



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 43
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THY NGUYEN BRENN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 420 000	12 710 000
Annen driftsinntekt			216 097
Sum inntekter		19 420 000	12 926 097
Kostnader			
Varekostnad	1	18 775 209	12 033 188
Lønnskostnad	2	969 904	871 058
Annen driftskostnad	2	307 732	189 915
Sum kostnader		20 052 845	13 094 161
Driftsresultat		-632 845	-168 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 358	1 133
Sum finansinntekter		37 358	1 133
Annen rentekostnad		559 282	289 086
Sum finanskostnader		559 282	289 086
Netto finans		-521 924	-287 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 154 769	-456 017
Skattekostnad på resultat	3	-253 848	-100 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900 921	-355 693
Årsresultat	4	-900 921	-355 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900 921	-355 693
Totalresultat		-900 921	-355 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-900 921	-355 693
Sum overføringer og disponeringer		-900 921	-355 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 414 080	5 301 342
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	954 674	
Sum fordringer		954 674	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	529 689	3 564 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 689	3 564 464
Sum omløpsmidler		8 898 443	8 865 806
SUM EIENDELER		8 898 443	8 865 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 865 295	2 865 295
Sum innskutt egenkapital		2 925 295	2 925 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 381	1 379 301
Sum opptjent egenkapital		478 381	1 379 301
Sum egenkapital	4	3 403 676	4 304 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 960	407 808
Sum avsetninger for forpliktelser		153 960	407 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 875 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		5 028 960	4 382 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 431	9 079
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 812	45 829
Annen kortsiktig gjeld		180 564	123 494
Sum kortsiktig gjeld		465 807	178 402
Sum gjeld		5 494 767	4 561 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 898 443	8 865 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620336

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 43
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THY NGUYEN BRENNNA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 920 203 094
SMARTE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 420 000	12 710 000
Annen driftsinntekt			216 097
Sum inntekter		19 420 000	12 926 097
Kostnader			
Varekostnad	1	18 775 209	12 033 188
Lønnskostnad	2	969 904	871 058
Annen driftskostnad	2	307 732	189 915
Sum kostnader		20 052 845	13 094 161
Driftsresultat		-632 845	-168 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 358	1 133
Sum finansinntekter		37 358	1 133
Annen rentekostnad		559 282	289 086
Sum finanskostnader		559 282	289 086
Netto finans		-521 924	-287 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 154 769	-456 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900 921	-355 693
Årsresultat	4	-900 921	-355 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900 921	-355 693
Totalresultat		-900 921	-355 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-900 921	-355 693
Sum overføringer og disponeringer		-900 921	-355 693



Organisasjonsnr: 920 203 094
SMARTE HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 7 414 080 5 301 342

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 954 674

Sum fordringer 954 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 529 689 3 564 464

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 529 689 3 564 464

Sum omløpsmidler 8 898 443 8 865 806

SUM EIENDELER 8 898 443 8 865 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 2 865 295 2 865 295

Sum innskutt egenkapital 2 925 295 2 925 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 478 381 1 379 301

Sum opptjent egenkapital 478 381 1 379 301

Sum egenkapital 4 3 403 676 4 304 596

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 960	407 808
Sum avsetninger for forpliktelser		153 960	407 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 875 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		5 028 960	4 382 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 431	9 079
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 812	45 829
Annen kortsiktig gjeld		180 564	123 494
Sum kortsiktig gjeld		465 807	178 402
Sum gjeld		5 494 767	4 561 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 898 443	8 865 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 203 094
SMARTE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Smarte Hjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 203 094



RESULTATREGNSKAP

SMARTE HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 420 000	12 710 000
Annen driftsinntekt		0	216 097
Sum driftsinntekter		19 420 000	12 926 097
Varekostnad	1	18 775 209	12 033 188
Lønnskostnad	2	969 904	871 058
Annen driftskostnad	2	307 732	189 915
Sum driftskostnader		20 052 845	13 094 161
Driftsresultat		-632 845	-168 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 358	1 133
Annen rentekostnad		559 282	289 086
Resultat av finansposter		-521 924	-287 953
Resultat før skattekostnad		-1 154 769	-456 017
Skattekostnad på resultat	3	-253 848	-100 324
Årsresultat	4	-900 921	-355 693
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-900 921	-355 693
Sum overføringer		-900 921	-355 693



