89-3d43-4b48-9a74-0e27da3c56b1>

VISMA Sign
www.vismasign.com