



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PN EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Katfoss næringspark  
3360 GEITHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristian Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 266	34 266
Annen driftskostnad	2	22 586	15 267
Sum kostnader		56 852	49 533
Driftsresultat		-56 852	-49 533
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	28
Sum finansinntekter		25	28
Netto finans		25	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 827	-49 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 827	-49 505
Årsresultat		-56 827	-49 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 827	-49 505
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-56 827	-49 505
Sum overføringer og disponeringer		-56 827	-49 505



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	832 077	866 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>832 077</b>	<b>866 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832 077</b>	<b>866 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	115 787	138 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 787</b>	<b>138 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 787</b>	<b>138 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>947 864</b>	<b>1 004 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 080	5 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 080</b>	<b>105 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	341 225	284 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 225</b>	<b>-284 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-236 145</b>	<b>-179 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 184 009	1 184 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 009</b>	<b>1 184 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 184 009</b>	<b>1 184 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>947 864</b>	<b>1 004 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PN EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Katfoss næringspark  
3360 GEITHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristian Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 757 351  
PN EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 266	34 266
Annen driftskostnad	2	22 586	15 267
Sum kostnader		56 852	49 533
Driftsresultat		-56 852	-49 533
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	28
Sum finansinntekter		25	28
Netto finans		25	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 827	-49 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 827	-49 505
Årsresultat		-56 827	-49 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 827	-49 505
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-56 827	-49 505
Sum overføringer og disponeringer		-56 827	-49 505



Organisasjonsnr: 997 757 351  
PN EIENDOM SØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 832 077 866 344  
Sum varige driftsmidler 832 077 866 344

Sum anleggsmidler 832 077 866 344

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 115 787 138 348  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 115 787 138 348

Sum omløpsmidler 115 787 138 348

SUM EIENDELER 947 864 1 004 691

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Overkurs 4 5 080 5 080  
Sum innskutt egenkapital 105 080 105 080

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 341 225 284 398  
Sum opptjent egenkapital -341 225 -284 398

Sum egenkapital -236 145 -179 318

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 6 1 184 009 1 184 009  
Sum kortsiktig gjeld 1 184 009 1 184 009

Sum gjeld 1 184 009 1 184 009



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

947 864

1 004 691



Organisasjonsnr: 997 757 351  
PN EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Pn Eiendom Sør AS**

**Organisasjonsnr. 997757351**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsjefen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamle Riksvei 467  
3055 KROKSTADELVA



Organisasjonsnr. 983603467



Pn Eiendom Sør AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 266	34 266
Annen driftskostnad	2	22 586	15 267
Sum driftskostnader		56 852	49 533
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(56 852)</b>	<b>(49 533)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	28
Sum finansinntekter		25	28
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25</b>	<b>28</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(56 827)</b>	<b>(49 505)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(56 827)</b>	<b>(49 505)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(56 827)</b>	<b>(49 505)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(56 827)	(49 505)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(56 827)</b>	<b>(49 505)</b>



Pn Eiendom Sør AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	832 077	866 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>832 077</b>	<b>866 344</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>832 077</b>	<b>866 344</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	115 787	138 348
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>115 787</b>	<b>138 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>947 864</b>	<b>1 004 691</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 080	5 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 080</b>	<b>105 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(341 225)	(284 398)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(341 225)</b>	<b>(284 398)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(236 145)</b>	<b>(179 318)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 184 009	1 184 009
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 184 009</b>	<b>1 184 009</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 184 009</b>	<b>1 184 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>947 864</b>	<b>1 004 691</b>

Dato:

Arve Kristian Petersen  
dgl.leder/styremedlem

Kolbjørn Nilsen  
styreformann



Pn Eiendom Sør AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 183 305
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 183 305
Akk. av/nedskr. pr 1/1	316 961
+ Ordinære avskrivninger	34 266
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	351 227
Balanseført verdi pr 31/12	832 078
Prosentats for ord.avskr	2-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i selskapet

De har valgt fravalg av revisor og er ikke pliktig til tegne tjenestepensjon

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-56 827
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 983
<b>= Inntekt</b>	<b>-54 845</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Noter for Pn Eiendom Sør AS

Organisasjonsnr. 997757351



Pn Eiendom Sør AS

## Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0  
= **Betalbar skatt i balansen** 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	176 929	178 912
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	523 475	468 630
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-346 545</b>	<b>-289 718</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	346 545	289 718
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>346 545</b>	<b>289 718</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 239</b>	<b>63 738</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	346 545	289 718
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>76 239</b>	<b>63 738</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-284 398	-179 318
Anvendt til årsresultat		-56 827	-56 827
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-341 225</b>	<b>-236 145</b>

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000

Kolbjørn Nilsen eier 50 aksjer pålydende kr 1000

Arve Kristian Petersen eier 50 aksjer pålydende kr 1000

Selskapets egenkapital er tapt men styret mener at fortsatt drift er forsvarlig da eiere dekker selskapets forpliktelser.



Pn Eiendom Sør AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder lån fra aksjonærer, lånene er ikke renteberegnet

Arve Kristian Petersen kr 594 009

Kolbjørn Nilsen kr 590 000