



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 033 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		620 353	576 123
Sum inntekter		620 353	576 123
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	148 751	169 296
Sum kostnader		184 751	205 296
Driftsresultat		435 601	370 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		809 981
Annen renteinntekt		87 134	46 541
Andre finansinntekter		3 486	
Sum finansinntekter		90 620	856 522
Annen rentekostnad		70	
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	4	33 640	45 183
Sum finanskostnader		33 710	45 183
Netto finans		56 910	811 339
Ordinært resultat før skattekostnad		492 512	1 182 166
Skattekostnad	5	112 622	86 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 890	1 095 543
Årsresultat		379 890	1 095 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 890	1 095 543
Totalresultat		379 890	1 095 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 532 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		396 933	364 870
Overført fra annen egenkapital		-17 043	-801 545
Sum overføringer og disponeringer	6	379 890	1 095 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1, 7	1 086 052	1 122 052
Sum varige driftsmidler		1 086 052	1 122 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 565 196	2 565 196
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1 340 503	1 374 143
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 3, 7	295 590	1 065 790
Sum finansielle anleggsmidler		4 201 289	5 005 129
Sum anleggsmidler		5 287 341	6 127 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring konsernselskap	3, 7		
Fordring tilknyttet selskap	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 956 785	2 594 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 785	2 594 018
Sum omløpsmidler		1 956 785	2 594 018
SUM EIENDELER		7 244 126	8 721 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 933 418	5 950 461
Sum opptjent egenkapital		5 933 418	5 950 461
Sum egenkapital	6	6 433 418	6 450 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 627	51 960
Sum avsetninger for forpliktelser		52 627	51 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		52 627	51 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 000	17 500
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		133 633	117 433
Utbytte	3		1 532 218
Kortsiktig konserngjeld	3	508 888	510 982
Annen kortsiktig gjeld		30 561	40 644
Sum kortsiktig gjeld		758 082	2 218 778
Sum gjeld		810 709	2 270 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 126	8 721 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632294

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 033 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 033 302
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		620 353	576 123
Sum inntekter		620 353	576 123
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	148 751	169 296
Sum kostnader		184 751	205 296
Driftsresultat		435 601	370 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		809 981
Annen renteinntekt		87 134	46 541
Andre finansinntekter		3 486	
Sum finansinntekter		90 620	856 522
Annen rentekostnad		70	
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	4	33 640	45 183
Sum finanskostnader		33 710	45 183
Netto finans		56 910	811 339
Ordinært resultat før skattekostnad		492 512	1 182 166
Skattekostnad	5	112 622	86 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 890	1 095 543
Årsresultat		379 890	1 095 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 890	1 095 543
Totalresultat		379 890	1 095 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 532 218
Avgitt konsernbidrag		396 933	364 870
Overført fra annen egenkapital		-17 043	-801 545
Sum overføringer og disponeringer	6	379 890	1 095 543





Organisasjonsnr: 929 033 302
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og Bygning 1, 7 1 086 052 1 122 052
Sum varige driftsmidler 1 086 052 1 122 052

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 565 196 2 565 196
Investeringer i
tilknyttet selskap 3, 4 1 340 503 1 374 143
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3, 3, 7 295 590 1 065 790
Sum finansielle
anleggsmidler 4 201 289 5 005 129

Sum anleggsmidler 5 287 341 6 127 181

Omløpsmidler

Varer

Fordring konsernselskap 3, 7
Fordring tilknyttet selskap 3
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 1 956 785 2 594 018
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 956 785 2 594 018

Sum omløpsmidler 1 956 785 2 594 018

SUM EIENDELER 7 244 126 8 721 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 5 000) 8 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 933 418 5 950 461
Sum opptjent egenkapital 5 933 418 5 950 461



Sum egenkapital	6	6 433 418	6 450 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 627	51 960
Sum avsetninger for forpliktelses		52 627	51 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		52 627	51 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 000	17 500
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		133 633	117 433
Utbytte	3		1 532 218
Kortsiktig konserngjeld	3	508 888	510 982
Annen kortsiktig gjeld		30 561	40 644
Sum kortsiktig gjeld		758 082	2 218 778
Sum gjeld		810 709	2 270 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 126	8 721 199



Organisasjonsnr: 929 033 302
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Elektro Sør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balans

0 000 000 000

**Elektro Sør Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		620 353	576 123
Sum driftsinntekter		620 353	576 123
Ordinære avskrivninger	1	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	148 751	169 296
Sum driftskostnader		184 751	205 296
Driftsresultat		435 601	370 826
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	809 981
Renteinntekter		87 134	46 541
Andre finansinntekter		3 486	0
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	4	33 640	45 183
Rentekostnader		70	0
Resultat av finansposter		56 910	811 339
Resultat før skattekostnad		492 512	1 182 166
Skattekostnad	5	112 622	86 623
Årets resultat		379 890	1 095 543
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 532 218
Avsatt konsernbidrag		396 933	364 870
Overført fra annen egenkapital		17 043	801 545
Sum overføringer	6	379 890	1 095 543

