



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWSGATE 43 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 140	1 842 830
Sum inntekter		1 310 140	1 842 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		213 999	207 168
Sum kostnader		213 999	207 168
Driftsresultat		1 096 141	1 635 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382	
Annen renteinntekt	3	1 244	1 201
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 626	1 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 595	94 568
Annen rentekostnad	3	1	92
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		89 596	94 660
Netto finans		-87 970	-93 459
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 171	1 542 203
Skattekostnad på resultat	4	-168 202	196 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 373	1 345 918
Årsresultat	5	1 176 373	1 345 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 373	1 345 918
Totalresultat		1 176 373	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			188 918
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 176 373	1 157 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	1 176 373	1 345 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 000 000	26 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 000 000	26 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	48 057	46 431
Sum finansielle anleggsmidler		48 057	46 431
Sum anleggsmidler		27 048 057	26 546 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 415	145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 415	145
Sum omløpsmidler		2 415	145
SUM EIENDELER		27 050 472	26 546 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	16 900 322	16 510 322
Annen egenkapital	8, 9	1 485 802	1 485 801
Sum opptjent egenkapital		18 386 124	17 996 123
Sum egenkapital	5	18 486 124	18 096 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 8	4 886 734	4 776 734
Sum avsetninger for forpliktelser		4 886 734	4 776 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 167 761	3 047 939
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 761	3 047 939
Sum langsiktig gjeld		7 054 495	7 824 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	501 682	383 577
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 008 171	242 203
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 509 853	625 780
Sum gjeld		8 564 348	8 450 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 050 472	26 546 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502186

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWSGATE 43 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 766 466
KONOWSGATE 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 140	1 842 830
Sum inntekter		1 310 140	1 842 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		213 999	207 168
Sum kostnader		213 999	207 168
Driftsresultat		1 096 141	1 635 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382	
Annen renteinntekt	3	1 244	1 201
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 626	1 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 595	94 568
Annen rentekostnad	3	1	92
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		89 596	94 660
Netto finans		-87 970	-93 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-168 202	196 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 373	1 345 918
Årsresultat	5	1 176 373	1 345 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 373	1 345 918
Totalresultat		1 176 373	
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			188 918
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 176 373	1 157 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	1 176 373	1 345 918



Organisasjonsnr: 997 766 466
KONOWSGATE 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		27 000 000	26 500 000
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	27 000 000	26 500 000
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	48 057	46 431
---------	---	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		48 057	46 431
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		27 048 057	26 546 431
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 415	145
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 415	145
-----------------------	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		2 415	145
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		27 050 472	26 546 576
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8	16 900 322	16 510 322
Annen egenkapital	8, 9	1 485 802	1 485 801
Sum opptjent egenkapital		18 386 124	17 996 123
Sum egenkapital	5	18 486 124	18 096 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 8	4 886 734	4 776 734
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 886 734	4 776 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 167 761	3 047 939
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 761	3 047 939
Sum langsiktig gjeld		7 054 495	7 824 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	501 682	383 577
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 008 171	242 203
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 509 853	625 780
Sum gjeld		8 564 348	8 450 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 050 472	26 546 576



Organisasjonsnr: 997 766 466
KONOWSGATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

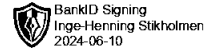
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Konowgate 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konowgate 43 AS som viser et overskudd på kr 1 176 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10.06.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Konowsgate 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 766 466



RESULTATREGNSKAP

KONOWSGATE 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 310 140	1 842 830
Sum driftsinntekter		1 310 140	1 842 830
Annen driftskostnad		213 999	207 168
Sum driftskostnader		213 999	207 168
Driftsresultat		1 096 141	1 635 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 201
Annen renteinntekt	3	1 244	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 595	94 568
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	92
Annen rentekostnad	3	1	0
Resultat av finansposter		-87 970	-93 459
Resultat før skattekostnad		1 008 171	1 542 203
Skattekostnad på resultat	4	-168 202	196 285
Årsresultat	5	1 176 373	1 345 918
ANDRE RESULTATKOMPONENTER			
KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
KOMPONENTER SOM KAN REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
Totalresultat		1 176 373	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-188 918
Avsatt til annen egenkapital		1 176 373	1 157 000
Sum overføringer	5	1 176 373	1 345 918



BALANSE

KONOWSGATE 43 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 000 000	26 500 000
Sum varige driftsmidler	2	27 000 000	26 500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	48 057	46 431
Sum finansielle anleggsmidler		48 057	46 431
Sum anleggsmidler		27 048 057	26 546 431
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 415	145
Sum omløpsmidler		2 415	145
Sum eiendeler		27 050 472	26 546 576