BALANSE

SMARTE HJEM AS

	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 414 080	5 301 342
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	954 674	0
Sum fordringer		954 674	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	529 689	3 564 464
Sum omløpsmidler		8 898 443	8 865 806
Sum eiendeler		8 898 443	8 865 806



BALANSE

SMARTE HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		2 865 295	2 865 295
Sum innskutt egenkapital		2 925 295	2 925 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		478 381	1 379 301
Sum opptjent egenkapital		478 381	1 379 301
Sum egenkapital	4	3 403 676	4 304 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	153 960	407 808
Sum avsetning for forpliktelser		153 960	407 808
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 875 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	3 975 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 431	9 079
Skyldig offentlige avgifter		58 812	45 829
Annen kortsiktig gjeld		180 564	123 494
Sum kortsiktig gjeld		465 807	178 402
Sum gjeld		5 494 767	4 561 210
Sum egenkapital og gjeld		8 898 443	8 865 806

02.07.2024

Styret i Smarte Hjem AS

Torbjørn Brenna
styremedlem

Harald Kurt Wand
styremedlem

THY NGUYEN BRENNNA
styreleder/daglig leder



SMARTE HJEM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Eiendommer som er planlagt for videresalg innen 1 år klassifiseres som varer og omløpsmidler. Varer er vurdert til anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Professor Dahls gate 52	0	5 301 342
Suhms gate 11	7 414 080	0
Sum varelager	7 414 080	5 301 342

Eiendommer som er kjøpt og planlagt solgt videre innen 1 år anses for å være varelager. Pr. 31.12.2023 har selskapet 1 eiendom på lager.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	838 238	759 231
Arbeidsgiveravgift	126 446	111 827
Pensjonskostnader	30 218	0
Andre ytelser	-34 392	0
Annen personalkostnad	9 394	0

SMARTE HJEM AS

SIDE 5



SMARTE HJEM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Sum	969 904	871 058
-----	---------	---------

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-253 848	-100 324
Skattekostnad ordinært resultat	-253 848	-100 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 154 769	-456 017
Permanente forskjeller	917	0
Endring i midlertidige forskjeller	438 584	548 231
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 214
Skattepliktig inntekt	-715 268	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 754 334	2 192 918	438 584
Sum	1 754 334	2 192 918	438 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 054 514	-339 246	715 268
Grunnlag for utsatt skatt	699 820	1 853 672	1 153 852
Utsatt skatt (22 %)	153 960	407 808	253 847



SMARTE HJEM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	2 865 295	0	1 379 301	4 304 596
Pr 01.01.2023	60 000	2 865 295	0	1 379 301	4 304 596
Årets resultat				-900 921	-900 921
Pr 31.12.2023	60 000	2 865 295	0	478 381	3 403 676

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 875 000	3 975 000
Sum	4 875 000	3 975 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	6 500 000	0
Sum	6 500 000	0

Selskapet har en egenkapital i eiendommen Suhms gate 11 med kr 1 625 000.

Note 6 Oppgjør av ferdigstilt prosjekt

Prosjektet Fagerborggata 50A ble ferdigstilt i slutten av 2023, men først formelt overdratt primo februar 2024. Regnskapsteknisk ble inntekter og tilhørende kostnader resultatført i 2023, slik at prosjektet ved årets slutt i 2023 er balanseført som en netto kortsiktig fordring på kr 954.276. Underliggende bankfinansiering på kr 5.000.000 ble oppgjort pr 08.02.2024.

Prosjekt Professor Dahls gate 52 ble solgt for kr 6 500 000 april 2023

Prosjekt Majorstuveien 41 B ble solgt for kr 6 950 000 oktober 2023

Prosjekt Fagerborggata 50 A ble solgt for kr 5 970 000 desember 2023

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 000.



SMARTE HJEM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMARTE HJEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
THY NGUYEN BRENNNA	580	58,0
TORBJØRN BRENNNA	420	42,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0



 BankID Signing
THY NGUYEN BRENNÅ
2024-07-02

 BankID Signing
Harald Kurt Wand
2024-07-02

 BankID Signing
Torbjørn Brenna
2024-07-02

Årsregnskap 2023

Smarte Hjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 203 094



RESULTATREGNSKAP

SMARTE HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 420 000	12 710 000
Annen driftsinntekt		0	216 097
Sum driftsinntekter		19 420 000	12 926 097
Varekostnad	1	18 775 209	12 033 188
Lønnskostnad	2	969 904	871 058
Annen driftskostnad	2	307 732	189 915
Sum driftskostnader		20 052 845	13 094 161
Driftsresultat		-632 845	-168 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 358	1 133
Annen rentekostnad		559 282	289 086
Resultat av finansposter		-521 924	-287 953
Resultat før skattekostnad		-1 154 769	-456 017
Skattekostnad på resultat	3	-253 848	-100 324
Årsresultat	4	-900 921	-355 693
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-900 921	-355 693
Sum overføringer		-900 921	-355 693



BALANSE

SMARTE HJEM AS

	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 414 080	5 301 342
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	954 674	0
Sum fordringer		954 674	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	529 689	3 564 464
Sum omløpsmidler		8 898 443	8 865 806
Sum eiendeler		8 898 443	8 865 806



BALANSE

SMARTE HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		2 865 295	2 865 295
Sum innskutt egenkapital		2 925 295	2 925 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		478 381	1 379 301
Sum opptjent egenkapital		478 381	1 379 301
Sum egenkapital	4	3 403 676	4 304 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	153 960	407 808
Sum avsetning for forpliktelser		153 960	407 808
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 875 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	3 975 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 431	9 079
Skyldig offentlige avgifter		58 812	45 829
Annen kortsiktig gjeld		180 564	123 494
Sum kortsiktig gjeld		465 807	178 402
Sum gjeld		5 494 767	4 561 210
Sum egenkapital og gjeld		8 898 443	8 865 806

02.07.2024
Styret i Smarte Hjem AS

Torbjørn Brenna
styremedlem

Harald Kurt Wand
styremedlem

THY NGUYEN BRENNNA
styreleder/daglig leder



SMARTE HJEM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Eiendommer som er planlagt for videresalg innen 1 år klassifiseres som varer og omløpsmidler. Varer er vurdert til anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Professor Dahls gate 52	0	5 301 342
Suhms gate 11	7 414 080	0
Sum varelager	7 414 080	5 301 342

Eiendommer som er kjøpt og planlagt solgt videre innen 1 år anses for å være varelager. Pr. 31.12.2023 har selskapet 1 eiendom på lager.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	838 238	759 231
Arbeidsgiveravgift	126 446	111 827
Pensjonskostnader	30 218	0
Andre ytelser	-34 392	0
Annen personalkostnad	9 394	0

SMARTE HJEM AS

SIDE 5



SMARTE HJEM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Sum	969 904	871 058
-----	---------	---------

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-253 848	-100 324
Skattekostnad ordinært resultat	-253 848	-100 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 154 769	-456 017
Permanente forskjeller	917	0
Endring i midlertidige forskjeller	438 584	548 231
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 214
Skattepliktig inntekt	-715 268	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 754 334	2 192 918	438 584
Sum	1 754 334	2 192 918	438 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 054 514	-339 246	715 268
Grunnlag for utsatt skatt	699 820	1 853 672	1 153 852
Utsatt skatt (22 %)	153 960	407 808	253 847



SMARTE HJEM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	2 865 295	0	1 379 301	4 304 596
Pr 01.01.2023	60 000	2 865 295	0	1 379 301	4 304 596
Årets resultat				-900 921	-900 921
Pr 31.12.2023	60 000	2 865 295	0	478 381	3 403 676

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 875 000	3 975 000
Sum	4 875 000	3 975 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	6 500 000	0
Sum	6 500 000	0

Selskapet har en egenkapital i eiendommen Suhms gate 11 med kr 1 625 000.

Note 6 Oppgjør av ferdigstilt prosjekt

Prosjektet Fagerborggata 50A ble ferdigstilt i slutten av 2023, men først formelt overdratt primo februar 2024. Regnskapsteknisk ble inntekter og tilhørende kostnader resultatført i 2023, slik at prosjektet ved årets slutt i 2023 er balanseført som en netto kortsiktig fordring på kr 954.276. Underliggende bankfinansiering på kr 5.000.000 ble oppgjort pr 08.02.2024.

Prosjekt Professor Dahls gate 52 ble solgt for kr 6 500 000 april 2023
Prosjekt Majorstuveien 41 B ble solgt for kr 6 950 000 oktober 2023
Prosjekt Fagerborggata 50 A ble solgt for kr 5 970 000 desember 2023

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 000.



SMARTE HJEM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMARTE HJEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
THY NGUYEN BRENNNA	580	58,0
TORBJØRN BRENNNA	420	42,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0



Til generalforsamlingen i Smarte Hjem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smarte Hjem AS som viser et underskudd på NOK 900 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. juli 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/04/2024 15:51:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.