**Elektro Sør Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1, 7	1 086 052	1 122 052
Sum varige driftsmidler		1 086 052	1 122 052
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	2 565 196	2 565 196
Investeringer i tilknyttede selskaper	3, 4	1 340 503	1 374 143
Fordringer på konsernselskaper	3, 7	295 590	1 065 790
Sum finansielle anleggsmidler		4 201 289	5 005 129
Sum anleggsmidler		5 287 341	6 127 181
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		1 956 785	2 594 018
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 785	2 594 018
Sum omløpsmidler		1 956 785	2 594 018
SUM EIENDELER		7 244 126	8 721 199


**Elektro Sør Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 933 418	5 950 461
Sum opptjent egenkapital		5 933 418	5 950 461
Sum egenkapital	6	6 433 418	6 450 461
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	52 627	51 960
Sum langsiktig gjeld		52 627	51 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 000	17 500
Skyldige offentlige avgifter		133 633	117 433
Skyldig utbytte	3	0	1 532 218
Gjeld konsernselskap	3	508 888	510 982
Annen kortsiktig gjeld		30 561	40 644
Sum kortsiktig gjeld		758 082	2 218 778
Sum gjeld		810 709	2 270 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 126	8 721 199

Mandal, 4/4-2024
Styret i Elektro Sør Eiendom AS

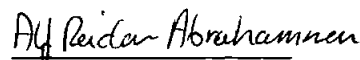
Per Martin Birkeland
styreleder



Sigurd Eivind Dyrstad
styremedlem



Per Omar Hansen
styremedlem



Alf Reidar Abrahamsen
styremedlem



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert til kostmetoden med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode

Note 1 Anleggsmidler

	Tønter og bygninger	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.	3 044 003	138 202	3 182 205
Tilgang til anskaffelseskost	-	7 850	7 850
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 044 003	146 052	3 190 055
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.	-2 104 003	0	-2 104 003
Balanseført verdi pr. 31.12.	940 000	146 052	1 086 052
Årets avskrivninger	36 000		
Avskrivningsplan	Linear		
Økonomisk levetid	50 År		



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2: Lønnskostnader, uteløst lønnsforhold og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kjøper administrative tjenester. Innlicen er kostnadsført under posten andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3: Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap til Elektro Sør Holding AS. Morselskapets forretningskontor er i Mandal.

I henhold til Regnskapsloven § 3-2 er små foretak unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende konsernselskap:	2023	2022
Samlet gjeld konsernselskap (konsernbidrag)	508 888	2 043 200
Samlet fordring konsernselskap	295 590	1 065 790

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Mikkelsmyrveien AS	Mandal	100 %	100 %	651 592	4 678 942
Rør Eiendom I AS	Lyngdal	57 %	57 %	279 415	3 157 758
Trio Kvavik AS	Lyngdal	25 %	25 %	Ikke klart	Ikke klart

Note 4: Investering i andre selskaper

Selskapet eier 50 % av andelene i Mikkelsmyrveien 6 DA. Andelen er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Verdien fremkommer som følger:

	2023	2022
Andel eiendeler	961 541	986 238
Andel gjeld	16 837	7 895
Andel egenkapital	<u>944 705</u>	<u>978 344</u>
Andel resultat	<u>-33 640</u>	<u>-45 183</u>



Elektro Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	492 512	1 182 166
Endring i midlertidige forskjeller	-3 032	-5 751
Permanente forskjeller	19 408	-708 633
Avgitt konsernbidrag	-508 888	-467 782
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	111 955	102 912
Reduksjon betalbar skatt avgitt konsernbidrag	111 955	102 912
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	111 955	102 912
For meget avsatt forrige år	0	-81
Endring i utsatt skatt	667	-16 208
Sum skattekostnad	112 622	86 623

Overvikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	239 214	236 182	-3 032
Netto midlertidige forskjeller	239 214	236 182	-3 032
Utsatt skatt	52 627	51 960	-667

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	5 950 461	6 450 461
Årets resultat		379 890	379 890
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt til konsernbidrag		-396 933	-396 933
Egenkapital pr 31.12	500 000	5 933 418	6 433 418

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0	1 065 790
	0	1 065 790
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Annen langsiktig gjeld	0	0
	0	0
Pantsikret gjeld	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeleiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Elektro Sør Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Elektro Sør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elektro Sør Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 379 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 37CKN-MILOL-B1QEL-IZFN2-E1A6N-XVXX1



Revisors beretning 2023 for Elektro Sør Eiendom AS

Mandal, 8. april 2024
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 37CCKN-MILOL-B1QEL-IZFN2-E1A6N-XVXXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Soteland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 09:10:22 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 37CKN-MILOL-BTQEL-IZFN2-EIAGV-XVXXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>