



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 191 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST NÆRINGSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998 190	2 342 084
Annen driftsinntekt		33 750	33 750
Sum inntekter		2 031 940	2 375 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 150 492	1 197 074
Avskrivning av driftsmidler	3	2 100	18 300
Annen driftskostnad		761 903	694 705
Sum kostnader		1 914 495	1 910 080
Driftsresultat		117 445	465 754
Annen rentekostnad		42	420
Annen finanskostnad		3 045	767
Sum finanskostnader		3 088	1 187
Netto finans		-3 088	-1 187
Resultat før skattekostnad		114 358	464 568
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	114 358	464 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 358	464 568
Totalresultat		114 358	464 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 358	464 568
Sum overføringer og disponeringer		114 358	464 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 100
Sum varige driftsmidler	3		2 100
Sum anleggsmidler			2 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 528
Sum fordringer			34 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 524 053	1 402 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 053	1 402 341
Sum omløpsmidler		1 524 053	1 436 869
SUM EIENDELER		1 524 053	1 438 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		264 990	264 990
Sum innskutt egenkapital		564 990	564 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 017	521 659
Sum opptjent egenkapital		636 017	521 659
Sum egenkapital	5	1 201 007	1 086 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 087	21 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 115	116 768
Annen kortsiktig gjeld		206 844	214 362
Sum kortsiktig gjeld		323 046	352 319
Sum gjeld		323 046	352 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 053	1 438 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385080

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 191 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST NÆRINGSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 918 191 992
ENQVIST NÆRINGSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998 190	2 342 084
Annen driftsinntekt		33 750	33 750
Sum inntekter		2 031 940	2 375 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 150 492	1 197 074
Avskrivning av driftsmidler	3	2 100	18 300
Annen driftskostnad		761 903	694 705
Sum kostnader		1 914 495	1 910 080
Driftsresultat		117 445	465 754
Annen rentekostnad		42	420
Annen finanskostnad		3 045	767
Sum finanskostnader		3 088	1 187
Netto finans		-3 088	-1 187
Resultat før skattekostnad		114 358	464 568
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	114 358	464 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 358	464 568
Totalresultat		114 358	464 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 358	464 568
Sum overføringer og disponeringer		114 358	464 568



Organisasjonsnr: 918 191 992
ENQVIST NÆRINGSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		2 100
Sum varige driftsmidler	3		2 100
Sum anleggsmidler			2 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 528
Sum fordringer			34 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 524 053	1 402 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 053	1 402 341
Sum omløpsmidler		1 524 053	1 436 869
SUM EIENDELER		1 524 053	1 438 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		264 990	264 990
Sum innskutt egenkapital		564 990	564 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 017	521 659



Sum opptjent egenkapital		636 017	521 659
Sum egenkapital	5	1 201 007	1 086 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 087	21 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 115	116 768
Annen kortsiktig gjeld		206 844	214 362
Sum kortsiktig gjeld		323 046	352 319
Sum gjeld		323 046	352 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 053	1 438 969



Organisasjonsnr: 918 191 992
ENQVIST NÆRINGSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Enqvist Næringsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 191 992



Resultatregnskap

Enqvist Næringsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 998 190	2 342 084
Annen driftsinntekt		33 750	33 750
Sum driftsinntekter		2 031 940	2 375 834
Lønnskostnad	2	1 150 492	1 197 074
Avskrivning av driftsmidler	3	2 100	18 300
Annen driftskostnad		761 903	694 705
Sum driftskostnader		1 914 495	1 910 080
Driftsresultat		117 445	465 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		42	420
Annen finanskostnad		3 045	767
Resultat av finansposter		-3 088	-1 187
Resultat før skattekostnad		114 358	464 568
Resultat		114 358	464 568
Årsresultat	5	114 358	464 568
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 358	464 568
Sum overføringer		114 358	464 568



Balanse

Enqvist Næringsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 100
Sum varige driftsmidler	3	0	2 100
Sum anleggsmidler		0	2 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 528
Sum fordringer		0	34 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 524 053	1 402 341
Sum omløpsmidler		1 524 053	1 436 869
Sum eiendeler		1 524 053	1 438 969



Balanse

Enqvist Næringsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		264 990	264 990
Sum innskutt egenkapital		564 990	564 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 017	521 659
Sum opptjent egenkapital		636 017	521 659
Sum egenkapital	5	1 201 007	1 086 649
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 087	21 190
Skyldig offentlige avgifter		104 115	116 768
Annen kortsiktig gjeld		206 844	214 362
Sum kortsiktig gjeld		323 046	352 319
Sum gjeld		323 046	352 319
Sum egenkapital og gjeld		1 524 053	1 438 969

Oslo, 25.03.2026

Styret i Enqvist Næringsforvaltning AS

Karl Arne Enqvist
styreleder/daglig leder

Rolf Hilmar Nicolaissen
styremedlem

Shobeir Razavinik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Enqvist Næringsforvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning og administrasjon av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	633 225	622 428
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	138 785	140 642
Pensjonskostnader	36 763	57 332
Andre ytelser	41 718	76 673
Sum	1 150 492	1 197 074

Antall årsverk 2025 utgjør 1.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	292 200	292 200
= Anskaffelseskost 31.12.25	292 200	292 200
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	290 100	290 100
+ Årets ordinære avskrivninger	2 100	2 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	292 200	292 200
Bokført verdi 01.01.25	2 100	2 100
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 100	2 100
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 358	464 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 843	871
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 515	-465 439
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-55 772	-67 615	-11 843
Sum	-55 772	-67 615	-11 843
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 747	-1 559 262	-102 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 512 519	1 626 877	114 358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	264 990	0	521 659	1 086 649
Årets resultat				114 358	114 358
Pr 31.12.2025	300 000	264 990	0	636 017	1 201 007

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noteopplysninger en rettvise oversikt.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 114 426. Det er avsatt tilstrekkelig med midler på egen særskilt bankkonto for skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Næringsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A ENQVIST ANS	30	100,0	100,0



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enqvist Næringsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Næringsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1 april 2026

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor