



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 595 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 605 835 | 586 104 |
| Sum inntekter | | 605 835 | 586 104 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 32 889 | 27 384 |
| Annen driftskostnad | 12,13, 14 | 3 902 612 | 1 058 381 |
| Sum kostnader | | 3 935 501 | 1 085 765 |
| Driftsresultat | | -3 329 666 | -499 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 089 | 2 491 |
| Sum finansinntekter | | 2 089 | 2 491 |
| Annen rentekostnad | | 46 037 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -43 948 | 2 491 |
| Netto finans | | -43 948 | 2 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 373 614 | -497 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 373 614 | -497 170 |
| Årsresultat | 1,2 | -3 373 614 | -497 170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -3 373 614 | -497 170 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 373 614 | -497 170 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,8 | 662 900 | 662 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 662 900 | 662 900 |
| Sum anleggsmidler | | 662 900 | 662 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 741 | 17 197 |
| Andre fordringer | 9 | 10 000 | 17 420 |
| Sum fordringer | | 13 741 | 34 617 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 123 951 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 123 951 |
| Sum omløpsmidler | | 13 741 | 158 568 |
| SUM EIENDELER | | 676 641 | 821 468 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,7 | 100 076 | 100 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 076 | 100 076 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -3 266 166 | 107 448 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 266 166 | 107 448 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 166 090 | 207 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,5 | 96 300 | 96 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 96 300 | 96 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 96 300 | 96 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 525 192 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 93 148 | 501 264 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 128 091 | 16 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 746 431 | 517 644 |
| Sum gjeld | | 3 842 731 | 613 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 676 641 | 821 468 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766860

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 595 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 930 595 489
WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 605 835 | 586 104 |
| Sum inntekter | | 605 835 | 586 104 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 32 889 | 27 384 |
| Annen driftskostnad | 12, 13, 14 | 3 902 612 | 1 058 381 |
| Sum kostnader | | 3 935 501 | 1 085 765 |
| Driftsresultat | | -3 329 666 | -499 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 089 | 2 491 |
| Sum finansinntekter | | 2 089 | 2 491 |
| Annen rentekostnad | | 46 037 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -43 948 | 2 491 |
| Netto finans | | -43 948 | 2 491 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 373 614 | -497 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 373 614 | -497 170 |
| Årsresultat | 1, 2 | -3 373 614 | -497 170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -3 373 614 | -497 170 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 373 614 | -497 170 |



Organisasjonsnr: 930 595 489
WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,8 | 662 900 | 662 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 662 900 | 662 900 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 662 900 | 662 900 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 3 741 | 17 197 |
| Andre fordringer | 9 | 10 000 | 17 420 |
| Sum fordringer | | 13 741 | 34 617 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 123 951 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 123 951 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 13 741 | 158 568 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 676 641 | 821 468 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 2,7 | 100 076 | 100 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 076 | 100 076 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 2 | -3 266 166 | 107 448 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 266 166 | 107 448 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 2 | -3 166 090 | 207 524 |
|------------------------|----------|-------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|-----|--------|--------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,5 | 96 300 | 96 300 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 96 300 | 96 300 |
| Sum langsiktig gjeld | 96 300 | 96 300 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 525 192 | 0 |
| Leverandørgjeld | 93 148 | 501 264 |
| Annen kortsiktig gjeld | 128 091 | 16 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 746 431 | 517 644 |
| Sum gjeld | 3 842 731 | 613 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 676 641 | 821 468 |



Organisasjonsnr: 930 595 489
WELHAVENSGATE BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 508.00 | 197.00 | 100076.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Else-Marie Ekerhovd | 36.00 | 7.09% | Ordinære aksjer |
| Kristine Steinsland | 36.00 | 7.09% | Ordinære aksjer |
| Soran Dahl/Samantha Marie Harris | 36.00 | 7.09% | Ordinære aksjer |
| Håkon Holen | 70.00 | 13.78% | Ordinære aksjer |
| Benedicte Vabø Steffensen | 36.00 | 7.09% | Ordinære aksjer |
| Tor Torp-Holte | 50.00 | 9.84% | Ordinære aksjer |
| Sanjith Varughese Rajan | 36.00 | 7.09% | Ordinære aksjer |
| Steffen Boga | 36.00 | 7.09% | Ordinære aksjer |
| Cathrine Hexum | 36.00 | 7.09% | Ordinære aksjer |
| Ariel Francisco Gallardo Munoz/Raimundo Gallardo | 50.00 | 9.84% | Ordinære aksjer |
| Ole Hexum | 50.00 | 9.84% | Ordinære aksjer |
| Ragnhild Osland | 36.00 | 7.09% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 508.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



29 Welhavensgate Boliglag AS RESULTATREGNSKAP 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 514 164 | 500 864 | 514 180 | 514 180 |
| Andre inntekter | 10 | 91 671 | 85 240 | 84 456 | 84 456 |
| SUM INNETEKTER | | 605 835 | 586 104 | 598 636 | 598 636 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 11 | 5 000 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 11 | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 11 | 3 889 | 3 384 | 3 384 | 3 384 |
| Forretningsførsel | | 40 578 | 39 510 | 40 573 | 41 588 |
| Kontingent BBL | | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Andre honorarer | | 100 988 | 199 989 | 0 | 0 |
| Revisjon | 12 | 7 850 | 7 250 | 7 450 | 7 650 |
| Forsikringspremier | | 19 906 | 18 688 | 19 400 | 20 600 |
| Energikostnader | | 18 852 | 21 902 | 21 500 | 21 800 |
| Kommunale avgifter | | 141 412 | 145 677 | 146 700 | 145 500 |
| Andre driftskostnader | 13 | 95 711 | 105 926 | 86 400 | 94 600 |
| Vedlikehold | 14 | 3 473 715 | 515 839 | 4 115 000 | 115 000 |
| SUM KOSTNADER | | 3 935 501 | 1 085 765 | 4 468 007 | 477 722 |
| DRIFTSRESULTAT | | -3 329 666 | -499 661 | -3 869 371 | 120 914 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 2 089 | 2 491 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 46 037 | 0 | 89 500 | 78 200 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -43 948 | 2 491 | -89 500 | -78 200 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -3 373 614 | -497 170 | -3 958 871 | 42 714 |
| Overføringer og disponeringer | | -3 373 614 | -497 170 | 0 | 0 |