BALANSE

KONOWSGATE 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	8	16 900 322	16 510 322
Annen egenkapital	8, 9	1 485 802	1 485 801
Sum opptjent egenkapital		18 386 124	17 996 123
Sum egenkapital	5	18 486 124	18 096 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4, 8	4 886 734	4 776 734
Sum avsetning for forpliktelser		4 886 734	4 776 734
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 167 761	3 047 939
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 761	3 047 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	501 682	383 577
Konserngjeld		1 008 171	242 203
Sum kortsiktig gjeld	6	1 509 853	625 780
Sum gjeld		8 564 348	8 450 453
Sum egenkapital og gjeld		27 050 472	26 546 576

Oslo, 10.06.2024
Styret i Konowsgate 43 AS

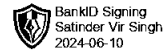
Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



IKS - FORENKLET IFRS

KONOWSGATE 43 AS

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	1 008 171	1 542 203
Endring i leverandørgjeld	118 105	61 045
Endring i langsiktig fordring	-1 626	-1 201
Endring i utsatt skatt	0	143 000
Skattekostnad	0	-196 285
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 124 650	1 548 762
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investring i varige driftsmidler	0	-650 000
Endring i langsiktig fordring	0	-709 661
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-1 359 661
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-880 178	0
Endring av egenkapital	-786 372	0
Konserngbidragsfordring	786 373	0
Innbetalinger av konsernbidrag	-242 203	-188 918
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 122 380	-188 918
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 270	183
Ending i kontanter og kontantekvivalenter 31.12	2 270	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	145	0
Justering av annen bank kostnad 01.01	0	-38
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. 31.12	2 415	145



Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Konowgate 43 AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: ·
- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: ·
- IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regskaposter: · Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsintekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Lieieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsfører basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi føres direkte mot fond for vurderingsforskjell.. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

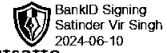
1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall. (03.09.2023 16:32:48)

1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finanseille på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i



den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. .

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Konowsgate 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 787 571
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 787 571
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi IAS 40 01.01.2023	21 712 429
Året økt verdi IAS 40	500 000
Bokført verdi 31.12.2023	27 000 000
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	382	0
Annen renteinntekt	1 244	1 201
Sum finansinntekter	1 626	1 201
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	89 595	93 182
Annen rentekostnad	1	92
Sum finanskostnader	89 596	93 274

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 798	53 285
Endring i utsatt skatt	110 000	143 000
Skattekostnad ordinært resultat	331 798	196 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 508 171	1 542 202
Permanente forskjeller	0	-650 000
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	-650 000
Avgitt konsernbidrag	-1 008 171	-242 202
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 798	53 285
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-221 798	-53 285
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 508 171	1 542 202
Beregnet skatt av resultat før skatt	331 798	339 284
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-143 000
Sum	331 798	196 284
Effektiv skattesats	22,0%	12,7%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 212 429	21 712 429	-500 000
Sum	22 212 429	21 712 429	-500 000
Grunnlag for utsatt skatt	22 212 429	21 712 429	-500 000
Utsatt skatt (22 %)	4 886 734	4 776 734	-110 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjell	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	16 510 322	1 485 801	18 096 123
Årets resultat		390 000	1 176 373	1 566 373
Konsernbidrag avgitt			-786 373	-786 373
Pr 31.12.2023	100 000	16 900 322	1 875 802	18 876 124

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer 2023	Fordringer 2022	Gjeld 2023	Gjeld 2022
Oslo Hus Øst AS	11 284	10 902	0	0
Oslo Rekkehus AS	36 773	35 529	0	0
Leatherman Norway AS	0	0	-10 605,02	-10 605,02
Lmc Scandinavian Drift AS	0	0	-314 449,09	-314 449,09
Appoint Eiendom AS	0	0	-7 227,71	0
Oslo Resort AS	0	0	-161 681,78	-96 533,28
Leatherman Holding AS	0	0	-128 694,07	0
Brennaveien 122 AS	0	0	-41 690,00	-40 280,00
Oslo Hus AS	0	0	-1 992 595,89	-2 914 583,89
Sum	48 057	46 431	-2 656 943,56	-3 376 451,28



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONOWSGATE 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HUS AS	100	100,0	100,0

Note 8 Utvidet resultat

	2023	2022
Ordinært resultat	1 176 373	1 345 918
Verdiendring driftsmidler iht IFRS	500 000	0
Skatt på andre resultatelementer	-110 000	0
Sum	1 566 373	1 345 918
Overføringer		
Overført fond for urealiserte gevinster	390 000	0
Konsernbidrag	786 373	-188 918
Annen egenkapital	500 000	1 157 000
Sum	1 676 373	968 082

Note 9 Fortsatt drift

Konowsgate 43 AS har fått overskudd kr 1 176 373, og økt på taksering kr 500.000. Det virker som selskapet ditt har gjort det bra, med både økt overskudd og verdi på takseringene.

Driften av Konowsgate 43 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.