| 29 Welhavensgate Boliglag AS | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE | | | |
| 2020 | | | |
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendom | 6, 8 | 662 900 | 662 900 |
| Sum anleggsmidler | | 662 900 | 662 900 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 741 | 17 197 |
| Vestbo i mellomregning | | 0 | 123 951 |
| Andre fordringer | 9 | 10 000 | 17 420 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 13 741 | 158 568 |
| SUM EIENDELER | | 676 641 | 821 468 |

**29 Welhavensgate Boliglag AS****BALANSE****2020**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|----------|-------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 100 076 | 100 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 076 | 100 076 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -3 266 166 | 107 448 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 266 166 | 107 448 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 166 090 | 207 524 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Borettsinnskudd | 3, 5 | 96 300 | 96 300 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 96 300 | 96 300 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 124 524 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 93 148 | 501 264 |
| Kortsiktig gjeld/byggelån | | 3 525 192 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 3 567 | 16 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 746 431 | 517 644 |
| Sum gjeld: | | 3 842 731 | 613 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 676 641 | 821 468 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapsjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Håkon Holen
LederAndreas Torp-Holte
StyremedlemSoran Dahl
Styremedlem



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2020

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019 |
|--|-------------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | -359 076 | 138 094 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | -3 373 614 | -497 170 |
| B. Årets endring i disponible midler | -3 373 614 | -497 170 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | -3 732 690 | -359 076 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 0 | 123 951 |
| Kortsiktige fordringer | 13 741 | 34 617 |
| Omløpsmidler | 13 741 | 158 568 |
| Kortsiktig gjeld | -3 746 431 | -517 644 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -3 732 690 | -359 076 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2020 | Årets resultat | 31.12.2020 |
|------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 100 076 | 0 | 100 076 |
| Annen egenkapital | 107 448 | -3 373 614 | -3 266 166 |
| Sum egenkapital 31.12. | 207 524 | -3 373 614 | -3 166 090 |

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 3 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 96 300 | 96 300 |
| Sum | 96 300 | 96 300 |



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2020

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 2978 Forskudd felleskostnader | 3 567 | 16 380 |
| Sum | 3 567 | 16 380 |

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 96 300 | 96 300 |
| Sum | 96 300 | 96 300 |

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|----------|----------------|
| 1120 Bygningsmessige anlegg | | 662 900 |
| Sum | 8 | 662 900 |

Note 7 - Aksjekapital

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Aksjekapital totalt: | 100 076 |
| Antall aksjonærer: | 12 |
| Antall aksjer (pålydende kr. 197,-) | 508 |

Ihht. Vedtektene pkt. 8-6 Stemmerett og fullmakt

Hver aksjonær har en stemme på generalforsamlingen. Hver aksjonær kan møte med en fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mere enn en aksjonær. For en aksje med flere eiere kan det bare avgis en stemme. Se vedlagt aksjeeierbok.



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Byggmessige Anlegg |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 662 900 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 662 900 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 662 900 |
| Anskaffelsesår : | 1961 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør | 10 000 | 0 |
| 1588 Periodiserte kostnader | 0 | 17 420 |
| Sum | 10 000 | 17 420 |

Note 10 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 3815 Dugnad | 3 600 | 0 |
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 83 952 | 81 936 |
| 3855 Inntekter fellesvaskeri | 3 615 | 2 800 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 504 | 504 |
| Sum | 91 671 | 85 240 |

Konto 3885 - Innkrevd feieavgift

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 5 000 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 24 000 | 24 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 089 | 3 384 |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift | -200 | 0 |
| Sum | 32 889 | 27 384 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 29 Welhavensgate Boliglag AS 2020

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 850 | 7 250 |
| Sum | 7 850 | 7 250 |

Note 13 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|---------------|----------------|
| 6389 HMS | 0 | 11 250 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 0 | 1 116 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 95 548 | 82 265 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 163 | 0 |
| 7830 Tap på fordringer | 0 | 11 295 |
| Sum | 95 711 | 105 926 |

Note 14 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| 6600 Utbedringsarbeid | 3 365 531 | 462 500 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 23 154 | 15 735 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 56 725 | 0 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 2 200 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 26 104 | 37 604 |
| Sum | 3 473 715 | 515 839 |



Resultat og balanse med noter for Welhavensgate Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Welhavensgate Boliglag AS

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Håkon Holen (sign.) | 25.05.2021 |
| Styremedlem | Andreas Torp-Holte (sign.) | 06.05.2021 |
| Styremedlem | Soran Dahl (sign.) | 25.05.2021 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 25.05.2021 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Welhavensgate Boliglag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Welhavensgate Boliglag AS.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4EOLU-WGBDL-CMNYK-C856A-QYFOZ-ZIWMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-27 21:38:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4EOLU-WGBDL-CMNYK-C856A-QYFOZ-ZIWMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Welhavensgate Boliglag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Welhavensgate Boliglag AS.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4EOLU-WGBDL-CMNYK-C856A-QYFOZ-ZIWMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-27 21:38:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4EOLU-WGBDL-CMNYK-C856A-QYFOZ-ZIWMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>